



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,  
bd. Ștefan cel Mare 151  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLICA MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

151, Ștefan cel Mare str.,  
Chișinău, MD-2004  
Tel. [37322] 221552  
Fax [37322] 234425  
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA  
<http://www.chamber.md>  
e-mail: [president@chamber.md](mailto:president@chamber.md)

## RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0356912

*Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în  
extravilanul s. Unțești r. Ungheni nr. Cadastral 9273104052*

*Comanda AB00307K/096 din 21.07.2017*

**Beneficiarul:**

**Întreprinderea de Stat pentru  
Silvicultură „Silva Centru” Ungheni**

**Executorul:**

**CAMERA de COMERȚ și INDUSTRIE  
a REPUBLICII MOLDOVA**

**filiala  
adresa:**

**Ungheni  
str. B. Lăutaru 26**

2017

**ÎS „Silva Centru” din Ungheni**

**Stimați Domni,**

**În conformitate cu contractul Nr.096 privind prestarea serviciilor de evaluare a bunului imobiliar, din 21.07.2017, filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie RM a efectuat evaluarea terenului din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s.Unțești r.Ungheni nr.Cadastral 9273104052, la data de 21 iulie 2017.**

**Scopul evaluării, conform prevederilor contractului a fost estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind schimb de imobile.**

**Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18.04.2002.**

**Rezultatele evaluării:**

<b>Denumirea și adresa obiectului:</b>	<b>Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s.Unțești r.Ungheni nr.Cadastral 9273104052.</b>
<b>Data inspectării obiectelor</b>	<b>17.07.2017</b>
<b>Data evaluării</b>	<b>21.07.2017</b>
<b>Data întocmirii raportului</b>	<b>25.07.2017</b>
<b>Moneda evaluării</b>	<b>Lei RM</b>
<b>Rata de schimb la data evaluării: (conform BNM) - Dolar SUA - Euro</b>	<b>18,1567 lei RM/\$ 20,7214 lei RM/€</b>
<b>Valoarea estimată: (de piață)</b>	<b>Valoarea de piață 26387 (douăzeci și șase mii trei sute optzeci și șapte)lei.</b>

**Notă: Caracteristica completă a obiectelor și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.**

**Director filialei Ungheni a CCI RM**

**Evaluator**

**N.Rusu**

**S.Cladco**



## **Date despre evaluator și CCI**

*Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a R. Moldova activează în baza legii R. Moldova "Despre Camera de Comerț și Industrie" și Legii R. Moldova nr. 989 – XV din 18.04.2002 "Cu privire la activitatea de evaluare"*

*La Filială lucrează experți – evaluatori atestați în domeniul evaluării bunurilor imobiliare, materialelor de construcție, mașini și utilaje.*

***Licența A MM II № 037796 din 28.10.2004.***

***Evaluator a bunurilor imobiliare Nicolae Rusu***

***Certificat de calificare seria EI-IX nr.0342 din 20.02.2015, valabil 20.02.2020.***

***Rechizite: Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. B. Lăutaru 26***

***Tel./fax: 0236-2-33-34.***

***E-mail : [ungheni@chamber.md](mailto:ungheni@chamber.md)***

***C/d 225136014 la BC «EXIMBANC»SA Filiala Ungheni***

***Codul băncii: 280101835***

***C/f 1002600036967, TVA0503769.***



## CONȚINUTUL RAPORTULUI DE EVALUARE

Nr.	Denumirea	Nr. pag.
	<b>Scrisoare de însoțire sau Notă introductivă</b>	<b>2</b>
	<b>Date despre evaluator</b>	<b>3</b>
	<b>Conținutul raportului de evaluare</b>	<b>4</b>
<b>I.</b>	<b>Definirea sarcinii de evaluare</b>	<b>5</b>
<b>II.</b>	<b>Supoziții și restricții principale</b>	<b>6</b>
<b>III.</b>	<b>Certificatul de calitate al executorului</b>	<b>7</b>
<b>1.</b>	<b>Aspecte generale</b>	<b>8</b>
<b>1.1</b>	<b>Noțiunile de bază utilizate în raport</b>	<b>8</b>
<b>1.2</b>	<b>Documente ca baza evaluării</b>	<b>8</b>
<b>2.</b>	<b>Descrierea obiectului supus evaluării</b>	<b>9</b>
<b>3.</b>	<b>Descrierea procesului de evaluare</b>	<b>10</b>
<b>3.1</b>	<b>Determinarea valorii a obiectelor. Prețul Normativ a terenului</b>	<b>11</b>
<b>4.</b>	<b>Rezultate finale</b>	<b>11</b>
<b>Anexe:</b>	<b>Copia Certificatului de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI-IX nr. 0342 din 20.02.2015.</b>	
	<b>Copia documentelor prezentate.</b>	



## 1. Definirea sarcinii de evaluare

<b>Denumirea și adresa obiectului supus evaluării</b>	<i>Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s.Unțești r.Ungheni nr.Cadastral 9273104052.</i>
<b>Sarcina evaluării</b>	<i>Determinarea valorii de piață</i>
<b>Destinația, scopul evaluării:</b>	<i>Schimb de imobile</i>
<b>Dreptul de proprietate:</b>	<i>Proprietatea ÎS „Silva Centru” din Ungheni.</i>
<b>Data identificării obiectului:</b>	17.07.2017
<b>Data evaluării:</b>	21.07.2017
<b>Data întocmirii raportului:</b>	25.07.2017

## **II. Supoziții și restricții principale:**

Partea integră a prezentului raport include următoarele supoziții și restricții principale:

1. Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
3. Evaluatorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorii nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
4. Datele obținute de către evaluatori și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorii nu pot să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
5. Evaluatorii sunt în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.
6. Nici beneficiarul evaluării, nici evaluatorii nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;
7. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorilor relativ la valoarea *bunului imobil*, poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
8. Preventiv evaluării nu a fost efectuată expertiza tehnică a *bunului imobil*.
9. Denumirea, cantitatea, modelul indicate în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.



