

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE Nr. _____

din _____

Chişinău

**cu privire la aprobarea obiectivelor şi condiţiilor parteneriatului public-privat
pentru proiectarea şi construcţia arenei polivalente de interes naţional
şi cerinţelor generale la selectarea partenerului privat**

În temeiul art. III al Legii nr. 52 din 23 martie 2018 privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităţilor ale căror terenuri destinate agriculturii rămân în proprietatea statului, art. 8 şi art. 83 din Codul funciar nr.828-XII din 25 decembrie 1991 (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2001, nr. 107, art. 817), cu modificările şi completările ulterioare, art. 6 alin. (1) lit. e¹) din Legea nr. 121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea şi deetatzarea proprietăţii publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art. 401) şi art. 11 lit. a), b) şi e) din Legea nr. 179-XVI din 10 iulie 2008 cu privire la parteneriatul public-privat (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2008, nr.165-166, art. 605), cu modificările şi completările ulterioare, Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Se aprobă trecerea terenului cu suprafaţa de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003, amplasat în mun. Chişinău, com. Stăuceni, din domeniul public în domeniul privat al statului.
2. Se modifică categoria de destinaţie a terenului specificat în punctul 1 din prezenta hotărîre, cu trecerea din categoria de terenuri cu destinaţie agricolă, în categoria de terenuri destinate pentru construcţii.
3. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului, prin intermediul Centrului de Excelenţă în Viticultură şi Vinificaţie din Chişinău, va asigura casarea şi defrişarea plantaţiilor perene amplasate pe terenul cu suprafaţa de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003, amplasat în mun. Chişinău, com. Stăuceni.
4. Agenţia Relaţii Funciare şi Cadastru, prin intermediul întreprinderilor subordonate, în termen de până la 60 de zile, va executa lucrări de defrişare, costul cărora nu va depăşi suma de 300.000 lei, a plantaţiilor perene amplasate pe terenul cu suprafaţa de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003, care vor fi restituite de Ministerul Finanţelor din bugetul de stat, în baza documentelor justificative.
5. Se transmite, cu titlu gratuit, din administrarea Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului (gestiunea Centrului de Excelenţă în Viticultură şi Vinificaţie din Chişinău), în administrarea Ministerului Educaţiei, Culturii şi Cercetării terenul cu suprafaţa de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003, amplasat în mun. Chişinău, com. Stăuceni.
6. Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale şi Mediului şi Centrul de Excelenţă în Viticultură şi Vinificaţie din Chişinău, în comun cu Ministerul Educaţiei, Culturii şi Cercetării, va institui comisia de transmitere a terenului cu suprafaţa de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003 şi va asigura, în termen de 30 de zile, transmiterea bunului în conformitate cu Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901 din 31 decembrie 2015.

7. Se aprobă obiectivele și condițiile parteneriatului public-privat pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național și cerințele generale la selectarea partenerului privat, conform anexei.
8. Se acceptă propunea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării privind crearea Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, cu cotă integrală de stat, cu transmiterea în calitate de aport în capitalul social al societății nou create a terenului cu suprafața de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003 în scopul asigurării implementării parteneriatului public-privat.
9. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării:
 - va asigura, în termen de 30 de zile, înființarea și înregistrarea, în modul stabilit, a Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”;
 - va crea, comisia de predare-primire și va transmite dreptul de proprietate a terenului cu suprafața de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003 în calitate de aport în capitalul social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”;
 - va asigura condițiile necesare pentru activitatea societății comerciale nou-create;
 - va monitoriza activitatea societății comerciale fondate și va înainta propuneri de îmbunătățire a activității acesteia;
 - va asigura organizarea și desfășurarea concursului public de selectare a partenerului privat, într-o singură etapă, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 476 din 4 iulie 2012 „Pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”;
 - va încheia contractul de parteneriat public-privat, pentru executarea lucrărilor de proiectare și construcție a arenei polivalente de interes național și va monitoriza executarea obligațiilor contractuale prin intermediul Comisiei interministeriale instituite în acest scop;
 - va prezenta propuneri, în cadrul modificării Legii bugetului de stat pentru anul 2018 prin alocarea sumei de 102.000.000 lei și pentru anul 2019 prin alocarea sumei de 100.000.00 lei în calitate de aport în capitalul social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”.
10. Ministerul Finanțelor, la solicitarea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, va asigura transferul mijloacelor financiare în mărime de 202.000.000 lei ca aport în capitalul social al Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională” în baza documentelor justificative.
11. Poziția 29 din Anexa nr. 3 la Hotărârea Guvernului nr. 781 din 22 iunie 2016, se exclude, respectiv, cifra totală de „1431,5757” se modifică în cifra de „1362,3532”.
12. Controlul asupra executării prezentei hotărâri se pune în sarcina Ministerului Educației, Culturii și Cercetării.

