



RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0356912

*Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în
extravilanul s. Untești r. Ungheni nr. Cadastral 9273104052*

Comanda AB00307K/096 din 21.07.2017

Beneficiarul:

**Întreprinderea de Stat pentru
Silvicultură „Silva Centru” Ungheni**

Executorul:

**CAMERA de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA**
filiala Ungheni
adresa: str. B. Lăutaru 26

ÎS „Silva Centru” din Ungheni

Stimați Domni,

În conformitate cu contractul Nr.096 privind prestarea serviciilor de evaluare a bunului imobiliar, din 21.07.2017, filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie RM a efectuat evaluarea terenului din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s.Unțești r.Ungheni nr.Cadastral 9273104052, la data de 21 iulie 2017.

Scopul evaluării, conform prevederilor contractului a fost estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind schimb de imobile.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18.04.2002.

Rezultatele evaluării:

Denumirea și adresa obiectului:	<i>Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s.Unțești r.Ungheni nr.Cadastral 9273104052.</i>
<i>Data inspectării obiectelor</i>	17.07.2017
<i>Data evaluării</i>	21.07.2017
<i>Data întocmirii raportului</i>	25.07.2017
<i>Moneda evaluării</i>	Lei RM
Rata de schimb la data evaluării: (conform BNM) - Dolar SUA - Euro	18,1567 lei RM/\$ 20,7214 lei RM/€
<i>Valoarea estimată: (de piață)</i>	<i>Valoarea de piață 26387 (douăzeci și sase mii trei sute optzeci și şapte)lei.</i>

Notă: Caracteristica completă a obiectelor și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.

Director filialei Ungheni a CCI RM

Evaluator

S.Cladco

N.Rusu



Date despre evaluator și CCI

Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a R. Moldova activează în baza legii R. Moldova "Despre Camera de Comerț și Industrie" și Legii R. Moldova nr. 989 – XV din 18.04.2002 "Cu privire la activitatea de evaluare"

La Filială lucrează experți – evaluatori atestați în domeniul evaluării bunurilor imobiliare, materialelor de construcție, mașini și utilaje.

Licența A MM II № 037796 din 28.10.2004.

Evaluator a bunurilor imobiliare Nicolae Rusu

Certificat de calificare seria EI-IX nr.0342 din 20.02.2015, valabil 20.02.2020.

Rechizite: Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. B. Lăutaru 26

Tel./fax: 0236-2-33-34.

E-mail : ungheni@chamber.md

C/d 225136014 la BC «EXIMBANC»SA Filiala Ungheni

Codul băncii: 280101835

C/f 1002600036967, TVA0503769.

CONTINUTUL RAPORTULUI DE EVALUARE

Nr.	Denumirea	Nr. pag.
	Scrisoare de însoțire sau Notă introductivă	2
	Date despre evaluator	3
	Conținutul raportului de evaluare	4
I.	Definirea sarcinii de evaluare	5
II.	Supoziții și restricții principale	6
III.	Certificatul de calitate al executorului	7
1.	Aspecte generale	8
1.1	Noțiunile de bază utilizate în raport	8
1.2	Documente ca baza evaluării	8
2.	Descrierea obiectului supus evaluării	9
3.	Descrierea procesului de evaluare	10
3.1	Determinarea valorii a obiectelor. Prețul Normativ a terenului	11
4.	Rezultate finale	11
Anexe:	Copia Certificatului de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI-IX nr. 0342 din 20.02.2015.	
	Copia documentelor prezentate.	

1. Definirea sarcinii de evaluare

Denumirea și adresa obiectului supus evaluării	<i>Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s. Unțești r. Ungheni nr.Cadastral 9273104052.</i>
Sarcina evaluării	<i>Determinarea valorei de piață</i>
Destinația, scopul evaluării:	<i>Schimb de imobile</i>
Dreptul de proprietate:	<i>Proprietatea ÎS „Silva Centru” din Ungheni.</i>
Data identificării obiectului:	17.07.2017
Data evaluării:	21.07.2017
Data întocmirii raportului:	25.07.2017

II. Supozitii și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport include următoarele supozitii și restricții principale:

1. Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
2. Evaluatoarei nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
3. Evaluatoarei presupun lipsa oricărora factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatoarei nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
4. Datele obținute de către evaluatori și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorii nu pot să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
5. Evaluatoarei sunt în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.
6. Nici beneficiarul evaluării, nici evaluatorii nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;
7. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorilor relativ la valoarea *bunului imobil*, poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
8. Preventiv evaluării nu a fost efectuată expertiza tehnică a *bunului imobil*.
9. Denumirea, cantitatea, modelul indicate în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

III. Certificatul de calitate a evaluării

Evaluatoarei, care au efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozităilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorilor;
- Evaluatoarei n-au interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;

Beneficiarul evaluării - ÎS „Silva Centru” din Ungheni

Adresa: str. Cozmescu 1 or. Ungheni

IDNO – Cod fiscal:

Documentele prezentate de către beneficiar:

1. Cererea din 21.07.2017.
2. Demersul directorului ÎS „Silva Centru” nr.216 din 12.06.2017.
3. Decizia cu privire la formarea bunului imobil din 02.03.2017.
4. Ordin nr.82 din 10.04.2017 a directorului general Agenției „MOLDSILVA”.
5. Fișa de inventariere a arborilor de pe teren din 05.07.2017 elaborată de specialiștii ÎS pentru Silvicultură „Silva Centru” Ungheni.
6. Fișa evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial la 06.07.2017.
7. Ordinul nr.78-p din 20.03.2017 al directorului ÎS pentru Silvicultură „Silva Centru” din Ungheni privind stabilirea prețului de livrare a masei lemnoase pe întreprindere.

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului

/ Iu. Anton

1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Evaluator – persoană fizică cu o reputație bună, cu studii superioare corespunzătoare, titular al certificatului de calificare al evaluatorului, care posedă o experiență de muncă suficientă în domeniul evaluării, un înalt nivel profesional și competență necesară pentru desfășurarea activității de evaluare;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

Scopul evaluării – este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii *bunului imobil*.