### III. Certificatul de calitate a evaluării

Evaluatorii, care au efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorilor;
- Evaluatorii n-au interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;

**Beneficiarul evaluării - ÎS „Silva Centru” din Ungheni**

Adresa: str. Cozmescu 1 or. Ungheni

IDNO – Cod fiscal:

#### **Documentele prezentate de către beneficiar:**

1. Cererea din 21.07.2017.
2. Demersul directorului ÎS „Silva Centru” nr.216 din 12.06.2017.
3. Decizia cu privire la formarea bunului imobil din 02.03.2017.
4. Ordin nr.82 din 10.04.2017 a directorului general Agenției „MOLDSILVA”.
5. Fișa de inventariere a arborilor de pe teren din 05.07.2017 elaborată de specialiștii ÎS pentru Silvicultură „Silva Centru” Ungheni.
6. Fișa evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial la 06.07.2017.
7. Ordinul nr.78-p din 20.03.2017 al directorului ÎS pentru Silvicultură „Silva Centru” din Ungheni privind stabilirea prețului de livrare a masei lemnoase pe întreprindere.

**Inițiat de către reprezentantul beneficiarului** /  / **Iu. Anton**

## 1. ASPECTE GENERALE

### 1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

**Evaluare** – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

**Evaluator** – persoană fizică cu o reputație bună, cu studii superioare corespunzătoare, titular al certificatului de calificare al evaluatorului, care posedă o experiență de muncă suficientă în domeniul evaluării, un înalt nivel profesional și competența necesară pentru desfășurarea activității de evaluare;

**Obiect al evaluării** – bunul supus evaluării;

**Baza de evaluare** – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

**Scopul evaluării** - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea căroră evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii *bunului imobil*.

**Data evaluării** – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

**Valoare de piață** – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

**Drepturile evaluate** – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

### 1.2. Documente ca bază a evaluării:

#### a) Acte normative:

1. *Legea nr. 393-XIV din 13 mai 1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie*

#### b) Standarde naționale și internaționale:

1) *Standardele Internaționale de Evaluare.*

#### c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

1). *Licența Seria A MMII nr.037796, din 28.10.2004(valabilă până la 28.10.2019).*

2). *Cerere-comandă Nr.AB00307K/096 din 21.07.2017*

3). *Contract de prestarea serviciilor de evaluare nr.096 din 21.07.2017*

4). *Certificat de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI-IX nr.0342 din 20.02.2015.*



## 2. DESCRIEREA OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII

*Pentru aprecierea valorii de piață cu scopul de schimb de imobile evaluatorului i s-a prezentat teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s. Unțești r. Ungheni nr. Cadastral 9273104052. Studiind documentele prezentate, examinând obiectul la fața locului cu efectuarea măsurărilor necesare, s-a stabilit că terenul suprafața totală 0,2723ha este amplasat în marginea satului Unțești. Din lipsa datelor concrete privind bonitatea terenului s-a luat în calcul bonitatea medie a terenurilor de 54 baluri. La momentul estimărei pe teren este construit rezervor de apă potabilă subteran, îngrădit cu gard din sîrmă ghimpată cu poartă din plasă, drum de acces este prin drum din sat fără înveliș. Prin simpla numărare s-a stabilit numărul copacilor ce cresc pe terenul estimat și anume 35 arbori de stejar și 21 arbor de paltin diferite diametre expuse în fișa de inventariere. Starea tehnică a copacilor este nesatisfăcătoare și pot fi utilizați ca lemne de foc. Volumul masei lemnoase este determinat de specialiștii întreprinderii „Silva Centru” Ungheni și constituie 6.0m<sup>3</sup> de paltin și 23,0m<sup>3</sup> de stejar.*







### 3. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

*Metodele aplicate de noi pentru estimarea valorii de piață a obiectului evaluării, sunt în concordanță cu legislația Republicii Moldova și sunt recunoscute de Standardele Europene de Evaluare. Conform prevederilor Legii Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, următoarele trei metode de evaluare sunt acceptate pentru evaluarea bunurilor imobiliare:*

- *metoda analizei comparative a vânzărilor;*
- *metoda veniturilor;*
- *metoda cheltuielilor.*

*Metodele utilizate în prezenta evaluare sunt bazate pe tehnicile de evaluare derivate din piață și include doar estimarea prețului normativ a terenului și evaluarea masei lemnoase.*



### 3.1 DETERMINAREA PREȚULUI NORMATIV.

Conform legii Republicii Moldova Nr.1308-13 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ a pământului, cu modificări prețul normativ a terenului cu destinație agricolă aria 0,2723ha va constitui

$$C=621,05 \times 54 \times 0,2723 = 9132 \text{ lei.}$$

Unde.

621,05 – tariful pentru calculul prețului normativ a pământului agricol pentru 1ha-  
hectar

54 grade – bonitatea terenului.

0,2723ha – aria terenului.

Costul masei lemnoase s-a determinat în conformitate cu ordinul nr.78-p pe întreprindere „Silva Centru” din Ungheni cu privire la aprobarea prețurilor de livrare a masei lemnoase din 20.03.2017. Conform ordinului prețul 1m<sup>3</sup> de lemn de foc specie tare (stejar, paltin) constituie 595 lei și valoarea a 29m<sup>3</sup> de lemne de foc va constitui 26387 lei.

### 4. Rezultatele finale:

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a terenului din fondul forestier cu mase lemnoase din extravilanul s.Unțești nr.Cadastral 9273104052, la data de 21 iulie 2017 constituie

26387 (douăzeci și șase mii trei sute optzeci și șapte) lei.

