

Nota informativă
la proiectul hotărârii de Guvern cu privire
la transmiterea unor bunuri imobile

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile a fost elaborat în temeiul art.8 alin.(2) din Legea nr.523-XIV din 16 iulie 1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, art.6 alin.(1) lit.a) și art.14 alin.(1) lit.b) din Legea nr.121-XVI din 4 mai 2007 privind administrarea și deetatzizarea proprietății publice și prevede transmiterea gratuită din proprietatea publică a statului în proprietatea publică a or.Călărași a unor terenuri și construcții locative amplasate în intravilanul or.Călărași.

În anexa nr.1 la proiect sunt indicate terenuri atribuite de către autoritățile administrației publice locale din or.Călărași în folosință persoanelor fizice.

În anexa nr.2 la proiect sunt specificate terenuri aferente blocurilor locative și caselor de locuit individuale.

În procesul înregistrării masive, în lipsa actelor de drept, atât terenurile indicate în anexa nr.1, cât și terenurile specificate în anexa nr.2 au fost înregistrate drept proprietate statului (Republica Moldova) în temeiul art.57 alin.(1) din Legea cadastrului bunurilor imobile nr.1543-XIII din 25.02.1998, însă au rămas în continuare în gestiunea autorităților administrației publice locale din or.Călărași.

În anexa nr.3 la proiect sunt incluse construcțiile cu destinație locativă, în cadrul cărora majoritatea locuințelor au fost privatizate de către locatari în temeiul Legii privatizării fondului de locuințe nr.1324-XII din 10.03.1993. În procesul înregistrării masive, aceste construcții de asemenea au fost înregistrate drept proprietate a statului, însă potrivit legislației autoritățile administrației publice locale de nivelul I sunt responsabile de exploatarea fondului locativ din teritoriu, inclusiv de transmiterea terenurilor aferente fondului locativ către asociațiile de locatari ai locuințelor privatizate.

În contextul celor expuse și, ținând cont de faptul că, actualmente legislația nu prevede delimitarea după apartenență a bunurilor imobile, dreptul de proprietate asupra cărora este deja înregistrat în registrul bunurilor imobile după stat în alte temeuri decât cele prevăzute în art.28 din Legea nr.1543/1998, Ministerul Economiei și Infrastructurii la solicitarea autorităților administrației publice locale a or.Călărași a elaborat și prezintă spre avizare proiectul hotărârii de Guvern cu privire la transmiterea unor bunuri imobile.

Realizarea proiectului dat nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în contextul Legii cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător nr. 235-XVI din 20.07.2006, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Proiectul este supus dezbaterilor publice, fiind plasat pe pagina web a ministerului www.mei.gov.md la compartimentul Transparența/Anunțuri de proiecte și consultări publice.

Secretar de stat



Vitalie IURCU