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudență necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebunțarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte normative:

1. Legea nr. 393-XIV din 13 mai 1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie

b) Standarde naționale și internaționale:

1) Standardele Internaționale de Evaluare.

c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

- 1). Licența Seria A MMII nr.037796, din 28.10.2004(valabilă până la 28.10.2019).
- 2). Cerere-comandă Nr.AB00307K/096 din 21.07.2017
- 3). Contract de prestarea serviciilor de evaluare nr.096 din 21.07.2017
- 4). Certificat de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI-IX nr.0342 din 20.02.2015.

2. DESCRIEREA OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII

Pentru aprecierea valorii de piață cu scopul de schimb de imobile evaluatorului i s-a prezentat teren din fondul forestier cu masă lemnoasă amplasat în extravilanul s. Unțești r. Ungheni nr. Cadastral 9273104052. Studiind documentele prezentate, examinând obiectul la fața locului cu efectuarea măsurărilor necesare, s-a stabilit că terenul suprafață totală 0,2723ha este amplasat în marginea satului Unțești. Din lipsa datelor concrete privind bonitatea terenului s-a luat în calcul bonitatea medie a terenurilor de 54 baluri. La momentul estimării pe teren este construit rezervor de apă potabilă subteran, îngrădit cu gard din sîrmă ghimpată cu poartă din plasă, drum de acces este prin drum din sat fără înveliș. Prin simpla numărare s-a stabilit numărul copacilor ce cresc pe terenul estimat și anume 35 arbori de stejar și 21 arbori de paltin diferite diametre expuse în fișa de inventariere. Starea tehnică a copacilor este nesatisfăcătoare și pot fi utilizati ca lemn de foc. Volumul masei lemnoase este determinat de specialiștii întreprinderii „Silva Centru” Ungheni și constituie 6.0m³ de paltin și 23,0m³ de stejar.





3. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

Metodele aplicate de noi pentru estimarea valorii de piață a obiectului evaluării, sunt în concordanță cu legislația Republicii Moldova și sunt recunoscute de Standardele Europene de Evaluare. Conform prevederilor Legii Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, următoarele trei metode de evaluare sunt acceptate pentru evaluarea bunurilor imobiliare:

- *metoda analizei comparative a vânzărilor;*
- *metoda veniturilor;*
- *metoda cheltuielilor.*

Metodele utilizate în prezență evaluare sunt bazate pe tehniciile de evaluare derivate din piață și include doar estimarea prețului normativ a terenului și evaluarea masei lemnoase.

3.1 DETERMINAREA PREȚULUI NORMATIV.

Conform legei Republicii Moldova Nr.1308-13 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ a pământului, cu modificări prețul normativ a terenului cu destinație agricolă aria 0,2723ha va constitui

$$C=621,05 \times 54 \times 0,2723 = 9132 \text{ lei.}$$

Unde.

621,05 – tariful pentru calculul prețului normativ a pământului agricol pentru 1hectar

54 grade – bonitatea terenului.

0,2723ha – aria terenului.

Costul masei lemnoase s-a determinat în conformitate cu ordinul nr.78-p pe întreprindere „Silva Centru” din Ungheni cu privire la aprobarea prețurilor de livrare a masei lemnoase din 20.03.2017. Conform ordinului prețul 1m3 de lemn de foc specie tare(stejar, paltin) constituie 595 lei și valoarea a 29m3 de lemn de foc va constitui 26387 lei.

4. Rezultatele finale:

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a terenului din fondul forestier cu mase lemnoase din extravilanul s.Unțești nr.Cadastral 9273104052, la data de 21 iulie 2017 constituie

26387 (douăzeci și șase mii trei sute optzeci și șapte)lei.

Expert-evaluatoare

Certificat de calificare seria EI-IX nr.0342

Director filialei Ungheni a CCI RM



**CONTRACT
DE PRESTARE A SERVICIILOR DE EVALUARE Nr. 096**

Or. Ungheni

“21” 07 2017

Spediu Silvicultura, Silvagro, în persoana Iu. Anton, care activează în baza Statutului, numit în continuare „Beneficiar” pe de o parte și Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a Republicii Moldova, care activează în baza Legii Republicii Moldova Nr.393-XIV din 13 mai 1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie pe de altă parte, numit în continuare „Executor”, ambii numiți „Părți” au încheiat prezentul contract în conformitate cu Legea Republicii Moldova Nr.989-XV din 18.04.2002 cu privire la activitatea de evaluare despre următoarele:

1. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 1.1 Beneficiarul face comandă, iar Executorul efectuează evaluarea prețului de piață a bunurilor imobile, în conformitate cu anexa prezentului contract, situate pe adresa S. Untesti, extratilan.
- 1.2 Scopul prezentului contract este aprecierea prețului de piață a bunurilor imobile pentru schimb de imobile, în conformitate cu anexa prezentului contract, la data de 21 iulie 2017.

2. DREPTURILE, OBLIGAȚIILE ȘI RESPONSABILITĂȚILE PĂRȚILOR

- 2.1 Executorul se obligă să efectueze evaluarea bunurilor în termenul stabilit de părți, în conformitate cu anexa prezentului contract (lista de inventariere).
- 2.2 Raportul de evaluare a prețului de piață reprezintă punctul de vedere al Executorului fără a garanta condițiile de realizare ulterioară a mărfuii (bunurilor). Executorul nu oferă garanții și nu-și asumă obligații cu privire la integritatea bunurilor și nerespectarea legislației în vigoare.
- 2.3 Executorul este în drept să facă cunoștință cu actele normative, dările de seamă contabile, conținutul contractelor, terțe persoane, listele de inventar și alte acte necesare pentru evaluare.
- 2.4 Executorul este în drept să primească de la terțe persoane acte și informații cu volum complet necesare pentru evaluarea bunurilor Beneficiarului.
- 2.5 Executorul este obligat să menționeze în Raportul de evaluare imposibilitatea de a obține volumul complet al actelor și informației necesare pentru efectuarea evaluării.
- 2.6 Executorul nu poartă răspundere pentru concluziile efectuate în baza actelor și informației, care conțin incertitudini, în afara de cazurile cînd Executorul intenționat denaturează rezultatele evaluării, nu respectă principiile independenței, conștiinciozității, confidențialității evaluării.
- 2.7 Executorul este în drept să antreneze sub răspunderea sa, la alegerea să diferenți specialiști pentru efectuarea evaluării bunurilor prezentate de Beneficiar.
- 2.8 Obligațiunile executorului asupra respectării confidențialității informației prezentate se răsfrîng și asupra specialiștilor antrenați de către el. Obligațiunile de confidențialitate, impuse Executorului de prezentul contract nu se răsfrîng asupra informației de acces comun, cît și asupra informației, care va deveni cunoscută nu din vina Executorului, în conformitate cu legislația în vigoare.