**Expert-evaluator**

Certificat de calificare seria EI-IX nr.0342

**Director filialei Ungheni a CCI RM**

I.N. Rușu



**CONTRACT**  
**DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE Nr. 096**

Or. Ungheni

" 21 " 07 2017

În baza Statutului, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care activează în baza Legii Republicii Moldova Nr.393-XIV din 13 mai 1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie pe de altă parte, numit în continuare „Executor”, ambii numiți „Părți” au încheiat prezentul contract în conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr.989-XV din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare despre următoarele:

**1.OBIECTUL CONTRACTULUI**

- 1.1 Beneficiarul face comandă, iar Executorul efectuează evaluarea prețului de piață a bunurilor imobile, în conformitate cu anexa prezentului contract, situate pe adresa S. Ungești extravilan.
- 1.2 Scopul prezentului contract este aprecierea prețului de piață a bunurilor imobile pentru schimb de imobile, în conformitate cu anexa prezentului contract, la data de 21 iulie 2017.

**2. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR**

- 2.1 Executorul se obligă să efectueze evaluarea bunurilor în termenul stabilit de părți, în conformitate cu anexa prezentului contract (lista de inventariere).
- 2.2 Raportul de evaluare a prețului de piață reprezintă punctul de vedere al Executorului fără a garanta condițiile de realizare ulterioară a mărfii (bunurilor). Executorul nu oferă garanții și nu-și asumă obligații cu privire la integritatea bunurilor și nerespectarea legislației în vigoare.
- 2.3 Executorul este în drept să facă cunoștință cu actele normative, dările de seamă contabile, conținutul contractelor, terțe persoane, listele de inventarși alte acte necesare pentru evaluare.
- 2.4 Executorul este în drept să primească de la terțe persoane acte și informații cu volum complet necesare pentru evaluarea bunurilor Beneficiarului.
- 2.5 Executorul este obligat să menționeze în Raportul de evaluare imposibilitatea de a obține volumul complet al actelor și informației necesare pentru efectuarea evaluării.
- 2.6 Executorul nu poartă răspundere pentru concluziile efectuate în baza actelor și informației, care conțin incertitudini, în afară de cazurile când Executorul intenționează denaturează rezultatele evaluării, nu respectă principiile independenței, conștiinciozității, confidențialității evaluării.
- 2.7 Executorul este în drept să antreneze sub răspunderea sa, la alegerea sa diferiți specialiști pentru efectuarea evaluării bunurilor prezentate de Beneficiar.
- 2.8 Obligațiunile executorului asupra respectării confidențialității informației prezentate se răsfrînge și asupra specialiștilor antrenați de către el. Obligațiunile de confidențialitate, impuse Executorului de prezentul contract nu se răsfrîng asupra informației de acces comun, cît și asupra informației, care va deveni cunoscută nu din vina Executorului, în conformitate cu legislația în vigoare.



- 2.9 La efectuarea evaluării Executorul face măsurări la fața locului, dar utilizează și datele din actele de proiect și deviz, din actele tehnice ale Oficiului Cadastral și nu poartă răspundere pentru denaturările conținute de actele menționate.
- 2.10 Beneficiarul este obligat în conformitate cu p. 3.2 și 3.3 al prezentului contract să achite la timp serviciile Executorului. În caz de necesitate de a achita costul informației inițiale în organele publice de stat, cât și a extraselor din registrele independente, Beneficiarul va achita aceste cheltuieli în afara achitării serviciilor Executorului, stipulate în acest contract.
- 2.11 Beneficiarul se obligă să prezinte Executorului toate actele, în legătură cu dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate, datele din evidența și dările de seamă contabile, datele din actele de proiect și deviz, datele din actele tehnice cât și alte acte, deținute de Beneficiar și necesare Executorului pentru evaluare în termen de 3 (trei) zile din momentul semnării prezentului contract. În caz de reținere sau de prezentare a informației incomplete (după părerea Executorului) din partea Beneficiarului, termenul de executare a evaluării se mărește corespunzător termenului de reținere.
- 2.12 Beneficiarul poartă răspundere pentru asigurarea Executorului cu toată informația necesară pentru efectuarea unui raport de evaluare credibil, inclusiv familiarizarea Executorului cu obiectul evaluării.
- 2.13 Obiecțiile Beneficiarului asupra raportului de evaluare sau a unei părți a Raportului nu pot fi argument pentru rezilierea prezentului contract sau refuzului de a primi lucrările efectuate. Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul contract din inițiativă proprie (înștiințând în scris Executorul) numai în cazurile când Executorul nu a început evaluarea în termenul stabilit sau a efectuat evaluarea prin metode, care au împiedicat activitatea agentului economic.
- 2.14 Părțile se obligă să păstreze în taină orice informație și date prezentate de fiecare parte în legătură cu îndeplinirea condițiilor prezentului contract, să nu dezvăluie și să nu divulge careva fapte sau date terțelor persoane fără acordul în scris al uneia din părți a prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.15 Concluziile și/sau Raportul de evaluare corespund limbii, în care a fost încheiat prezentul contract. Limba prezentului contract este limba română, în conformitate cu înțelegerea părților.
- 2.16 Concluziile și raportul de evaluare se efectuează exclusiv pentru scopurile Beneficiarului menționate mai sus și nu pot fi reproduse sau răspândite sub orice formă, fără acordul în scris al Beneficiarului și Executorului. Concluziile și raportul de evaluare se fac în două exemplare, unul dintre care se eliberează Beneficiarului, iar altul rămîne la Executor, numărul de exemplare poate fi stabilit prin înțelegerea părților.

