



Camera de Comerț și Industrie



Chamber of Commerce & Industry

MD-2004, or. Chișinău,
bd. Ștefan cel Mare 151
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLICA MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

151, Ștefan cel Mare str.,
Chișinău, MD-2004
Tel. [37322] 221552
Fax [37322] 234425
238819

REPUBLIC OF MOLDOVA
<http://www.chamber.md>
e-mail: president@chamber.md

RAPORT DE EVALUARE ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ

nr. 0360412

*Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă nr. Cadastral
9247110325 gestionat de ÎSS „Silva-Centru” Ungheni din
extravilanul com. Mănoilești r. Ungheni.*

Comanda AB00370K/114 din 13.09.2018

Beneficiarul:

**Întreprinderea de Stat pentru
Silvicultură „Silva Centru” Ungheni**

Executorul:

**CAMERA de COMERȚ și INDUSTRIE
a REPUBLICII MOLDOVA
filiala Ungheni
adresa: str. B. Lăutaru 26**

2018

ÎS „Silva Centru” din Ungheni

Stimați Domni,

În conformitate cu contractul Nr.114 privind prestarea serviciilor de evaluare a bunului imobiliar, din 13.09.2018, filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie RM a efectuat evaluarea terenului din fondul forestier cu masă lemnoasă nr.Cadastral 9247110325 gestionat de ÎSS „Silva-Centru”Ungheni din extravilanul com.Mănoilești, la data de 13.09.2018.

Scopul evaluării, conform prevederilor contractului a fost estimarea valorii de piață a bunului imobiliar, destinația evaluării fiind schimb de imobile.

Evaluarea a fost efectuată în conformitate cu prevederile Legii Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, nr. 989-XV din 18.04.2002.

Rezultatele evaluării:

Denumirea și adresa obiectului:	Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă nr.Cadastral 9247110325 gestionat de ÎSS „Silva-Centru”Ungheni din extravilanul com.Mănoilești r.Ungheni.
Data inspectării obiectelor	13.09.2018
Data evaluării	13.09.2018
Data întocmirii raportului	18.09.2018
Moneda evaluării	Lei RM
Rata de schimb la data evaluării: (conform BNM) - Dolar SUA - Euro	16,7099 lei RM/\$ 19,3644 lei RM/€
Valoarea estimată: (de piață)	Valoarea de piață 177851 (una sută șaptezeci și șapte mii opt sute cincizeci și unu)lei.

Notă: Caracteristica completă a obiectelor și argumentarea rezultatelor obținute sunt descrise detaliat în prezentul Raport de evaluare.

Director filialei Ungheni a CCI RM

Evaluator

N.Rusu

S.Cladco



Date despre evaluator și CCI

Filiala Ungheni a Camerei de Comerț și Industrie a R. Moldova activează în baza legii R. Moldova "Despre Camera de Comerț și Industrie" și Legii R. Moldova nr. 989 – XV din 18.04.2002 "Cu privire la activitatea de evaluare"

La Filială lucrează experți – evaluatori atestați în domeniul evaluării bunurilor imobiliare, materialelor de construcție, mașini și utilaje.

Licența A MM II № 037796 din 28.10.2004.

Evaluator a bunurilor imobiliare Nicolae Rusu

Certificat de calificare seria EI-IX nr.0342 din 20.02.2015, valabil 20.02.2020.

Rechizite: Adresa: MD-3606, or. Ungheni, str. B. Lăutaru 26

Tel./fax: 0236-2-33-34.

E-mail : ungheni@chamber.md

C/d 225136014 la BC «EXIMBANC»SA Filiala Ungheni

Codul băncii: 280101835

C/f 1002600036967, TVA0503769.

CONȚINUTUL RAPORTULUI DE EVALUARE

Nr.	Denumirea	Nr. pag.
	Scrisoare de însoțire sau Notă introductivă	2
	Date despre evaluator	3
	Conținutul raportului de evaluare	4
I.	Definirea sarcinii de evaluare	5
II.	Supoziții și restricții principale	6
III.	Certificatul de calitate al executorului	7
1.	Aspecte generale	8
1.1	Noțiunile de bază utilizate în raport	8
1.2	Documente ca baza evaluării	8
2.	Descrierea obiectului supus evaluării	9
3.	Descrierea procesului de evaluare	10
3.1	Determinarea valorii a obiectelor. Prețul Normativ a terenului	11
4.	Rezultate finale	11
Anexe:	Copia Certificatului de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI-IX nr. 0342 din 20.02.2015.	
	Copia documentelor prezentate.	