- 2.9 La efectuarea evaluării Executorul face măsurări la fața locului, dar utilizează și datele din actele de proiect și deviz, din actele tehnice ale Oficiului Cadastral și nu poartă răspundere pentru denaturările conținute de actele menționate.
- 2.10 Beneficiarul este obligat în conformitate cu p. 3.2 și 3.3 al prezentului contract să achite la timp serviciile Executorului. În caz de necesitate de a achita costul informației inițiale în organele publice de stat, cît și a extraselor din registrele independente, Beneficiarul va achita aceste cheltuieli în afara achitării serviciilor Executorului, stipulate în acest contract.
- 2.11 Beneficiarul se obligă să prezinte Executorului toate actele, în legătură cu dreptul de proprietate asupra bunurilor evaluate, datele din evidență și dările de seamă contabile, datele din actele de proiect și deviz, datele din actele tehnice cît și alte acte, deținute de Beneficiar și necesare Executorului pentru evaluare în termen de 3 (trei) zile din momentul semnării prezentului contract. În caz de reținere sau de prezentare a informației incomplete (după părere Executorului) din partea Beneficiarului, termenul de executare a evaluării se mărește corespunzător termenului de reținere.
- 2.12 Beneficiarul poartă răspundere pentru asigurarea Executorului cu toată informația necesară pentru efectuarea unui raport de evaluare credibil, inclusiv familiarizarea Executorului cu obiectul evaluării.
- 2.13 Obiectivele Beneficiarului asupra raportului de evaluare sau a unei părți a Raportului nu pot fi argument pentru rezilierea prezentului contract sau refuzului de a primi lucrările efectuate. Beneficiarul este în drept să rezilieze prezentul contract din inițiativă proprie (înștiințind în scris Executorul) numai în cazurile cînd Executorul nu a început evaluarea în termenul stabilit sau a efectuat evaluarea prin metode, care au împiedicat activitatea agentului economic.
- 2.14 Părțile se obligă să păstreze în taină orice informație și datele prezentate de fiecare parte în legătură cu îndeplinirea condițiilor prezentului contract, să nu dezvăluie și să nu divulge careva fapte sau date terțelor persoane fără acordul în scris al uneia din părți a prezentului contract, în conformitate cu legislația în vigoare.
- 2.15 Concluziile și/sau Raportul de evaluare corespund limbii, în care a fost încheiat prezentul contract. Limba prezentului contract este limba română, în conformitate cu înțelegerea părților.
- 2.16 Concluziile și raportul de evaluare se efectuează exclusiv pentru scopurile Beneficiarului menționate mai sus și nu pot fi reproduse sau răspîndite sub orice formă, fără acordul în scris al Beneficiarului și Executorului. Concluziile și raportul de evaluare se fac în două exemplare, unul dintre care se eliberează Beneficiarului, iar altul rămîne la Executor, numărul de exemplare poate fi stabilit prin înțelegerea părților.

3. COSTUL LUCRĂRILOR, MODUL DE PREDARE ȘI ACHITARE A COSTULUI

- 3.1 Costul lucrărilor conform prezentului contract este 120,0 lei fără TVA, și 1440,0 lei, inclusiv TVA.
- 3.2 Achitarea se face în avans în mărime de 40% prin dispoziție bancară sau în numerar, restul se achită la sfîrșitul lucrărilor, în conformitate cu prezentul contract.
- 3.3 Predarea lucrărilor se efectuează prin act de predare-primire a lucrărilor la momentul transmiterii Beneficiarului a Raportului de evaluare.

4. TERMENUL DE EXECUTARE A LUCRĂRILOR

- 4.1 Începutul efectuării evaluării se consideră data de incasare a plății pe contul de decontare a Executorului.
- 4.2 Lucrările se finisează peste 5 zile lucrătoare din momentul începerii.

5. CONDIȚII SPECIALE

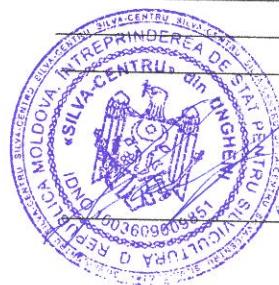
- 5.1 În cazul apariției litigiilor în problemele utilizării prezentului contract, Părțile vor lua toate măsurile necesare pentru a le soluționa prin metoda negocierilor. Litigiile și divergențele, la care Părțile nu au căzut de acord, vor fi examineate în conformitate cu legislația în vigoare la locul încălcării obligațiilor sau la locul de aflare a bunurilor contestate.
 - 5.2 Prezentul contract poate fi modificat sau realizat pînă la executarea completă de către Părți a obligațiilor asumate (cu excepția p. 2.13) numai de comun acord al părților. Toate modificările și completările se perfectează prin acorduri suplimentare scrise.
 - 5.3 În caz de apariție a circumstanțelor de forță majoră prezentul contract poate fi reziliat unilateral, dacă la înștiințarea în scris a unei părți despre reziliere (cu indicarea circumstanțelor de forță majoră), partea a doua nu a răspuns în decurs de 10 zile de la momentul primirii înștiințării.
 - 5.4 Dacă în procesul de lucru s-a depistat inevitabilitatea stabilirii unui rezultat negativ sau iraționalitatea desfășurării de mai departe a lucrărilor, Executorul este obligat să stopeze lucrările și să înștiințeze Beneficiarul în scris în termen de cel mult 3 zile după stoparea lucrărilor. În acest caz Părțile se obligă în termen de 10 zile să stabilească raționalitatea și direcțiile continuării lucrărilor.
 - 5.5 Prezentul contract intră în acțiune din momentul semnării de către Părți pînă la executarea de către ele a tuturor obligațiilor stipulate. Prezentul contract se întocmește în două exemplare, unul dintre care se află la Beneficiar, iar altul la Executor.

