



MD-2005 mun.Chișinău, str. Constantin Tănase, 9
Tel. 20 45 81; Fax 22 07 48, E-mail: mdrc@mdrc.gov.md, WEB: www.mdrc.gov.md

_____Nr. _____

La nr _____din _____

Ministerul Educației, Culturii și Cercetării

În contextul examinării proiectului Hotărîrii Guvernului cu privire la aprobarea obiectivelor și condițiilor parteneriatului public-privat pentru proiectarea și construcția arenei polivalente de interes național și cerințelor generale la selectarea parteneriatului privat, Vă comunicăm următoarele propuneri și obiecții.

Potrivit articolului 50 alineatul (1) din Legea nr. 317/2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, titlul actului normativ reprezintă denumirea generică a actului în funcție de (...) obiectul reglementării exprimat sintetic. Analizînd textul proiectului prin prisma acestei norme, constată o neconcordanță în titlu și conținut. Or, acesta nu se referă doar la condițiile parteneriatului public-privat ci vizează un șir de măsuri legate de realizarea Legii nr. 52 din 23 martie 2018, cum ar fi schimbarea destinației terenurilor, crearea societății cu răspundere limitată, din care considerent propunem următoarea redacție a titlului proiectului „Privind unele măsuri de realizare a Legii nr. 52 din 23 martie 2018 privind modificarea anexei la Legea nr. 668-XIII din 23 noiembrie 1995 pentru aprobarea Listei unităților ale căror terenuri destinate agriculturii rămîn în proprietatea statului”.

Clauza de emitere, urmează a fi completată cu temeiul legal pentru schimbarea destinației terenului agricol și anume articolul 71 din Codul funciar. În context, atragem atenția că potrivit acestui articol schimbarea destinației terenurilor agricole, cu excepția categoriilor de terenuri prevăzute la art.72 al Codului, se aprobă: prin hotărîre a Guvernului – pentru terenul agricol proprietate a statului, cu *avizul consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi pe al cărei teritoriu se află terenul*.

Totodată, avînd în vedere că proiectul prevede trecerea terenului din domeniul public al statului în domeniul privat, în clauza de emitere este necesar de a se face referință la articolul 6 alineatul (4) din Legea nr. 91 din 5 aprilie 2007 privind terenurile proprietate publică și delimitarea lor.

La punctul 2, întrucît Codul funciar operează cu termenul de schimbare a destinației terenurilor dar nu cea de modificare, propunem următoarea redacție a acestuia:

„2. Se schimbă categoria de destinație a terenului menționat la punctul 1, din categoria terenurilor cu destinație agricolă în categoria terenurilor destinate construcțiilor.”

La punctul 3, după cuvîntul „asigura” se va completa cu următorul text „întocmirea actelor necesare privind”, întrucît potrivit punctului 10 din Regulamentul cu privire la modul de casare și defrișare a plantațiilor perene, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 705 din 20 octombrie 1995, casarea plantațiilor perene se efectuează prin decizia consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întîi, în raza teritorială a căreia se află aceasta. Prin urmare nu depinde de voința Ministerului emiterea acestui act administrativ. Ministerul de comun cu Centrul de Excelență în Viticultură și Vinificație va depune toată diligența necesară obținerii actului administrativ prin întocmirea documentației necesare casării și defrișării.

La punctul 5, întrucît pe terenul ce se propune a fi transmis sunt amplasate construcții capitale, înregistrate în RBI, propunem completarea după cifra „3153209.003” cu textul „și construcțiile cu numerele cadastrale 3153209.003.01, 3153209.003.02, 3153209.003.03 din gestiunea „ÎS „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”””.

La punctul 6, de asemenea propunem completarea după cifra „3153209.003” cu textul „și construcțiile cu numerele cadastrale 3153209.003.01, 3153209.003.02, 3153209.003.03 din gestiunea „ÎS „Stațiunea Didactico-Experimentală din Stăuceni”””.

La punctul 8, atragem atenția asupra faptului că potrivit punctului 7 alin. (3) litera d) din Legea nr. 121 din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, organul abilitat (Agenția Proprietății Publice) exercită funcțiile de deținător de acțiuni (părți sociale) în societățile comerciale cu capital integral sau majoritar public. Prin urmare, calitatea de fondator al societății nou create urmează a fi exercitată de către Agenție. În același context, considerăm că prezintă un risc major pentru patrimoniul statului transmiterea ca aport în capitalul social dreptul de proprietate asupra terenului, întrucît eventualii creditorii de rea credință ai societății vor încerca să urmărească și dobîndească dreptul de proprietate asupra acestui teren, mai ales ținînd cont de amplasarea favorabilă a acestuia în raza municipiului Chișinău. Ca o soluție propunem transmiterea ca aport în capitalul social valoarea dreptului de folosință asupra terenului dat, ceea ce va constitui o garanție de integritate a patrimoniului transmis și a realizării scopului propus.

Punctul 11 urmează a fi exclus, întrucît articolul 62 alineatul (3) din Legea nr. 317/2003 privind actele normative ale Guvernului și ale altor autorități ale administrației publice centrale și locale, stabilește că actul normativ cu aplicabilitate definită în timp sau cu caracter operativ și de dispoziție nu poate fi modificat sau completat. În speță, prevederile Hotărîrii Guvernului nr. 781 din 22 iunie 2016 au caracter de dispoziție și au fost executate.

Ministru



Liviu VOLCONOVICI

Ex.: Dogotari Vasilii
Tel.: 0(22) 204578