1. Definirea sarcinii de evaluare

Denumirea și adresa obiectului supus evaluării	<i>Teren din fondul forestier cu masă lemnoasă nr.Cadastral 9247110325 gestionat de ÎSS „Silva-Centru” Ungheni din extravilanul com.Mănoilești r.Ungheni.</i>
Sarcina evaluării	<i>Determinarea valorii de piață</i>
Destinația, scopul evaluării:	<i>Schimb de imobile</i>
Dreptul de proprietate:	<i>Proprietatea publică a Republicii Moldova gestionat de ÎS „Silva Centru” din Ungheni.</i>
Data identificării obiectului:	13.09.2018
Data evaluării:	13.09.2018
Data întocmirii raportului:	20.09.2018

II. Supozitii și restricții principale:

Partea integră a prezentului raport include următoarele supozitii și restricții principale:

1. Prezentul raport este valabil numai integral și numai în scopurile indicate în el;
2. Evaluatorii nu poartă răspundere pentru descrierea juridică a drepturilor asupra proprietății evaluate sau pentru chestiunile ce țin de examinarea drepturilor de proprietate. Dreptul proprietății evaluate se consideră autentic. Proprietatea evaluată se consideră liberă de orice pretenții sau restricții, în afară de cele indicate în raport;
3. Evaluatorii presupun lipsa oricăror factori ascunși, care influențează evaluarea și starea proprietății. Evaluatorii nu poartă răspundere pentru existența unor asemenea factori ascunși, nici pentru necesitatea elucidării lor;
4. Datele obținute de către evaluatori și care se cuprind în raport se consideră veridice. Totodată evaluatorii nu pot să garanteze veridicitatea absolută a informației, de aceea pentru toate datele se indică sursa de informație;
5. Evaluatorii sunt în drept să utilizeze în scopul evaluării, oricare din metodele de evaluare ce nu intră în contradicție cu legislația în vigoare a Republicii Moldova privind activitatea de evaluare, precum și a standardelor naționale și internaționale de evaluare.
6. Nici beneficiarul evaluării, nici evaluatorii nu pot folosi raportul altfel, decât conform prevederilor prezentului raport;
7. Raportul de evaluare conține opinia profesională a evaluatorilor relativ la valoarea *bunului imobil*, poartă un caracter de **recomandare** și nu reprezintă garanția că el va fi comercializat în mod obligatoriu la prețul indicat în prezentul raport;
8. Preventiv evaluării nu a fost efectuată expertiza tehnică a *bunului imobil*.
9. Denumirea, cantitatea, modelul indicate în Raportul de evaluare, au fost indicate conform documentelor prezentate de către beneficiar și identificate la fața locului.

III. Certificatul de calitate a evaluării

Evaluatorii, care au efectuat evaluarea, în baza cunoștințelor, convingerilor și activității lor confirmă, că:

- Afirmațiile și faptele cuprinse în prezentul raport sunt exacte și corecte;
- Analiza, opiniile și concluziile enunțate corespund supozițiilor făcute și condițiilor limită, analiza independentă și profesională, precum și concluziile aparținând personal evaluatorilor;
- Evaluatorii n-au interes material curent sau de perspectivă vizavi de obiectul evaluării și sunt liberi de orice angajamente suplimentare (în afara angajamentelor rezultante prezentului contract) față de careva parte, legată de obiectul evaluării;
- Plata pentru serviciile prestate nu ține de o anumită mărime a valorii obiectului evaluat, ne-depinzând, de asemenea, de careva valoare calculată în prealabil sau de valoarea stabilită în favoarea uneia din părți;

Beneficiarul evaluării - ÎS „Silva Centru” din Ungheni

Adresa: str. Cozmescu 1 or. Ungheni

IDNO – Cod fiscal:

Documentele prezentate de către beneficiar:

1. Cererea din 13.09.2018.
2. Demersul directorului ÎS „Silva Centru” nr.247 din 05.09.2018.
3. Fișa de inventariere a arborilor de pe teren din 24.08.2018.
4. Fișa evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial la 24.08.2018.
5. Certificat din 07.08.2018 eliberat de Serviciul Cadastral Teritorial Ungheni.