PRIM-MINISTRU

Pavel FILIP

Contrasemnează:

Ministrul educației, culturii și cercetării

Monica BABUC

Ministrul finanțelor

Octavian ARMAȘU

**Ministrul agriculturii, dezvoltării
regionale și mediului**

Liviu VOLCONOVICI

La Hotărîrea Guvernului nr. _____
din _____ aprilie 2018

**Obiectivele și condițiile parteneriatului public-privat
pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național
și cerințele generale la selectarea partenerului privat**

Secțiunea 1. Obiectivele parteneriatului public-privat

1. Obiectivul general al parteneriatului public-privat constă în finanțarea, proiectarea, construcția, dotarea tehnică și darea în exploatare a arenei polivalente de interes național.
2. Scopul parteneriatului public-privat este dezvoltarea infrastructurii sportive și culturale din Republica Moldova prin crearea unui obiectiv multifuncțional în vederea promovării modului sănătos de viață, inclusiv:
 - dezvoltarea culturii sportului și condițiilor de agrement adecvate și accesibile pentru cetățenii țării;
 - crearea oportunității de atragere și organizare, pe teritoriul Republicii Moldova, a evenimentelor culturale și sportive de nivel regional și internațional, creând imaginea pozitivă a țării pe plan internațional în acest sens;
 - creșterea nivelului de pregătire a sportivilor de performanță;
 - crearea locurilor noi de muncă în cadrul complexului multifuncțional;
 - dezvoltarea infrastructurii în zona comunei Stăuceni, municipiul Chișinău;
 - promovarea turismului receptor;
 - diminuarea costurilor bugetare pentru crearea unui areal sportiv multifuncțional și de agrement, întru promovarea unui mod sănătos de viață în rândul populației.
3. Modalitatea de realizare a parteneriatului public-privat este finanțare-proiectare-construcție-transfer.
4. Obiective specifice realizării parteneriatului public-privat:
 - finanțarea, proiectarea, construcția, dotarea tehnică și darea în exploatare a arenei polivalente de interes național;
 - crearea unei zone multifuncționale cu capacitatea de găzduire a evenimentelor de menire sportivă și culturală;
 - respectarea standardelor de înaltă calitate la executarea lucrărilor de proiectare și construcție în conformitate cu cadrul legal național și practicii internaționale în domeniul dat;
 - opțional – operarea de către partenerul privat a sălii polivalente de interes național.

Secțiunea 2. Condițiile parteneriatului public-privat

1. Arena polivalentă de interes național urmează a fi proiectată și construită în baza următoarelor elemente:
 - capacitate de bază de minim 4000 locuri/ scaune;
 - capacitate de găzduire a diverselor evenimente sportive (conform standardelor federațiilor internaționale din domeniile respective, de exemplu al Federațiilor Internaționale de Volei (FIVB), Baschet (FIBA), etc.), culturale, conferințe, concerte, expoziții, etc.;
 - zonă de parcare cu capacitate de minim 1000 locuri;
 - zonă separată pentru antrenamente și evenimente mici;
 - zonă separată pentru Aqua Park, Spa și Fitness acoperite, piscină olimpică cu tribună pentru spectatori de cel puțin 500 locuri/ scaune (conform standardelor Federației Internaționale de Natație (FINA), corturi de tenis deschise (cel puțin 8 corturi), puncte de alimentație publică, infrastructură;
 - finalizarea construcției arenei polivalente în termen de 12 luni din momentul recepționării de către partenerul privat a autorizației de construcții.
2. Ministerul Educației, Culturii și Cercetării, în calitate de partener public va institui Comisia de selectare a partenerului privat în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr. 476 din 4 iulie 2012 „Pentru aprobarea Regulamentului privind procedurile standard și condițiile generale de selectare a partenerului privat”.
3. Partenerul public desfășoară concursul de selectare a partenerului privat într-o singură etapă, la a cărei finalizare urmează să atribuie contractul de parteneriat public-privat.
4. Câștigătorul concursului, până la semnarea contractului de parteneriat public-privat, va înființa, în modul stabilit de legislație, o societate comercială pentru implementarea parteneriatului public-privat.
5. Criteriile de bază la selectarea partenerului privat:
 - experiență generală în domeniul construcțiilor cu minimum 3 proiecte de proiectare și construcție realizate pe parcursul ultimilor 5 ani (2013 – 2017), cel puțin cu o valoare de 30 mln. euro/ proiect;
 - experiență în construcția edificiilor de profil sportiv similare obiectului contractului parteneriatului public-privat (arene, complexe sportive, stadioane) – minimum 1 proiect realizat pe parcursul ultimilor 5 ani. Proiecte care sunt în etapa de execuție de peste 50% sunt considerate eligibile;
 - cifra de afaceri medie anuală minimă din activități de construcții de cel puțin 50 mln. euro/ an în ultimii 3 ani;
 - acces la linii de finanțare de minimum 50 mln. euro de la instituții bancare sau orice alte instituții financiare cu reputație.
6. Durata implementării contractului de parteneriat public-privat este de minimum 10 ani.
7. Partenerul public va asigura divizarea terenului cu suprafața de 69,2224 ha, numărul cadastral 3153209.003, din mun. Chișinău, com. Stăuceni, după cum urmează:
 - 10 ha – pentru construcția arenei polivalente cu zonă separată pentru antrenamente și evenimente mici, Aqua Park, Spa și Fitness acoperite, piscină olimpică cu tribună pentru spectatori de cel puțin 500 locuri/ scaune (conform standardelor Federației Internaționale de Înot (FINA), corturi de tenis (cel puțin 8 corturi), puncte de alimentație publică, zonă de parcare, căi de acces și infrastructură necesară. Terenul în cauză va fi transmis, după