RECHIZITELE PĂRTILOR

EXECUTOR

Filiala Ungheni a Camerei de
Comerț și Industrie
MD 3600, or. Ungheni, str. Barbu Lăutaru, 26
C/f 1002600036967, cod TVA 0503769
IBAN MD67EX000000225136014MD
„Eximbanc” SA Filiala Nr.2 Ungheni
EXMMMD22835
tel/fax (236)2-33-34

BENEFICIAR
Spentrin Sil
"Silva Cent
uaghensi



Dr. H. F. T. H.

Executor
Filiala Ungheni CCI Republica Moldova
IBAN MD67EX0000000225136014MD
BC "Eximbanc"SA Grupo Veneto Banca

Beneficiar
Presente
Siliciclastica

ACT
de primire-predare a lucrărilor efectuate conform contractului
Nr. 096 din "21" 07 2017
Întocmit la "21" 07 2017

Evaluarea de pădure terenului din Londul Forestier – de mășă lemnosă în s. Hăștești extrăzisă z. îngheri

Subsemnatii, reprezentanți ai Executorului,
Rusu Nicolae

(numele, prenumele evaluatorului)

pe de o parte și reprezentantul Beneficiarului

(numele, prenumele reprezentantului, functia)

de altă parte am întocmit prezentul act despre faptul, că evaluarea efectuată

satisfacă condițiilor contractului nr. 096
(satisfacă/nu satisfacă) condițiile contractului
din 21.03.2014 prezentile nu sunt
planul calendaristic sau altor acte dacă este corect întocmit

pretențiile (dacă sînt) față de raportul de evaluare

Prețul contractului este una mie patru sute patruzeci lei
(suma în litere)

Luînd în considerație adaosul (reducerea) în sumă de (suma în intere)

lei

Lucrare predată de executor

(numele, prenumele conduceștorului)

(numele, prenumele evaluatorului)

(numele, prenumele evaluatorului)

(numele, prenumele evaluatorului)

Lucrare primită de Beneficiar

de Beneficii pe partea Sibi cultură (funcția, semnătura)

(numele prenumele)

(numele prenumele)

25 07 2017



L.S.





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 037798

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

**CAMERA DE COMERT
ȘI INDUSTRIE**

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 151

29.12.2004 MD 0000200

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1002600036967

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a căruj desfășurare se eliberează licență

* Activitatea de evaluare a bunurilor imobile *

Data eliberării licenței

28 octombrie 2004

21) 24.03.2015

Reperfectată: 1) 29.11.2004; 2) 04.04.2005; 3) 14.06.2005; 4) 08.07.2005;
5) 01.11.2005; 6) 19.04.2006; 7) 10.07.2006; 8) 07.09.2007; 9) 21.12.2007;
10) 01.10.2008; 11) 26.12.2008; 12) 25.02.2009; 13) 09.02.2010;
14) 01.09.2010; 15) 04.07.2011 pînă la

16) 09.11.2011

17) 13.03.2012

18) 01.08.2012

Prelungită pînă la: 28.10.2014

28 octombrie 2009

20) 15.07.2014

19) 24.12.2013

Prelungită pînă la: 28.10.2019

Semnătura conducerii
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC

Nota: Licența este valabilă numai cu anexa autentificată de autoritatea de licențiere,
în care sunt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

AGENȚIA RELAȚII FUNCIARE ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0342
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Rusu Nicolae

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării
Дата выдачи

«20 » februarie 20 15

Valabil până la data de
Действителен до

«20 » februarie 20 20

Director General
Генеральный директор

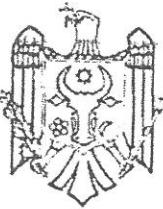


Anatolie Ghilas

numele, prenumele - фамилия, имя

MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA "MOLDSILVA"

ÎNTreprinderea de stat
ÎNTreprinderea
pentru silvicultură
"SILVA-CENTRU" UNGHENI
MD 3603, or. Ungheni, str. A. Cosmescu, 1
Tel. (236) 2-36-92, tel/fax. (236) 2-29-42



MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
AGENCY "MOLDSILVA"

FORESTY STATE ENTERPRISE

"SILVA-CENTRU" UNGHENI
1, A. Kosmescu Street Ungheni
tel.(236) 2-36-92, tel/fax (236) 2-29-42

Nr. 216 din 12. 06. 2017

Dlui Sergiu Cladico
șef al Camerei de Comerț și Industrie
filiala Ungheni

Solicităm delegarea unui specialist în scopul evaluării terenului din fondul forestier format ca bun imobil cu nr. cadastral 9273104889 (separat vezi 9273104052) amplasat în r-l Ungheni s-l Untești, extravilan cu suprafață de 0,7277 (0,2723 ha) și a volumului de masă lemnoasă existent pe suprafața dată.

Vă mulțumim anticipat.

Director

Deleanu Stefan

Ex: Iurii Anton
Tel.0236-2-22-80

0236 23579
Annel.
069365332

Întreprinderea de stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Ungheni

Aviz de recepție
a documentației cadastrale

Referință: la cererea nr. Ticket#201705153802803 - Recepția delimitare selectiv_92731040884 /
Solicitant IPOT
(întreprindere care a executat lucrările cadastrale)

Examinînd cererea Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Formare prin separare (la nivel de teren)

pentru bunul imobîl situat în extravilan, sat. Unțești, r-nul Ungheni

modul de folosință Fondul forestier

nr.cadastral 9273104.884,

s-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor și actelor normative în vigoare.

