

Nota informativă
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la schimbul unor terenuri a fost elaborat de Ministerul Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului la solicitarea Agenției Proprietății Publice.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
Necesitatea schimbului de terenuri între UAT Manoilești, raionul Ungheni și Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru”, raionul Ungheni este înlăturarea divergențelor apărute cu privire la apartenența juridică a terenului fondului forestier amplasat în hotarele perimetrului minier „Cariera Ungheni -3”. Prin Hotărârea Guvernului nr. 242/1999 cu privire la atribuirea terenurilor Primăria Manoilești, raionul Ungheni, a transmis în fondul forestier proprietate publică a statului 75,32 ha, inclusiv 40,32 ha terenuri acoperite cu păduri și 35 ha neacoperite. Suprafața menționată include conturul 721 cu suprafața de 10,84 ha, inclusiv suprafața de 2,79 ha, gestionată de Î.S. „Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru” care se află în hotarele perimetrului minier al zăcământului de substanțe minerale utile exploatat de S.R.L. „Floarea Pietrei”. Luînd în considerare faptul că, la moment lucrările de extragere a substanțelor minerale utile a ajuns la hotarul fondului forestier, în scopul neadmiterii încălcării prevederilor legislației silvice și funciare care interzice micșorarea fondului forestier proprietate publică a statului, instituțiile interesate au decis că UAT Manoilești, raionul Ungheni va forma bunuri imobile din rezerva primăriei, le va coordona cu Consiliul comunei și va demara procedura de schimb de terenuri cu Agenția „Moldsilva” Astfel, Dosarul cadastral privind schimbul de terenuri, a fost întocmit de către Î. S. Institutul de Proiectări pentru organizarea Teritoriului la demersul Primarului satului Manoilești, raionul Ungheni, conform prevederilor Regulamentului cu privire la modul de transmitere, schimbare a destinației și schimb de terenuri, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1170/2016. Rapoartele de evaluare pe fiecare sector au fost elaborate de Camera de Comerț și Industrie. Valoarea lor a fost estimată la prețul de 177851 lei - bunul imobil cu nr. cad. 9247110.325 proprietate publică a statului și 174912 lei - bunurile imobile cu nr. cadastrale 9247213. 002 și 9247213.003 proprietate a

UAT Manoilești.

Nota medie de bonitate a solului a terenurilor propuse pentru schimb constituie 52 de puncte (media pe comună a terenurilor agricole).

Schimbul de terenuri va permite continuarea activității S.R.L. „Floarea Pietrei” în limitele perimetului minier al zăcământului complex de nisip degresant și argilei, conform Contractului de atribuire în folosință a sectorului de subsol pentru extragerea substanțelor minerale utile încheiat cu Ministerul Mediului în anul 2014.

3. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul hotărârii de Guvern cu privire la schimbul a 4,7432 hectare de teren (fond forestier), numărul cadastral 9247110.325, proprietate publică a statului, administrarea Agenției „Moldsilva” (gestionar – Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură „Silva-Centru”, raionul Ungheni) cu 1,7932 hectare de teren (fond forestier) număr cadastral 9247213.002 și 2,9500 hectare de teren (fond forestier) număr cadastral 9247213.003, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale Manoilești, raionul Ungheni, cu acordul consiliului local în scopul înlăturării divergențelor apărute cu privire la apartenența juridică a terenului fondului forestier amplasat în hotarele perimetrului minier „Cariera Ungheni-III”.

4. Fundamentarea economico-financiară

Implementarea proiectului nu necesită alocarea resurselor financiare de la bugetul de stat.

Primăria com. Manoilești, raionul Ungheni, va compensa deținătorului de teren pagubele și veniturile ratate, pierderile producției silvice cauzate de scoaterea terenului din fondul silvic pentru folosirea în alte scopuri decât cele silvice, precum și diferența de valoare a terenului.

5. Modul de incorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

Proiectul este elaborat în temeiul prevederilor art. 8 alin. (2) din Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr.124-125, art. 611), cu modificările și completările ulterioare și art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93, art.401) și se încadrează în cadrul normativ de implementare a prevederilor acestora.

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului

Proiectul este supus avizării și consultării publice, conform art. 32 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative, fiind expediat părților interesate și plasat pe pagina web a Ministerului Agriculturii, Dezvoltării Regionale și Mediului: www.madrm.gov.md la directoriul Transparența decizională și pe portalul guvernamental www.particip.gov.md.

Secretar general de stat

Iurie UȘURELU