### **3. COSTUL LUCRĂRILOR, MODUL DE PREDARE ȘI ACHITARE A COSTULUI**

- 3.1 Costul lucrărilor conform prezentului contract este 1209,0 lei fără TVA, și 1440,0 lei, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitarea se face în avans în mărime de 40% prin dispoziție bancară sau în numerar, restul se achită la sfîrșitul lucrărilor, în conformitate cu prezentul contract.
- 3.3 Predarea lucrărilor se efectuează prin act de predare-primire a lucrărilor la momentul transmiterii Beneficiarului a Raportului de evaluare.

### **4. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR**

- 4.1 Începutul efectuării evaluării se considera data de încasare a plății pe contul de decontare a Executorului.
- 4.2 Lucrările se finisează peste 5 zile lucrătoare din momentul începerii.

## 5. CONDIȚII SPECIALE

- 5.1 În cazul apariției litigiilor în problemele utilizării prezentului contract, Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a le soluționa prin metoda negocierilor. Litigiile și divergențele, la care Părțile nu au căzut de acord, vor fi examinate în conformitate cu legislația în vigoare la locul încălcării obligațiilor sau la locul de aflare a bunurilor contestate.
- 5.2 Prezentul contract poate fi modificat sau realizat până la executarea completă de către Părți a obligațiilor asumate (cu excepția p. 2.13) numai de comun acord al părților. Toate modificările și completările se perfectează prin acorduri suplimentare scrise.
- 5.3 În caz de apariție a circumstanțelor de forță majoră prezentul contract poate fi reziliat unilateral, dacă la înștiințarea în scris a unei părți despre reziliere (cu indicarea circumstanțelor de forță majoră), partea a doua nu a răspuns în decurs de 10 zile de la momentul primirii înștiințării.
- 5.4 Dacă în procesul de lucru s-a depistat inevitabilitatea stabilirii unui rezultat negativ sau iraționalitatea desfășurării de mai departe a lucrărilor, Executorul este obligat să stopeze lucrările și să înștiințeze Beneficiarul în scris în termen de cel târziu 3 zile după stoparea lucrărilor. În acest caz Părțile se obligă în termen de 10 zile să stabilească raționalitatea și direcțiile continuării lucrărilor.
- 5.5 Prezentul contract intră în acțiune din momentul semnării de către Părți până la executarea de către ele a tuturor obligațiilor stipulate. Prezentul contract se întocmește în două exemplare, unul dintre care se află la Beneficiar, iar altul la Executor

## RECHIZITELE PĂRȚILOR

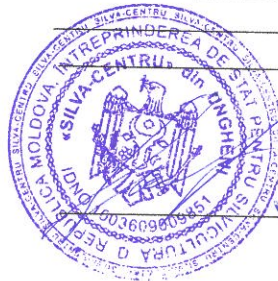
### EXECUTOR

Filiala Ungheni a Camerei de  
Comerț și Industrie  
MD 3600, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26  
C/f 1002600036967, cod TVA 0503769  
IBAN MD67EX0000000225136014MD  
„Eximbanc” SA Filiala Nr.2 Ungheni  
EXMMMD22835  
tel/fax (236)2-33-34



### BENEFICIAR

Spentru Silvicultură  
„Silva Centru”  
Ungheni



Su Anton



Executor  
Filiala Ungheni CCI Republica Moldova  
IBAN MD67EX0000000225136014MD  
BC "Eximbanc" SA Grupo Veneto Banca

Beneficiar  
*pentru*  
*Silvicultură*

ACT  
de primire-predare a lucrărilor efectuate conform contractului

Nr. 096 din "21" 07 2017  
Întocmit la "25" 07 2017

*Evaluarea de piață terenului din fondul forestier*  
(denumirea lucrărilor, etapele lucrărilor)  
*cu masă lemnoasă în 5. hotăști extravilan 2. Ungheni*

Subsemnații, reprezentanți ai Executorului,

*Rusu Nicolae*

(numele, prenumele evaluatorului)

pe de o parte și reprezentantul Beneficiarului

*Anton Iurie*

(numele, prenumele reprezentantului, funcția)

de altă parte am întocmit prezentul act despre faptul, că evaluarea efectuată

*satisface condițiilor contractului nr 096*

(satisfacă (nu satisfacă) condițiile contractului)

*din 21.07.2017 prezentul nu sunt*

planul calendaristic sau altor acte dacă este corect întocmit

pretențiile (dacă sînt) față de raportul de evaluare

Prețul contractului este *una mie patru sute patruzeci* lei  
(suma în litere)

Luînd în considerație adaosul (reducerea) în sumă de

lei

Lucrare predată  
de executor

*Cladco*  
(numele, prenumele conducătorului)

*Mihaila Vișnu*  
(numele, prenumele evaluatorului)

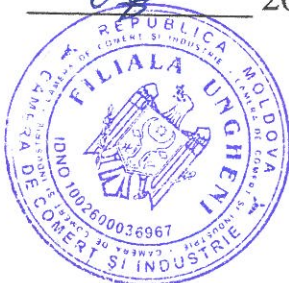
Lucrare primită  
de Beneficiar

*pentru Silvicultură*  
(funcția, semnătura)

*Silva Centru*  
(numele, prenumele)

"25" 07 2017

L.Ș.