Inițiat de către reprezentantul beneficiarului / _____ / I.Ciocan

1. ASPECTE GENERALE

1.1 Noțiunile de bază utilizate în raport:

Evaluare – proces de determinare a valorii obiectului evaluării la o dată concretă, ținându-se cont de factorii fizici, economici, sociali și de altă natură, care influențează asupra valorii;

Evaluator – persoană fizică cu o reputație bună, cu studii superioare corespunzătoare, titular al certificatului de calificare al evaluatorului, care posedă o experiență de muncă suficientă în domeniul evaluării, un înalt nivel profesional și competența necesară pentru desfășurarea activității de evaluare;

Obiect al evaluării – bunul supus evaluării;

Baza de evaluare – tipul de valoare estimată, stabilită în conformitate cu scopul evaluării.

Scopul evaluării - este determinat de tipul tranzacției sau a altor operațiuni în care este implicat obiectul evaluării și pentru efectuarea cărora evaluatorul poate recomanda o anumită mărime a valorii *bunului imobil*.

Data evaluării – data, la situația căreia s-a estimat valoarea de bază.

Valoare de piață – suma estimată pentru care un obiect al evaluării poate fi schimbat, la data evaluării, între un cumpărător hotărât să cumpere și un vânzător hotărât să vândă, după un marketing adecvat, într-o tranzacție liberă în care fiecare parte va acționa competent, cu prudența necesară și neconstrâns;

Drepturile evaluate – conform Codului Civil al Republicii Moldova dreptul de proprietate asupra bunului include dreptul de posesiune, folosință și de dispoziție. Posesiunea presupune stăpânirea efectivă a bunurilor. Folosirea constă în întrebuințarea calităților utile ale bunurilor, iar dispoziția prevede determinarea destinului lui. Proprietarul are dreptul să efectueze diferite tranzacții cu bunul ce-i aparține conform Legislației în vigoare.

1.2. Documente ca bază a evaluării:

a) Acte normative:

1. *Legea nr. 393-XIV din 13 mai 1999 cu privire la Camera de Comerț și Industrie*

b) Standarde naționale și internaționale:

1) *Standardele Internaționale de Evaluare.*

c) Documente, care acordă dreptul de prestare a serviciilor de evaluare:

1). *Licența Seria A MMII nr.037796, din 28.10.2004(valabilă până la 28.10.2019).*

2). *Cerere-comandă Nr.AB00370K/114 din 13.09.2018*

3). *Contract de prestarea serviciilor de evaluare nr.114 din 13.09.2018*

4). *Certificat de calificare a evaluatorului bunurilor imobile Seria EI-IX nr.0342 din 20.02.2015.*

2. DESCRIEREA OBIECTULUI SUPUS EVALUĂRII

Pentru aprecierea valorii de piață cu scopul de schimb de imobile evaluatorului i s-a prezentat teren din fondul forestier cu masă lemnoasă nr.Cadastral 9247110325 gestionat de ÎSS"Silva-Centru" Ungheni din extravilanul com.Mănoilești r.Ungheni. Studiind documentele prezentate, s-a stabilit că terenul are suprafața de 4,7432ha și este amplasat în extravilanul com.Mănoilești la o distanță circa 0,5km de la traseul auto Ungheni – Chișinău cu cale de acces spre imobilul estimat satisfăcătoare. Din datele bineficiarului privind bonitatea terenului s-a luat în calcul bonitatea terenului de 52 baluri media pe comună a terenurilor agricole. La momentul estimării pe teren cresc copaci de diferite specii și tufari, drumul de acces este satisfăcător. Prin simpla numărare s-a stabilit numărul copacilor ce cresc pe terenul estimat și anume 214 arbori de salcâm, 15 arbori de paltin în total 229 copaci diferite diametre expuse în fișa de inventariere. Volumul masei lemnoase este determinat cu ajutorul tăblițelor de sortiment categoria de înălțime 5b pentru copaci pe picior și constituie 10,59m³ de salcâm, 0,852m³ de paltin.