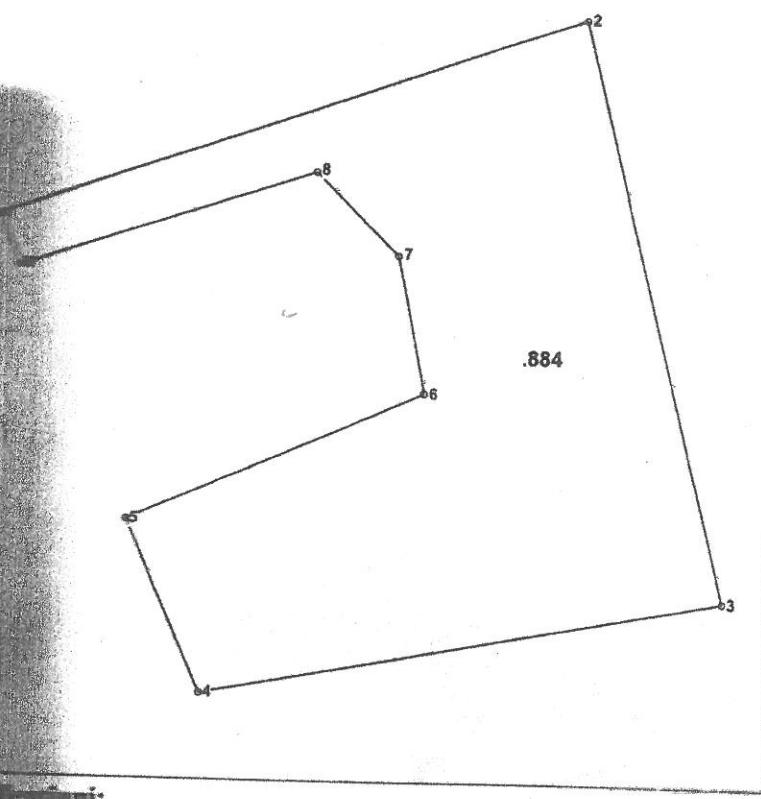
Documentația tehnică cadastrală este recepționată.

Planul bunului imobil

Parametruii hotarului



Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanța	Ti
1	162 474,8260	233 679,6480	general	1-2	109,71	ge
2	162 578,5080	233 715,5120	general	2-3	105,76	ge
3	162 605,0810	233 613,1440	general	3-4	94,17	ge
4	162 512,5480	233 595,6460	general	4-5	33,47	ge
5	162 498,8352	233 626,1824	general	5-6	57,10	ge
6	162 551,1100	233 649,1530	general	6-7	24,80	ge
7	162 546,0030	233 673,4240	general	7-8	20,87	ge
8	162 531,0630	233 687,9990	general	8-9	55,00	ge
9	162 478,8694	233 670,6436	general	9-1	9,87	ge



Documentația tehnică cadastrală recepționată urmează a fi prezentată la OCT pentru efectuarea înscrierilor în Registrul bunurilor imobile, fapt care determină finalizarea lucrărilor

cabil pentru verificarea și recepția lucrărilor

Iu. Bobu

Întreprinderea de stat Cadastru
Oficiul Cadastral Teritorial Ungheni

Aviz de recepție
a documentației cadastrale

Referință: la cererea nr. Ticket#201705153802803 - Recepția_ delimitare_selectiv_92731040884 /
Solicitant IPOT
(Întreprinderea care a executat lucrările cadastrale)

18.05.2017

Examinind cererea Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor
astrale Formare prin separare (la nivel de teren)

tru bunul imobil situat în extravilan, sat. Untești, r-nul Ungheni,
dul de folosință fondul forestier,
cadastral 9273104.052,

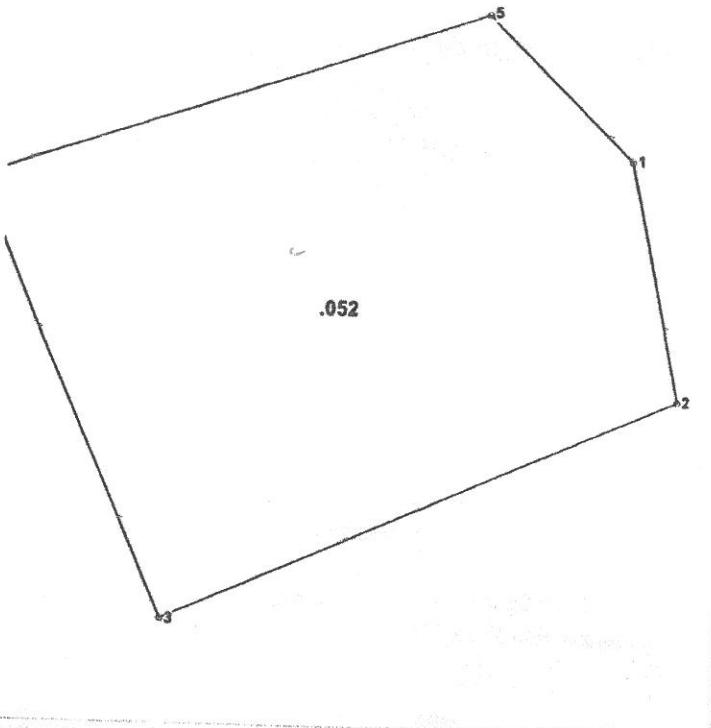
constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor și actelor normative în vigoare.

Documentația tehnică cadastrală este recepționată.

Planul bunului imobil



Pet	X	Y	Tip_perf	Hotar	Distanța	Tip_hot
1	162 546,0030	233 673,4240	general	1-2	24,80	general
2	162 551,1100	233 649,1530	general	2-3	57,10	general
3	162 498,8352	233 626,1824	general	3-4	48,74	general
4	162 478,8694	233 670,6436	general	4-5	55,00	general
5	162 531,0630	233 687,9990	general	5-1	20,87	general



enții:

Documentația tehnică cadastrală recepționată urmează a fi prezentată la OCT pentru efectuarea înscrierilor respective în Registrul bunurilor imobile, fapt care determină finalizarea lucrărilor

responsabil pentru verificarea și recepția lucrărilor Iu. Bobu

**Decizia
cu privire la formarea bunului imobil**

Subsemnatul* Întreprinderea de stat pentru Silvicultură „SILVA-CENTRU” din Ungheni
(Numele, prenumele, numărul inregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

numărul de identificare de stat, codul fiscal 1003609009851, 01.10.2001
(Agentia „Moldsilva”) al Ministerului Mediului al RM

(denumirea deplină, data numărul inregistrării de stat și sediul persoanei juridice)

cu sediul în Republica Moldova, , or. Ungheni str. A. Cosmescu, 1

proprietarul (gestionarul) bunului imobil (bunurilor imobile) cu numărul cadastral (numerele cadastrale) 9273104884

amplasat (amplasate) sat. Untesti, r-ul Ungheni (extravilan)
Adresa bunului imobil (bunurilor imobile)

AM DECIS:

1. A forma din bunul imobil inițial, înregistrat în registrul bunurilor imobile cu numărul cadastral 9273104884, amplasat/adresa sat. Untesti, r-ul Ungheni suprafața 1,00 ha, destinația V (Terenuri fondul silvic), modul de folosință fondul forestier ce î-mi aparține cu drept de proprietate prin separare (separare, comasare, combinare), următoarele bunuri imobile:
 - a. bunul imobil cu numărul cadastral 9273104884, amplasat/adresa sat. Untesti, r-ul Ungheni, suprafața 0,7277 ha, destinația V (Terenuri fondul silvic), modul de folosință fondul forestier,
 - b. bunul imobil nou format cu numărul cadastral 9273104.005 2, amplasat/adresa sat. Untesti, r-ul Ungheni, suprafața 0,2723 ha, destinația V (Terenuri fondul silvic), modul de folosință fondul forestier,

A solicita oficiul cadastral teritorial Ungheni înregistrarea bunurilor imobile nou formate.