07 2017



REPUBLICA MOLDOVA  
**LICENȚĂ**

Seria A MMH

Nr. 037796

Denumirea autorității de licențiere

**Camera de Licențiere**

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul  
(adresa juridică) a titularului de licență

**CAMERA DE COMERȚ  
ȘI INDUSTRIE**

mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 151

Data și numărul certificatului de  
înregistrare de stat a titularului de licență

29.12.2004 MD 0000200

Numărul de înregistrare  
a întreprinderii sau IDNO

1002600036967

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,  
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

**\* Activitatea de evaluare a bunurilor imobile \***

Data eliberării licenței

28 octombrie 2004

21) 24.03.2015

Reperfectata: 1) 29.11.2004; 2) 04.04.2005; 3) 14.06.2005; 4) 08.07.2005;  
5) 01.11.2005; 6) 19.04.2006; 7) 10.07.2006; 8) 07.09.2007; 9) 21.12.2007;  
10) 01.10.2008; 11) 26.12.2008; 12) 25.02.2009; 13) 09.02.2010;  
14) 01.09.2010; 15) 14.07.2011 pînă la

16) 09.11.2011

17) 13.03.2012

18) 01.08.2012

28 octombrie 2009

20) 15.07.2014

19) 24.12.2013

Prelungită pînă la: 28.10.2014

Prelungită pînă la: 28.10.2019

Semnătura conducătorului  
autorității de licențiere

**Director al Camerei de Licențiere**

**Valentin GUZNAC**

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autentificată de autoritatea de licențiere,  
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.



AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU  
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



**CERTIFICAT DE CALIFICARE**

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile  
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX  
Серия

Nr. 0342  
№

Eliberat Domnului / Doamnei  
Выдано г-ну / г-же

**Rusu Nicolae**

Domeniul de calificare:  
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile  
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării «20» februarie 2015  
Дата выдачи

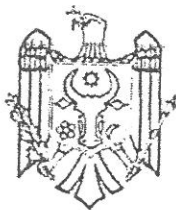
Valabil până la data de «20» februarie 2020  
Действителен до

Director General  
Генеральный директор

**Anatolie Ghilaș**  
numele, prenumele, фамилия, имя



*Proscu N*  
MINISTERUL MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA "MOLDSILVA"



MINISTRY OF ENVIRONMENT  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA  
AGENCY "MOLDSILVA"

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT  
ÎNȚEPRINDEREA  
PENTRU SILVICULTURĂ  
"SILVA-CENTRU" UNGHENI

MD 3603, or. Ungheni, str. A. Cosmescu, 1  
Tel. (236) 2-36-92, tel/fax. (236) 2-29-42

FORESTY STATE ENTERPRISE

„SILVA-CENTRU” UNGHENI

1, A. Kosmescu Street Ungheni  
tel. (236) 2-36-92, tel/fax (236) 2-29-42

Nr. 216 din 12.06. 2017

Dlui Sergiu Cladico  
șef al Camerei de Comerț și Industrie  
filiala Ungheni

Solicităm delegarea unui specialist în scopul evaluării terenului din fondul forestier format ca bun imobil cu nr. cadastral 9273104889 (separat vezi 9273104052) amplasat în r-l Ungheni s-l Unțești, extravilan cu suprafața de 0,7277 (0,2723 ha) și a volumului de masă lemnoasă existent pe suprafața dată.

Vă mulțumim anticipat.

Director

Deleanu Ștefan

Ex: Iurii Anton  
Tel. 0236-2-22-80

0236 23679

Anxel.  
069369332



Întreprinderea de stat Cadastru  
Oficiul Cadastral Teritorial Ungheni

Aviz de recepție  
a documentației cadastrale

Referință: la cererea nr. Ticket#201705153802803 - Receptia\_ delimitare\_selectiv\_92731040884 /  
Solicitant IPOT  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Formare prin separare (la nivel de teren)

pentru bunul imobil situat în extravilan, sat. Unțești, r-nul Ungheni,  
modul de folosință Fondul forestier,  
nr.cadastral 9273104.884,

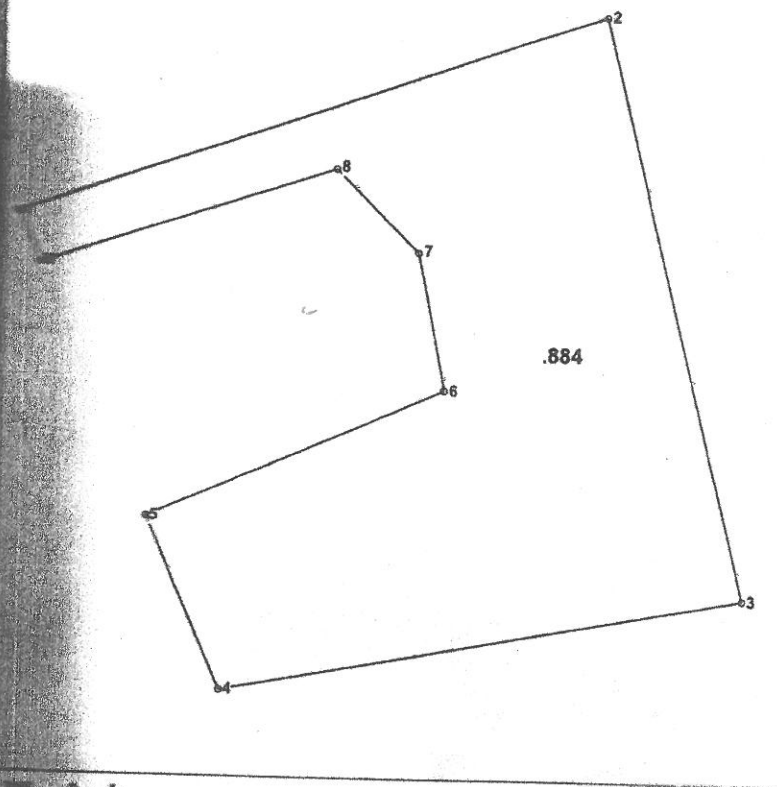
s-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor si actelor normative în vigoare.