Toate calculele sunt expuse în tăbliță.

Nr. d/o	Specie	Diametru cm.	Cantitatea buc	Volum pe unitate m ³	Volum total m ³
1	Paltin	8	9	0,028	0,252
		12	4	0,075	0,300
		16	2	0,150	0,300
2.	Salcâm	8	125	0,025	3,125
		12	69	0,065	4,485
		16	17	0,130	2,210
		20	2	0,220	0,440
		24	1	0,330	0,330
	TOTAL		229		11,442

3. DESCRIEREA PROCESULUI DE EVALUARE

Metodele aplicate de noi pentru estimarea valorii de piață a obiectului evaluării, sunt în concordanță cu legislația Republicii Moldova și sunt recunoscute de Standardele

Europene de Evaluare. Conform prevederilor Legii Republicii Moldova cu privire la activitatea de evaluare nr. 989-XV din 18.04.2002, următoarele trei metode de evaluare sunt acceptate pentru evaluarea bunurilor imobiliare:

- metoda analizei comparative a vânzărilor;*
- metoda veniturilor;*
- metoda cheltuielilor.*

Metodele utilizate în prezenta evaluare sunt bazate pe tehnicile de evaluare derivate din piață și include doar estimarea prețului normativ a terenului și evaluarea masei lemnoase.

3.1 DETERMINAREA PREȚULUI NORMATIV.

Conform legii Republicii Moldova Nr.1308-13 din 25 iulie 1997 privind prețul normativ a pământului, cu modificări prețul normativ a terenului cu destinație agricolă aria 4,7432ha va constitui

$$C=621,05 \times 52 \times 4,7432 = 153180 \text{ lei.}$$

Unde.

*621,05 – tariful pentru calculul prețului normativ a pământului agricol pentru 1ha-
hectar*

52 grade – bonitatea terenului.

4,7432ha – aria terenului.

Scopul prezentei evaluări este schimb de imobile. Starea tehnică a terenurilor preconizate spre schimb este deferită. Amplasarea și căiele de acces spre terenul estimat este mai avantajoasă față de terenurile propuse pentru schimb și deaceia la calcularea valorii de piață se ajustează cu $K=1,1$ și valoarea terenului constituie $153180 \times 1,1 = 168498$ lei.

Prin ordinul directorului general Agenției „MOLDSILVA” s-a stabilit prețul a 1m³ de masă lemnoasă a copacilor pe rădăcină și anume stejar, carpen, frasin, ulm, arțar – 774lei/m³, salcâm – 821lei/m³.

Atunci valoarea copacilor de specie paltin în număr total 15unități ori 0,852m3 constituie 659lei. Valoarea copacilor de specie salcîm în număr total 214unități ori 10.59m3 constituie 8694lei.

4. Rezultatele finale:

În rezultatul analizei informației incluse în Raportul de evaluare prezentat, am ajuns la concluzia că valoarea de piață a terenului din fondul forestier cu mase lemnoase nr.Cadastral 9247110325 gestionat de ÎSS"Silva-Centru" Ungheni din extravilanul com.Mănoilești r.Ungheni, la data de 13 septembrie 2018 constituie 177851 (una sută șaptezeci și șapte mii opt sute cincizeci și unu)lei.

Evaluator

/N.Rusu /

Certificat de calificare seria EI-IX nr.0342

Director filialei Ungheni a CCI RM





REPUBLICA MOLDOVA

LICENȚĂ

Seria A MMII

Nr. 037796

Denumirea autorității de licențiere

Camera de Licențiere

Denumirea, forma juridică de organizare, sediul
(adresa juridică) a titularului de licență

**CAMERA DE COMERT
ȘI INDUSTRIE**

mun. Chișinău, bd Ștefan cel Mare, 151

Data și numărul certificatului de
înregistrare de stat a titularului de licență

29.12.2004 MD 0000200

Numărul de înregistrare
a întreprinderii sau IDNO

1002600036967

Codul fiscal

Genul de activitate, integral sau parțial,
pentru a cărui desfășurare se eliberează licența