Data 02. III . 2017.

Beneficiarul:

Întreprinderea de stat pentru Silvicultură
„SILVA-CENTRU” din Ungheni

Agentia „Moldsilva”

Ministerul Mediului al RM

St. Deleanu
(numele, prenumele)

I. Cebanu

V. Munteanu
(numele, prenumele)

* Se indică toți proprietarii bunului imobil

REGISRU ANNUAL

depunere în valoare a parchetului de exploatare pentru anul 2017 în O.S. Ungheni

Trupul de pădure	Parcele / Subparcele	Nr. Parchetului	Secția de Gospodărire	Vîrstă, ani	Suprafața (ha)	Specia	Mijlociu	Subțire	Total	Lemn de foc	Total lemn din fus	Lemn din coroana	Total realizabil	Nueile	Manele	Lemn de construcție	Lemn de găteri	Volum total brut	Nueile cat. II/III/IV	Categorie de mărfime	Numărul de arbori, buc.	Volumul mediu al fusului, m. c.	Lemn de lucru	Lemn de foc din coroana	Nueile, craci și ramuri	Metoda de regenerare	Insemnări despre eliberarea	Autorizări de eliberare	Prețul lemnului conform taxelor					
Bocsa	3	1	ST	57	0,27	ST					20	1	21	2																				
					0,27	0					5		5	1																				
											25	1	26	3																				
Total Sect Bosp	ST	0,27									25	1	26	3																				
Inclusiv pe specii											20	1	21	2																				
											5	0	5	1																				
Inclusiv:											25	1	26	3																				
											0	0	0	0																				
					</																													

Fișă Nr. _____
de inventariere a arborilor destinați extragerii

Formularul Nr. 1-LP

Întreprinderea de Stat pentru Silvicultură "Silva-Centru"

Ocrotul silvic Ungheni canton Nr. _____ pădurar _____
Parcela nr. 3 subparcela 7, parchet 1, suprafața exploatabilă a parchetului 0,27 ha
Felul tăierii _____ parchetul a 20 17 secția de gospodărie Stăjăruș

Numărul arborilor din fiecare specie

Clasa de grosime (cm)	<u>Stefan</u>			<u>Paltin</u>			<u>Cires</u>			<u>Le</u>			<u>Ulm</u>		
	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3	Categorie 1	Categorie 2	Categorie 3
8													19		
12								1					1		
16		11	5				4		1						
20			2				4	2					11		
24			9				1		3				1		
28			10				2								
32	1		5				16								
36	1		1												
40			1												
44			34												
48	<u>În total: 56 (cîntele și fâșe) arbori</u>														
"5" ieclie	<u>anul 2017</u>														

Inventarierea au efectuat-o:

P. Găchinovschi P. Găchinovschi
A. Cozorici A. Cozorici

Arborii model pentru determinarea categoriei de înălțime

Specia	Diametrul (cu precizia de 1cm)	Înălțimea (cu precizia de 0,5cm)	Specia	Diametrul (cu precizia de 1cm)	Înălțimea (cu precizia de 0,5cm)
<u>Stefan</u>	<u>24; 24; 24;</u>	<u>20; 20; 21 - III</u>			
	<u>28; 28; 28</u>	<u>21,5; 22; 22 - III</u>			
	<u>32; 32</u>	<u>22,5; 23 - III</u>			
<u>Paltin</u>	<u>16; 16</u>	<u>14,5; 15 - IV</u>			
<u>Cires</u>	<u>30</u>	<u>16,5 - IV</u>			
<u>Ulm</u> "3" ieclie	<u>24</u>	<u>20,98</u>	<u>Înălțimea arborilor a măsurat</u> <u>P. Găchinovschi</u>		

Fisa

evaluării masei lemoase din parchete inventariate integral sau parțial

Ungheni

Oculul silvic

2017 UA 3 J

Intreprinderea de stat pentru silvicultura Edinet
Masura de parchet pe anul
Natura produsului
Inventariere:integrală,parțială,coeficientul de recalculare la inventariere parțială
numarul la 1 ha
Modul de curătare
Modul de regenerare

Sectia de gospodarie Stejaris
Suprafata exploatabila a parchetului 0,24 ha.

ha.

Invantariere utilizat;supratata
mii buc.

postata nr 1

Tratament/Felul tăierii

Stejar

Specia Stejar

Categorie de înaltime III

Volumul în metri cubi (m³)

Numarul de arbori	de lucru	de lucru			de foc			Volumul în metri cubi (m ³)			Sortimente industriale		
		total	subtire	miroică	total	din arboret.	din arboret.	total	din lemnătoare	din lemnătoare	resturi	total brut	Craci.
8	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16	5	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,800	0,800	0,000	0,000	0,800	0,100
20	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,560	0,560	0,020	0,000	0,580	0,060
24	9	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,960	3,960	0,270	0,000	4,230	0,360
28	10	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	6,400	6,400	0,400	0,000	6,800	0,500
32	1	6	0,290	0,320	0,000	0,610	0,110	4,300	4,410	0,920	0,140	5,580	0,360
36	2	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,240	2,240	0,180	0,000	2,420	0,140
40	1	1	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	1,410	1,410	0,130	0,000	1,540	0,080
44	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
48	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
52	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
56	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
64	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
68	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
72	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
76	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
80	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
84	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
88	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
92	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
96	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
100	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,610	0,110	19,670	19,780	20,390	1,420
Total	1	34	35	0,290	0,320	0,000	0,610	0,110	20	20	0	0	22
Total pe suprafața inventariata		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Pretul la 1 m ³												Craci.	
SUMA,lei		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total pe postata												in valoare de	
Volumul total pe postata		24	m ³	/	33	m ³	/					0	0
Pretul la 1 m ³												2	
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