**Documentația tehnică cadastrală este recepționată.**  
**Planul bunului imobil**

Parametrii hotarului



Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Ti
1	162 474,8260	233 679,6480	general	1-2	109,71	gc
2	162 578,5080	233 715,5120	general	2-3	105,76	gc
3	162 605,0810	233 613,1440	general	3-4	94,17	gc
4	162 512,5480	233 595,6460	general	4-5	33,47	gc
5	162 498,8352	233 626,1824	general	5-6	57,10	gc
6	162 551,1100	233 649,1530	general	6-7	24,80	gc
7	162 546,0030	233 673,4240	general	7-8	20,87	gc
8	162 531,0630	233 687,9990	general	8-9	55,00	gc
9	162 478,8694	233 670,6436	general	9-1	9,87	gc



Observații:

Documentația tehnică cadastrală recepționată urmează a fi prezentată la OCT pentru efectuarea înscrierilor  
respective în Registrul bunurilor imobile, fapt care determină finalizarea lucrărilor

Responsabil pentru verificarea si recepția lucrărilor Iu. Bobu

Întreprinderea de stat Cadastru  
Oficiul Cadastral Teritorial Ungheni

Aviz de recepție  
a documentației cadastrale

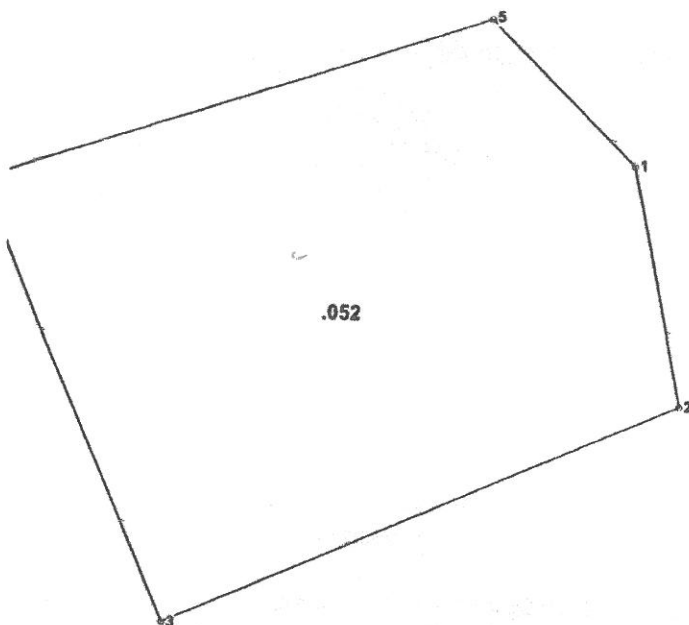
Referință: la cererea nr. Ticket#201705153802803 - Receptia\_delimitare\_selectiv\_92731040884 /  
Solicitant IPOT 18.05.2017  
(întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor  
cadastrale Formare prin separare (la nivel de teren)

Imobilul situat în extravilan, sat. Unțești, r-nul Ungheni,  
destinat la folosință fondul forestier,  
cadastral 9273104.052,

constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor și actelor normative în vigoare.

**Documentația tehnică cadastrală este recepționată.**  
**Planul bunului imobil**



Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pet	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	162 546,0030	233 673,4240	general	1-2	24,80	general
2	162 551,1100	233 649,1530	general	2-3	57,10	general
3	162 498,8352	233 626,1824	general	3-4	48,74	general
4	162 478,8694	233 670,6436	general	4-5	55,00	general
5	162 531,0630	233 687,9990	general	5-1	20,87	general



Observații:

Documentația tehnică cadastrală recepționată urmează a fi prezentată la OCT pentru efectuarea înscrisurilor  
specifice în Registrul bunurilor imobile, fapt care determină finalizarea lucrărilor.

RăspONSABIL pentru verificarea și recepția lucrărilor Iu. Bobu



**Decizia**  
**cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul\* Întreprinderea de stat pentru Silvicultură „SILVA-CENTRU” din Ungheni  
(Numele, prenumele, anul nașterii, codul personal sau datele din pașaport;

numărul de identificare de stat, codul fiscal 1003609009851, 01.10.2001  
(Agenția „Moldsilva”) al Ministerului Mediului al RM

denumirea deplăcută, data numărului înregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

cu sediul în Republica Moldova, or. Ungheni, str. A. Cosmescu, 1  
Adresa domiciliului

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 9273104884

amplasat (amplasate) sat. Unțești, r-ul Ungheni (extravilan)  
Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

**AM DECIS:**

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 9273104884, amplasat/adresa sat. Unțești, r-ul Ungheni suprafața 1,00 ha, destinația V (Terenuri fondul silvic), modul de folosință fondul forestier ce î-mi aparține cu drept de proprietate prin separare, următoarele bunuri imobile:  
(separare, comasare, combinare)

- a. bunul imobil cu numărul cadastral 9273104884, amplasat/adresa sat. Unțești, r-ul Ungheni, suprafața 0,7277 ha, destinația V (Terenuri fondul silvic), modul de folosință fondul forestier,
- b. bunul imobil nou format cu numărul cadastral 9273104.0052, amplasat/adresa sat. Unțești, r-ul Ungheni, suprafața 0,2723 ha, destinația V (Terenuri fondul silvic), modul de folosință fondul forestier,

A solicita oficiul cadastral teritorial Ungheni înregistrarea bunurilor imobile nou formate.

Data 02. III. 2017.