*** Activitatea de evaluare a bunurilor imobile ***

Data eliberării licenței

28 octombrie 2004

21)24.03.2015

Reperfectată: 1)29.11.2004;2)04.04.2005;3)14.06.2005;4)08.07.2005;
5)01.11.2005;6)19.04.2006;7)10.07.2006;8)07.09.2007;9)21.12.2007;
10)01.10.2008;11)26.12.2008;12)25.02.2009;13)09.02.2010;
14)01.09.2010;15)14.07.2011 pînă la

16) 09.11.2011

17)13.03.2012

18)01.08.2012

28 octombrie 2009

20)15.07.2014

19)24.12.2013

Prelungită pînă la: 28.10.2014

Prelungită pînă la: 28.10.2019

Semnătura conducătorului
autorității de licențiere

Director al Camerei de Licențiere

Valentin GUZNAC

Notă: Licența este valabilă numai cu anexa autentificată de autoritatea de licențiere,
în care sînt indicate condițiile de licențiere pentru genul de activitate specificat în licență.

ANEXĂ LA LICENȚA

Seria A MMII

Nr. 037796

Titular de licență CAMERA DE COMERȚ ȘI INDUSTRIE

Titularul de licență este obligat să respecte următoarele condiții de licențiere pentru desfășurarea activității:

*** Activitatea de evaluare a bunurilor imobile ***

Reperfectată: 03.09.2015

1. Desfășurarea activității licențiate în conformitate cu cadrul legislativ și normativ.
2. Respectarea restricțiilor privind activitatea și independența evaluatorului.
3. Semnarea raportului de evaluare doar de evaluatorii indicați în licență.

Licența este valabilă cu evaluatorii:

Filiala Chișinău (mun. Chișinău, bd. Ștefan cel Mare, 151) Sorochina Tatiana, Oleg Ungureanu;
Filiala Gagauzia (UTA Găgăuzia, or.Ceadîr-Lunga, str.Lenin, 133) - Colev Ghenadi, Rotari Tatiana;
Filiala Ungheni (or. Ungheni, str.B.Lăutaru, 26) - Rusu Nicolai;
Filiala Edineț (or. Edineț, str.Independenței, 47) - Balan Mihail, Balan Mihai;
Filiala Hîncești (or. Hîncești, str.Mihalcea Hîncu, 126) - Herța Tudor, Cioara Olga;
Filiala Bălți (or. Bălți, str.31 August, 20 B) - Frunza Grigore, Istrate Nicolae;
Filiala Cahul (or. Cahul str.M.Eminescu, 43 "a") - Turcan Irina;
Filiala Orhei (or.Orhei, str.M.Eminescu, 2) - Ursu Daniel, Struț Valentin;
Filiala Soroca (or.Soroca, str.Independenței, 75) - Cilipic Teodor;
Filiala Tighina (or.Căușeni, str.Frunze, 5) - Afanasii Oleg.



L.Ș.

Notă: Anexa și copiile ei sînt valabile numai cu ștampila originală a autorității de licențiere.

AGENȚIA RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И КАДАСТРА



CERTIFICAT DE CALIFICARE

КВАЛИФИКАЦИОННОЕ УДОСТОВЕРЕНИЕ

a evaluatorului bunurilor imobile
оценщика недвижимого имущества

Seria EI-IX
Серия

Nr. 0342
№

Eliberat Domnului / Doamnei
Выдано г-ну / г-же

Rusu Nicolae

Domeniul de calificare:
Область квалификации:

Evaluarea bunurilor imobile
Оценка недвижимого имущества

Data eliberării «20» februarie 2015
Дата выдачи

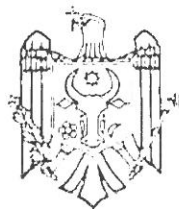
Valabil până la data de «20» februarie 2020
Действителен до

Director General
Генеральный директор



Anatolie Ghilăș
numele, prenumele, фамилия, имя

MINISTERUL
AGRICULTURII,
DEZVOLTĂRII REGIONALE
ȘI MEDIULUI
AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA "MOLDSILVA"



МИНИСТЕРСТВО
СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА,
РЕГИОНАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ И
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
РЕСПУБЛИКИ МОЛДОВА
АГЕНСТВО „МОЛДСИЛВА”