0 lei

0,07,2017

data

data

Fisa

Intreprinderea de stat pentru silvicultura Edinet		Ocolul silvic	Ungheni																																																																																																																																				
Masura de parchet pe anul		2017 UA	<u>3,7</u>																																																																																																																																				
Natura produsului		postata nr <u>1</u>	Tratament/Felul tăierii																																																																																																																																				
Inventariere:integrală,partială,coeficientul de recalculare la inventariere parțială		Specia	ha.																																																																																																																																				
numarul la 1 ha		Modul de curătire																																																																																																																																					
Modul de regenerare		Categorie de înaltime IV																																																																																																																																					
		Specia <u>Paltin</u>																																																																																																																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Numarul de arbori</th> <th colspan="2">Volumul in metri cubi (m³)</th> <th colspan="2">Sortimente industriale</th> </tr> <tr> <th colspan="2">de lucru</th> <th colspan="2">total</th> <th colspan="2">Craci</th> </tr> <tr> <th>cat</th> <th>nr</th> <th>de foce</th> <th>subtire</th> <th>total</th> <th>resturi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8</td> <td>12</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,026</td> </tr> <tr> <td>16</td> <td>8</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,071</td> </tr> <tr> <td>20</td> <td>7</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>1,120</td> </tr> <tr> <td>24</td> <td>2</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>1,750</td> </tr> <tr> <td>28</td> <td>2</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,780</td> </tr> <tr> <td>32</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>1,120</td> </tr> <tr> <td>36</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>1,120</td> </tr> <tr> <td>40</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>44</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>48</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>52</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>56</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>60</td> <td>0</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> <td>0,000</td> </tr> <tr> <td>Total</td> <td>0</td> <td>21</td> <td>21</td> <td>4,867</td> <td>0,230</td> </tr> <tr> <td colspan="2">total pe suprafața inventariata</td> <td colspan="2">Volumul total pe postata</td> <td colspan="2">Craci</td> </tr> <tr> <td colspan="2">pe 1 m³</td> <td colspan="2">m³</td> <td colspan="2">m³</td> </tr> <tr> <td colspan="2">MA,lei</td> <td colspan="2">0</td> <td colspan="2">0</td> </tr> <tr> <td colspan="2">total pe postata</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">in valoare de</td> </tr> <tr> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2">0 lei</td> </tr> </tbody> </table>				Numarul de arbori		Volumul in metri cubi (m ³)		Sortimente industriale		de lucru		total		Craci		cat	nr	de foce	subtire	total	resturi	8	12	0,000	0,000	0,000	0,026	16	8	0,000	0,000	0,000	0,071	20	7	0,000	0,000	0,000	1,120	24	2	0,000	0,000	0,000	1,750	28	2	0,000	0,000	0,000	0,780	32	0	0,000	0,000	0,000	1,120	36	0	0,000	0,000	0,000	1,120	40	0	0,000	0,000	0,000	0,000	44	0	0,000	0,000	0,000	0,000	48	0	0,000	0,000	0,000	0,000	52	0	0,000	0,000	0,000	0,000	56	0	0,000	0,000	0,000	0,000	60	0	0,000	0,000	0,000	0,000	Total	0	21	21	4,867	0,230	total pe suprafața inventariata		Volumul total pe postata		Craci		pe 1 m ³		m ³		m ³		MA,lei		0		0		total pe postata				in valoare de						0 lei	
Numarul de arbori		Volumul in metri cubi (m ³)		Sortimente industriale																																																																																																																																			
de lucru		total		Craci																																																																																																																																			
cat	nr	de foce	subtire	total	resturi																																																																																																																																		
8	12	0,000	0,000	0,000	0,026																																																																																																																																		
16	8	0,000	0,000	0,000	0,071																																																																																																																																		
20	7	0,000	0,000	0,000	1,120																																																																																																																																		
24	2	0,000	0,000	0,000	1,750																																																																																																																																		
28	2	0,000	0,000	0,000	0,780																																																																																																																																		
32	0	0,000	0,000	0,000	1,120																																																																																																																																		
36	0	0,000	0,000	0,000	1,120																																																																																																																																		
40	0	0,000	0,000	0,000	0,000																																																																																																																																		
44	0	0,000	0,000	0,000	0,000																																																																																																																																		
48	0	0,000	0,000	0,000	0,000																																																																																																																																		
52	0	0,000	0,000	0,000	0,000																																																																																																																																		
56	0	0,000	0,000	0,000	0,000																																																																																																																																		
60	0	0,000	0,000	0,000	0,000																																																																																																																																		
Total	0	21	21	4,867	0,230																																																																																																																																		
total pe suprafața inventariata		Volumul total pe postata		Craci																																																																																																																																			
pe 1 m ³		m ³		m ³																																																																																																																																			
MA,lei		0		0																																																																																																																																			
total pe postata				in valoare de																																																																																																																																			
				0 lei																																																																																																																																			
evaluat				0,000																																																																																																																																			

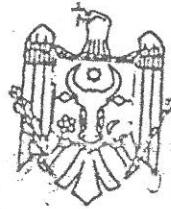
diametru de creștere	nr	de foce	mijlociu	total	in total masa lemnosă		in total masa lemnosă din coroana		resturi	total brut	Craci
					de foc	de lemn	de foc	de lemn			
8	12	0,000	0,000	0,000	0,000	0,026	0,026	0,000	0,000	0,026	0,004
16	8	0,000	0,000	0,000	0,000	0,071	0,071	0,000	0,000	0,071	0,012
20	7	0,000	0,000	0,000	0,000	1,120	1,120	0,000	0,000	1,120	0,160
24	2	0,000	0,000	0,000	0,000	1,750	1,750	0,070	0,000	1,820	0,210
28	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,780	0,780	0,060	0,000	0,840	0,060
32	0	0,000	0,000	0,000	0,000	1,120	1,120	0,100	0,000	1,220	0,080
36	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
44	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
48	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
52	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
56	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
60	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total	0	21	21	4,867	0,230	0,000	0,000	0,000	0,000	5,097	0,526
in valoare de		0 lei		0		Craci		5		1	
in valoare de		0 lei		0		in valoare de		0 lei		m ³	