semnarea contractului de parteneriat public-privat, către partenerul privat sau, după caz, societății comerciale înființate de acesta pe teritoriul Republicii Moldova în scopul executării contractului de parteneriat public-privat;

- 59,2224 ha – în perspectiva extinderii zonei de agrement.
8. Parteneriatul public-privat se realizează în baza contractului de constituire a parteneriatului public-privat privind proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național, încheiat între Ministerul Educației, Culturii și Cercetării în calitate de partener public, Societatea cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, ofertantul desemnat câștigător în calitate de partener privat și societatea comercială înființată de acesta pe teritoriul Republicii Moldova în scopul executării contractului de parteneriat public-privat și contrasemnat de Ministerul Finanțelor.
 9. La concurs pot participa persoanele juridice de drept privat din Republicii Moldova și/sau ale unui stat cu care Republica Moldova are semnate acorduri de cooperare comercial-economică și/sau privind promovarea și protejarea reciprocă a investițiilor.
 10. Principalele clauze ale contractului de parteneriat public-privat se vor referi la:
 - drepturile și obligațiile părților: contractul va specifica drepturile și obligațiile Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, ale Societății cu Răspundere Limitată „Arena Națională”, ofertantului desemnat câștigător (partenerul privat) și/sau ale altor părți relevante, după caz. Ofertantul câștigător va avea dreptul să folosească terenul cu suprafața de 10 ha, din suprafața totală a terenului de 69,2224 ha cu numărul cadastral 3153209.003, amplasat în mun. Chișinău, com. Stăuceni, aflat în administrarea Ministerului Educației, Culturii și Cercetării, în modul stabilit de contractul de parteneriat public-privat. Partenerul privat va asigura finanțarea și efectuarea lucrărilor de proiectare, construcție, dotare tehnică și dare în exploatare a arenei polivalente de interes național. Investițiile executate vor fi recuperate din veniturile obținute în urma operării arenei polivalente și bugetul de stat, prin intermediul Ministerului Finanțelor, conform contractului de parteneriat public-privat;
 - rambursarea investițiilor efectuate de partenerul privat în cadrul parteneriatului se va efectua din veniturile obținute în urma operării arenei polivalente și bugetul de stat prin intermediul Ministerului Finanțelor în termen de minim 10 ani, în tranșe egale (semestrial sau trimestrial) determinate în cadrul negocierilor contractului de parteneriat public-privat. Partenerul public, în primul an de implementare a contractului de parteneriat public-privat va rambursa până la 25% din valoarea totală a investiției efectuate de partenerul privat, documentate corespunzător (lucrări de proiectare și construcție a arenei polivalente);
 - executarea lucrărilor de construcție: ofertantul câștigător va executa lucrările de construcție în conformitate cu documentația de proiect cu respectarea prevederilor Legii nr. 721-XIII din 2 februarie 1996 privind calitatea în construcții, alte acte normative în domeniul construcțiilor;
 - termenele de executare: ofertantul câștigător va efectua lucrările de proiectare, construcție și dare în exploatare a arenei polivalente de interes național conform termenelor stabilite în contract.
 - riscuri: ofertantul câștigător își va asuma toate riscurile ce țin de proiectarea, construcția și darea în exploatare a arenei polivalente, infrastructurii, căilor de acces, precum și de teritoriul amenajat conform normelor tehnice;

- clauzele de încetare a contractului: în contract se vor specifica temeiurile de reziliere a contractului și efectele rezilierii acestuia;
- transferarea cu titlu gratuit a obiectului parteneriatului public-privat partenerului public în stare bună, funcțional și liber de orice sarcină sau obligație, la expirarea contractului de partenerul public.