ÎNȚEPRINDEREA DE STAT
ÎNȚEPRINDEREA PENTRU
SILVICULTURĂ
“SILVA-CENTRU” DIN UNGHENI

MD- 3603, or.Ungheeni, str. Alexandru Cosmescu, 1
tel.+373-236-23692,fax.+373-236-27106
e-mail: silvacentru@rambler.ru

ГОСУДАРСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ ПО
ЛЕСНОМУ ХОЗЯЙСТВУ
“СИЛВА-ЧЕНТРУ” УНГЕНЬ

MD- 3603, Ungheeni, 1, Alexandru Cosmescu str.
phone.+373-236-23692,fax.+373-236-27106
e-mail: silvacentru@rambler.ru

Nr. _____ din _____ 2018

D-lui Sergiu Cladico

*Șef al Camerei de Comerț și Industrie
filiala Ungheeni*

DEMERS

Prin prezenta, solicităm delegarea unui specialist în scopul evaluării bunului imobil nr. 92471100325, teren cu suprafața de 4,7432 ha Fond Forestier de Stat gestionat de ÎSS „Silva-Centru” din Ungheeni ocolul silvic Sculeni parcela 83 (amenajat la ocolul silvic Pîrlița), format în conformitate cu legislația în vigoare pentru inițierea procedurii de schimb (prin Hotărîre de Guvern) cu primăria comunei Manoilești r-nul Ungheeni . Planul geometric a bunului imobil nou format și materialele de inventariere și evaluare a arborilor de pe suprafața dată se anexează.

Anexă: Planul geometric – 1 filă

Registru totalizator – 1 filă

Fișa de inventariere a arborilor – 2 fișe

Fișa de evaluare a masei lemnoase – 2 fișe

Plan-schițe din amenajamentul silvic – 2 fișe

Director

Ion Ciocan

CERTIFICAT

Data eliberării **07.08.2018**

Prin prezenta, se confirmă că la data eliberării prezentului certificat, în Registrul bunurilor imobile există următoarele înscrisuri valabile referitoare la bunul imobil și drepturile asupra lui.

Registrul bunurilor imobile 9247110325

Capitolul
Deschis

A,B (Verificat , 07.08.2018)
07.08.2018

Subcapitolul I. Bunul imobil

1.0 Bunul imobil Teren
Numărul cadastral 9247110.325
Adresa r-nul Ungheni, com. Mănoilești, extravilan
Modul de folosință Fondul forestier
Domeniul Public
Suprafața 4.7432 ha
Tipul hotarelor generale

Subcapitolul II. Dreptul de proprietate asupra bunului imobil

2.1 Bunul imobil 9247110.325
Cota parte 1.0
Proprietarul Republica Moldova,
Domiciliul / Sediul
Temeiul înscrierii Decizia de separare nr. f/n din 11.06.2018 (9201/18/13237)
Decizia Consiliului local nr. 1/11/1 din 15.02.2018 (9201/18/7755)
Hotărârea Guvernului ... nr. 578 din 20.07.2017 (9201/18/7755)
Data înregistrării 27.07.2018

Subcapitolul III. Grevarea drepturilor patrimoniale

Partea I. Alte drepturi reale.

3.1.1 Tipul grevării Folosință
Obiectul grevării Bunul imobil :
9247110.325
indicat în subcapitol II la nr. 2.1:
Temeiul înscrierii Titlu de autentificare a dreptului deținătorului de teren Nr. 9247110323 din 27.04.2018
(9201/18/7755)
Decizia de separare Nr. f/n din 11.06.2018 (9201/18/13237)
Termenul / Condiția -
Suma
Titularul grevării / Solicitantul Întreprinderea de Stat Întreprinderea pentru Silvicultură SILVA-CENTRU din Ungheni
Domiciliul / Sediul UNGHENI, mun. Ungheni, Alexandru Cosmescu nr. 1
Însemnări
Data înregistrării 27.07.2018

Partea II. Notări.