Beneficiarul:

Întreprinderea de stat pentru Silvicultură  
„SILVA-CENTRU” din Ungheni

Agencia „Moldsilva”

Ministerul Mediului al RM



(semnatura)

(semnatura)

St. Deleanu

(numele, prenumele)

I. Cebanu

V. Munteanu

(numele, prenumele)

\* Se indică toți proprietarii bunului imobil

depunere în valoare a parchetului de exploatare pentru anul 2017 în O.S. Ungheeni

Sef o.s Ungeni



Fișa Nr. \_\_\_\_\_  
de inventariere a arborilor destinați extragerii

Formularul Nr. 1-LP

Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură "Silva-Centru"

Ocolul silvic Ungheni canton Nr. \_\_\_\_\_ pădurar \_\_\_\_\_  
Parcela nr. 3 subparcela 4 parchet 1 suprafața exploatabilă a parchetului 0,27 ha  
Felul tăierii \_\_\_\_\_ parchetul a 20 1<sup>st</sup> secția de gospodărie Stăruț

Numărul arborilor din fiecare specie

Clasa de grosime (cm)	Stejar			Paltin			Cires		Ulm
	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3	Categoria 1	Categoria 2	Categoria 3
8								1	
12						1		1	
16			1 5			4 4	1		
20			2			4	2		1 1
24			9			2	3		1
28			10			2			
32	1		5			16			
36	1		2						
40			1						
44			34						
48	În total: 56 (cincisette și șase) arbori								

"5" iulie anul 2017

Inventarierea au efectuat-o:

P. Iachimovschi  
A. Cozari

Arborii model pentru determinarea categoriei de înălțime

Specia	Diametrul (cu precizia de 1cm)	Înălțimea (cu precizia de 0,5cm)	Specia	Diametrul (cu precizia de 1cm)	Înălțimea (cu precizia de 0,5cm)
Stejar	24, 24, 24	20, 20, 21 - III			
	28, 28, 28	21,5, 22, 22 - III			
	32, 32	22,5, 23 - III			
Paltin	16, 16	14,5, 15 - IV			
Cires	20	16,5 - IV			
Ulm	24	20, 20			

Înălțimea arborilor a măsurat P. Iachimovschi

## Fisa

## evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial

Sectia de gospodarie StejarisSuprafata exploatabila a parchetului 0,27 ha.

Ungheni

Ocolul silvic

Intreprinderea de stat pentru silvicultura Edinet

2017 UA 3J postata nr I

Tratament/Felul taierii

Semintis utilizat; suprafata  
mii buc.

ha.

Natura produsului

Inventariere: integrala, partiala, coeficientul de recalculare la inventariere partiala  
numarul la 1 ha

Specia

Modul de curatire

Modul de regenerare

StejarSpecia StejarCategoria de inaltime III

Sortimente industriale

Volumul in metri cubi (m3)

Categorie de diametru	Numarul de arbori			de lucru			de foc			in total			masa lemnoasa			resturi			total brut			Craci			Sortimente industriale		
	de lucru	de foc	total	gros	milio	n	subtre	total	din arbori de lucru	din arbori de foc	total	in total	masa lemnoasa	masa lemnoasa	din	resturi	total brut	Craci	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale	Sortimente industriale
8			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16		5	5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,000	0,000	0,800	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100	0,100
20		2	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,560	0,560	0,560	0,560	0,560	0,020	0,020	0,580	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060	0,060
24		9	9	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,960	3,960	3,960	3,960	3,960	0,270	0,270	4,230	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360
28		10	10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,400	6,400	6,400	6,400	6,400	0,400	0,400	6,800	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
32	1	5	6	0,290	0,320	0,000	0,000	0,610	0,110	4,300	4,410	5,020	5,020	5,020	0,420	0,420	5,580	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360	0,360
36		2	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,240	2,240	2,240	2,240	2,240	0,180	0,180	2,420	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140	0,140
40		1	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,410	1,410	1,410	1,410	1,410	0,130	0,130	1,540	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080	0,080
44			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
48			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
52			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
56			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
64			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
68			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
72			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
76			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
80			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
84			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
88			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
92			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
96			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
100			0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total	1	34	35	0,290	0,320	0,000	0,000	0,610	0,110	19,670	19,780	20,390	20,390	20,390	1,420	0,140	21,950	1,600	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total pe suprafata inventariata				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pretul la 1 m3																											
SUMA, lei				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total pe postata																											
Volumul total pe postata				24	m3	123	m3																				
in valoare de																										0 lei	
data																										06.07.2017	
																										m3	
																										lei	



## Fisa

## evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial

Intreprinderea de stat pentru silvicultura Edinet      Ocolul silvic      Ungheeni      Secția de gospodărie Stejaris

Măsura de parchet pe anul 2017 UA 3 J      postată nr 1      Suprafața exploatabilă a parchetului 0,22 ha.

Natura produsului      Inventariere: integrală, parțială, coeficientul de recalculare la inventariere parțială      Tratamente/Felul tăierii      Semintis utilizat: suprafața      ha.

Specia      Modul de curățire      numărul la 1 ha      Pa+Cl+SC+ULM      mii buc.

Modul de regenerare      Categorie de înălțime IV      Specia Paltin

Specia <u>Paltin</u>										Sortimente industriale																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Numarul de arbori			Volumul in metri cubi (m3)							in valoare de		m3																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
Categorie de diametru	de lucru	de foc	total	gros	mijlociu	subtire	total	din arbori de lucru	din arbori de foc	total	in total masa lemnoasa	masa lemnoasa din coroana	resturi	total brut	Craci	lei																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
																	0	21	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

I evaluat

data

06,07,2017

MINISTERUL MEDIULUI  
AL REPUBLICII MOLDOVA  
AGENȚIA "MOLDSILVA"



MINISTRY OF ENVIRONMENT  
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA  
AGENCY "MOLDSILVA"

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT  
ÎNȚEPRINDEREA PENTRU SILVICULTURĂ  
"SILVA-CENTRU" DIN UNGHENI  
MD 3603, or. Ungheni, str. A. Cosmescu, 1  
Tel. (236) 2-36-92, tel/fax. (236) 2-29-42