06,07,2017

data

M. B. hil

MINISTERUL MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA "MOLDSILVA"



MINISTRY OF ENVIRONMENT
OF THE REPUBLIC OF MOLDOVA
AGENCY "MOLDSILVA"

ÎNTreprinderea de stat
ÎNTreprinderea pentru silvicultură
"SILVA-CENTRU" DIN UNGHENI
MD 3603, or. Ungheni, str. A. Cosmescu, 1
Tel. (236) 2-36-92, tel/fax. (236) 2-29-42

FORESTY STATE ENTERPRISE

"SILVA-CENTRU" UNGHENI
1, A. Kosmescu Street Ungheni
tel. (236) 2-36-92, tel/fax (236) 2-2

ORDIN
ORDER

Nr. 78-p

"20" martie

2017

Cu privire la aprobarea prețurilor
de livrare a masei lemnoase

Întru reglementarea comercializării masei lemnoase recolțate, ținând cont de costul prețului de producție și conjunctura pieței, precum și de ordinul Agenției „Moldsilva” nr.294 din 06.12.2016 „Cu privire la aprobarea metodologiei formării, aplicării și reglementării prețurilor de comercializare a produselor lemnoase politicii de prețuri în cadrul ramurii silvice”,

ORDON:

1. De a aproba, începînd cu data de 15.03.2017, catalogul de prețuri minime de livrare a masei lemnoase de către Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva Centru” din Ungheni, (conform anexei).
2. Controlul asupra îndeplinirii prezentului ordin i se pune în sarcină dnei Tatiana Ușurelu, contabil șef.

Director

Ştefan DELEANU

Anexa la ord. 78-P
din 20.03.17

*Catalogul de prețuri a masei lemnoase (franco - parchet) comercializate în
îS îS "Silva - Centru" din Ungheni*

de la 15 martie 2017

Nr. d/o	Denumirea speciei	Lungimea, m	Diametrul, cm	Calitatea I	Calitatea II	Calitatea III	PREȚUL cu TVA				
				Prețul, lei	Prețul, lei	Prețul, lei					
<i>I. Lemn brut rotund pentru debitare și rindeluire de folosință generală</i>											
<i>a) lemn brut rotund pentru fabricarea cherestelei și semifabricatelor - lemn de gater</i>											
1	Stejar	1,0-1,5	14-24	1350	1150	950	1140				
			25-34	1450	1300	1000	1200				
			peste 35	1600	1400	1100	1320				
		1,6-2,9	14-24	1750	1600	1300	1560				
			25-34	1900	1750	1400	1680				
			peste 35	2100	1950	1650	1980				
		3,0-6,0	14-24	2350	2200	1800	2160				
			25-34	2600	2400	1950	2340				
			peste 35	2800	2650	2200	2640				
2	Frasin, fag	1,0-1,5	14-24	900	800	650	780				
			25-34	1050	900	850	1020				
			peste 35	1200	1050	900	1080				
		1,6-2,9	14-24	1300	1200	1050	1260				
			25-34	1450	1350	1150	1380				
			peste 35	1600	1500	1300	1560				
		3,0-6,0	14-24	1750	1650	1400	1680				
			25-34	1900	1800	1550	1860				
			peste 35	2050	1950	1700	2040				
3	Salcim	1,0-2,9	14-24	1150	1000	850	1020				
			peste 25	1300	1150	1000	1200				
		3,0-6,0	14-24	1400	1300	1100	1320				
			peste 25	1550	1400	1250	1500				
4	Ulm	1,0-1,5	14-24	850	750	550	660				
			25-34	1000	850	650	780				
			peste 35	1100	1000	750	900				
		1,6-2,9	14-24	1200	1100	850	1020				
			25-34	1350	1200	1000	1200				
			peste 35	1450	1350	1150	1380				
		3,0-6,0	14-24	1600	1500	1250	1500				
			25-34	1750	1650	1350	1620				
			peste 35	1900	1800	1450	1740				
5	Carpen, mesteacăn	1,0-2,9	14-24	1000	850	750	900				
			25-34	1050	950	800	960				
			peste 35	1150	1000	900	1080				
		3,0-6,0	14-24	1200	1100	950	1140				
			25-34	1300	1200	1000	1200				
			peste 35	1400	1300	1200	1440				

Nr. d/o	Denumirea speciei	Lungimea, m	Diametrul, cm	Calitatea I	Calitatea II	Calitatea III	PREȚUL cu TVA
				Prețul, lei	Prețul, lei	Prețul, lei	
d) prăjini							
41	Stejar, frasin, paltin, fag, salcâm	3,0-6,5	3-7			500	
42	Ulm, tei, mesteacăn, carpen	3,0-6,5	3-5			400	
43	Plop, salcie	3,0-6,5	3-7			350	
44	Molid, pin	3,0-6,5	3-5			400	
IV. Lemn de foc (lungimea 1,0m)							
					Prețul, m/st	m3	PREȚUL cu TVA
45	Specii tari (salcâm)				458,33	655	550
45a	Specii tari diverse (frasin, stejar, ulm, carpen,)				433,33	595	520
45b	Specii tari (arțar, cires, nuc)				333,33	476	400
46	Specii moi				250,00	357	300
47	Specii răsinoase				291,66	314	350
V. Deșeuri de lemn							
		lungimea, m	diametrul, cm	factor de cupaj	Prețul, m/st	m3	PREȚUL cu TVA
48	Nuiele curățite sortul I	4,0-6,0	4-6	0,30	200	667	240
49	Nuiele curățite sortul II	2,0-4,0	2-4	0,25	150	600	180
50	Nuiele curățite sortul III	4,0-6,0	4-6	0,20	100	500	120
51	Nuiele curățite sortul IV	2,0-4,0	2-4	0,12	55	458	66
52	Crăci și nuielușe	pînă la 2,0	pînă la 4,0	0,10	29,17	292	35

Nota : Lemnul de foc, care nu a fost solicitat de cumpărători o perioadă
mai îndelungată de timp și pe parcursul aflării în depozite deschise sub influența
condițiilor climaterice, acest material își pierde calitățile și v-a necesită
reducerea prețului pentru a fi realizat cu:

Lemn de foc specii tari cu 10-50%

Lemn de foc specii moi cu 10-70%