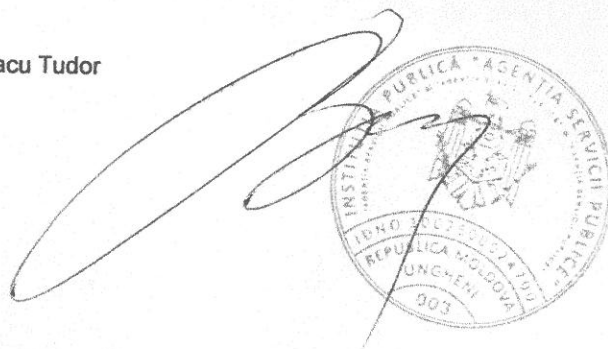
nu sunt înscrisuri

Interdicții.

nu sunt înscrisuri

Numele, prenumele registratorului - Burlacu Tudor

Semnătura, ștampila și data -



de punere în valoare a produselor lemnoase din parcela 83 subparcelele A și B ocolul silvic Suleni (amenajat o.s.Pîrlîța) ÎSS„Silva-Centru din Ungheni , din bunul imobil nou format nr. 92471100325, pentru a fi transmis primăriei Manolești r-nul Ungheni

 Autel Tugulea - tel. 0236 213

Ion Ciocan

Fişa

de inventariere a arborilor destinaţi extragerii

Întreprinderea de stat pentru silvicultură, Silva Gârzoicolul silvic, Categoria Funcţională Sc. I,
secţia de gospodărire, Solima de Parcela 83, subparcela 1, Suprafaţa totală 1,3
a parchetului ha, inclusiv suprafaţa exploatabilă, Tratament/Felul tăierii
Inventariere: integrală, în benzi (nr. benzilor , lungimea , lăţimea suprafaţa inventariată ha) Prezenţa semîn-
şului natural: suprafaţa ha, specia predominantă numărul la ha mii buc. Metoda de curăţire
Metoda de regenerare Arborii destinaţi extragerii s-au marcat cu
marca « » întărită după

Categoria de diamet- re, cm	Numărul de arbori pe specii și clase de calitate									
	Sc			Ule						
	Clasa I	Clasa II	Clasa III	Clasa I	Clasa II	Clasa III	Clasa I	Clasa II	Clasa III	
8	☒☒☒☒	7/41		7/2						
12	☒☒☒☒	7/33		7/1						
16	7/11									
20										
24										
28										
32										
36										
40										
44										
48										
52										
56										
60										
64										
68										
Total:	78			3						78/026021

Arborii model pentru stabilirea categoriei de înălţime

Specia	Diametrul (cm)	Înălţimea (m)	Specia	Diametrul (cm)	Înălţimea (m)

24 august 2018

Inventarierea au efectuat-o: a înscris St. I. A. St. I. A.

Amprenta mărcii

a măsurat Colonea St. I. A.
a marcat

Fisa

evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial

Întreprinderea de stat pentru silvicultură Edinet

Ocolul silvic

Scuteni

Secția de gospodărie Salcimete

Măsură de parchet pe anul

2018 UA

83/4postată nr ISuprafața exploatabilă a parchetului 1,7 ha

Natura produsului

Evaluare

Tratament/echilibrul tăriei

Teren transmis

Inventariere integrală, parțială, coeficientul de recalculare la inventariere parțială

Semintis utilizat suprafața

ha.

Specia

numărul la 1 ha

mii buc

Modul de curățire

Scutic

Modul de regenerare

Categorie de înălțime VhSpecia Salcim

Categorie de diametru	Numarul de arbori			Volumul in metri cubi (m3)										Sortimente industriale				
	de lucru	de foc	total	gros	mijlociu	subtire	total	din arbori de lucru	din arbori de foc	total	in total	masa lemnoasa	masa lemnoasa din coroana	resturi	total brut	Craci	l	m3
8		43	43	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
12		34	34	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
16		4	4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
20		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
24		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
28		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
32		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
36		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
40		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
44		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
48		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Total	0	81	81	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	3,179	3,179	3,179	0,000	0,000	0,000	3,179	0,626	0,000	0,000
Total pe suprafata inventariata																		
Pretul la 1 m3																		
SUMA lei																		
Total pe postata																		