FORESTY STATE ENTERPRISE

"SILVA-CENTRU" UNGHENI  
1, A. Kosmescu Street Ungheni  
Tel. (236) 2-36-92, tel/fax (236) 2-2-

ORDIN  
ORDER

Nr. 78-P

" 20 " martie 2017

Cu privire la aprobarea prețurilor  
de livrare a masei lemnoase

Întru reglementarea comercializării masei lemnoase recoltate, ținând cont de costul prețului de producție și conjuctura pieței, precum și de ordinul Agenției „Moldsilva” nr.294 din 06.12.2016 „Cu privire la aprobarea metodologiei formării, aplicării și reglementării prețurilor de comercializare a produselor lemnoase politici de prețuri în cadrul ramurii silvice”,

ORDON:

1. De a aproba, începînd cu data de 15.03.2017, catalogul de prețuri minimale de livrare a masei lemnoase de către Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva Centru” din Ungheni, (conform anexei).
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentului ordin i se pune în sarcină dnei Tatiana Ușurelu, contabil șef.

Director

Ștefan DELEANU



Anexa la ord. 78-P  
din 20.03.17

**Catalogul de prețuri a masei lemnoase (franco - parchet) comercializate în  
ÎS ÎS "Silva - Centru" din Ungheni**

de la 15 martie 2017

de la 15 martie 2017							
Nr. d/o	Denumirea speciei	Lungimea, m	Diametrul, cm	Calitatea I	Calitatea II	Calitatea III	PREȚUL cu TVA
				Prețul, lei	Prețul, lei	Prețul, lei	
I. Lemn brut rotund pentru debitare și rindeluire de folosința generală							
a) lemn brut rotund pentru fabricarea cherestelei și semifabricatelor - lemn de gater							
1	Stejar	1,0-1,5	14-24	1350	1150	950	1140
			25-34	1450	1300	1000	1200
			peste 35	1600	1400	1100	1320
		1,6-2,9	14-24	1750	1600	1300	1560
			25-34	1900	1750	1400	1680
			peste 35	2100	1950	1650	1980
		3,0-6,0	14-24	2350	2200	1800	2160
			25-34	2600	2400	1950	2340
			peste 35	2800	2650	2200	2640
2	Frasin, fag	1,0-1,5	14-24	900	800	650	780
			25-34	1050	900	850	1020
			peste 35	1200	1050	900	1080
		1,6-2,9	14-24	1300	1200	1050	1260
			25-34	1450	1350	1150	1380
			peste 35	1600	1500	1300	1560
		3,0-6,0	14-24	1750	1650	1400	1680
			25-34	1900	1800	1550	1860
			peste 35	2050	1950	1700	2040
3	Salcâm	1,0-2,9	14-24	1150	1000	850	1020
			peste 25	1300	1150	1000	1200
		3,0-6,0	14-24	1400	1300	1100	1320
			peste 25	1550	1400	1250	1500
4	Ulm	1,0-1,5	14-24	850	750	550	660
			25-34	1000	850	650	780
			peste 35	1100	1000	750	900
		1,6-2,9	14-24	1200	1100	850	1020
			25-34	1350	1200	1000	1200
			peste 35	1450	1350	1150	1380
		3,0-6,0	14-24	1600	1500	1250	1500
			25-34	1750	1650	1350	1620
			peste 35	1900	1800	1450	1740
5	Carpen, mestecăn	1,0-2,9	14-24	1000	850	750	900
			25-34	1050	950	800	960
			peste 35	1150	1000	900	1080
		3,0-6,0	14-24	1200	1100	950	1140
			25-34	1300	1200	1000	1200
			peste 35	1400	1300	1200	1440

Nr. d/o	Denumirea speciei	Lungimea, m	Diametrul, cm	Calitatea I	Calitatea II	Calitatea III	PREȚUL cu TVA
				Prețul, lei	Prețul, lei	Prețul, lei	
d) prăjini							
41	Stejar, frasin, paltin, fag, salcîm	3,0-6,5	3-7			500	
42	Ulm, tei, mesteacăn, carpen	3,0-6,5	3-5			400	
43	Plop, salcie	3,0-6,5	3-7			350	
44	Molid, pin	3,0-6,5	3-5			400	
IV. Lemn de foc (lungimea 1,0m)							
					Prețul, m/st	m3	PREȚUL cu TVA
45	Specii tari (salcîm)				458,33	655	550
45a	Specii tari diverse (frasin, stejar, ulm, carpen,)				433,33	595	520
45b	Specii tari (arțar, cires, nuc)				333,33	476	400
46	Specii moi				250,00	357	300
47	Specii rășinoase				291,66	314	350
V. Deșeuri de lemn							
		lungimea, m	diametrul, cm	factor de cupaj	Prețul, m/st	m3	PREȚUL cu TVA
48	Nuiele curățite sortul I	4,0-6,0	4-6	0,30	200	667	240
49	Nuiele curățite sortul II	2,0-4,0	2-4	0,25	150	600	180
50	Nuiele curățite sortul III	4,0-6,0	4-6	0,20	100	500	120
51	Nuiele curățite sortul IV	2,0-4,0	2-4	0,12	55	458	66
52	Crăci și nuielușe	pînă la 2,0	pînă la 4,0	0,10	29,17	292	35

**Nota :** Lemnul de foc, care nu a fost solicitat de cumpărători o perioadă mai îndelungată de timp și pe parcursul aflării în depozite deschise sub influența condițiilor climaterice, acest material își pierde calitățile și v-a necesita reducerea prețului pentru a fi realizat cu:

Lemn de foc specii tari cu 10-50%

Lemn de foc specii moi cu 10-70%