

Nota informativă
la proiectul de hotărâre a Guvernului
„Cu privire la schimbul unor terenuri”

În conformitate cu prevederile Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1170 din 25 octombrie 2016 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2016, nr.369-378, art.1265) **se prezintă spre examinare și avizare proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbul unor terenuri”.**

Proiectul de hotărâre a Guvernului „Cu privire la schimbul unor terenuri” prevede schimbul terenurilor, a 0,9000 hectare de terenuri ale fondului silvic, mod de folosință „fond forestier” (compoziția 10 Sc, vârsta 11 ani), număr cadastral 5324202.593, proprietate publică a statului, din administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar - Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva”) cu 0,9000 hectare de teren, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Cărpineni, raionul Hîncești, mod de folosință „fond forestier” (compoziția 7 Sc., 3 Gl, vârsta 13 ani), număr cadastral 5324315.434.

Schimbul de terenuri este necesar pentru extinderea sistemului de aprovizionare cu apă din com. Cărpineni, proiect cofinanțat de Proiectul Elveției de Apă și Sanitație „APASAN” și Agenția Austriacă de Dezvoltare „ADA”.

Terenurile selectate pentru schimbul de terenuri au fost examinate în teren de comisia de evaluare, în urma căreia a fost întocmit și semnat procesul-verbal al comisiei și planul-proiect privind schimbul de terenuri.

Pentru evaluarea terenurilor supuse schimbului au fost efectuate cercetări pedologice în câmp și în laborator, fapt care a demonstrat că Nota de bonitate medie ponderată în cazul terenului UTA Cărpineni constituie 31 de puncte, iar pentru terenul cu nr. cadastral 5324202.593, gestionat de Întreprinderea de Stat „Întreprinderea pentru Silvicultură „Hîncești-Silva” - 33 de puncte.

Astfel, după compoziția arboretelor și Nota de bonitate a solului terenurile nu se deosebesc semnificativ.

Rapoartele de evaluare pe fiecare sector au fost elaborate de Camera de Comerț și Industrie. Prețul de piață pe bunul imobil cu nr. cadastral 5324315.434 constituie 37500 lei, iar pe bunul imobil 5324202.593 – 38200 lei.

Materialele de transmitere a terenurilor respective, sunt aprobate prin decizia Consiliului comunal Cărpineni nr. 10/01 din 24.10. 2017 (se anexează), avizele Agenției „Moldsilva” nr. AM 02/01-339 din 16.03.2016 și nr. AM 02/02-2489 din 24.11.2017.

Urmare a solicitării Ministerului Economiei și Infrastructurii la Nota informativă se anexează Rapoartele de evaluare a terenurilor propuse spre schimb.

Secretar general de stat



Iurie UȘURELU