I.S.S. "Silva - Centru" Ungheeni ocolul silvic - Seaca

Plan - schiță

Teren transmis

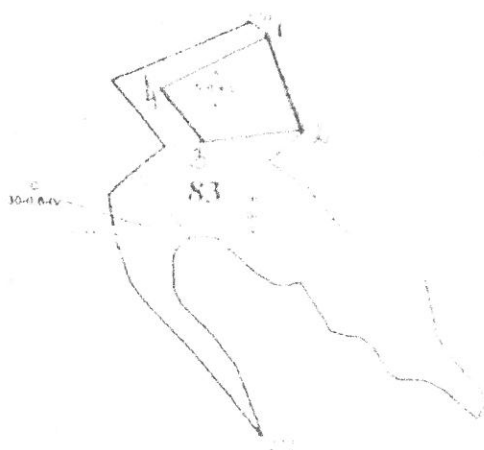
Trupul de pădure Smolărie

Data 24 august 2018

parcele nr 83
suprafata

subparcele A:
17

TR.SMOLARIE



1-2	SE 20°	110m
2-3	SW 82°	110m
3-4	NW 40°	130m
4-1	NE 23°	160m

Scara: 1: 40000

A trasat de Stela A Stela

A schitat Stela A Stela

Fişa

de inventariere a arborilor destinaţi extragerii

Întreprinderea de stat pentru silvicultură Silva Cămină Colţul silvic Silva Categoria funcţională 3
 secţia de gospodărire Solea Parcela 83 subparcela B1 Suprafaţa totală 3
 a parchetului ha, inclusiv suprafaţa exploatabilă ha Tratamente/Felul tăierii ha
 Inventariere: integrală, în benzi (nr. benzilor ha, lungimea ha, lăţimea ha suprafaţa inventariată ha) Prezenţa semîn-
 şului natural: suprafaţa ha, specia predominantă ha numărul la ha mii buc Metoda de curăţire ha
 Metoda de regenerare ha Arborii destinaţi extragerii s-au marcat cu
 marca « ha » întărită după ha

Categorie de diamet- re, cm	Numărul de arbori pe specii şi clase de calitate								
	Clasa I	Clasa II	Clasa III	Clasa I	Clasa II	Clasa III	Clasa I	Clasa II	Clasa III
8	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
16	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
20	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
24	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
28	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
32	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
36	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
40	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
44	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
48	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
52	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
56	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
60	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
64	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
68	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12	11/12
Total:	133			4		8			144

Arborii model pentru stabilirea categoriei de înălţime

Specia	Diametrul (cm)	Înălţimea (m)	Specia	Diametrul (cm)	Înălţimea (m)

24 august 2018

Inventarierea au efectuat-o: a înscris

a măsurat

a marcat

Amprenta mărcii

evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial

Întreprinderea de stat pentru silvicultura Edinet
Măsură de parchet pe anul 2018

linet Cecul silvic
2018 UA 83/B

Sculeni

Sectia de gospodarie Salcimate
Suprafata exploatareabila a parcelelor

Măsura de pachet pe anul
Natură produsului *Evaluate*

<i>Evaluate</i>
Natura produsului
Inventariere integrala partida coeicientul de recalculare la inventariere partiala
Specia
numarul la 1-ba

Tratament felului *Teren transmis*
Semintus utilizat suprafata
mii buc.

11a.

Suprafața exploatabilă a parchetului 300 ha

Modul de regenerare

Specia Salcin

[illegible]

Volumul total pe postata	7	m3
--------------------------	---	----

An evaluation

Statia

3

in valoare de

data

24 august 2018

evaluării masei lemnoase din parchetele inventariate integral sau parțial

Întreprinderea de stat pentru silvicultură (dinet)

Măsura de parchet pe anul

2018 U.A.

Ocolul silvic

83/B

postata nr. I

Sediment

Sectia de gospodarie

Salcime

Suprafata exploatare la parchet

Natura produsului

Evaluare

Inventariere: integrala, partiala, coeficientul de recalculare la inventariere partiala

Specia

numarul la 1 ha

Modul de curatire

Modul de regenerare

Tratament / felul taietii

Teren transmis

Semintis utilizat, suprafata

mil buc.

U_{le}+F_{ry}

Categoria de inaltime

V

Specia

Patrin

Categorie de diametru	Numarul de arbori		Volumul in metri cubi (m3)										Sortimente industriale						
	de lucru	de foc	total	gros	mglociu	subtire	total	din arbori de lucru	din arbori de foc	total	in total masa	lemnasa masa	din coroana resturi	total brut	Craci				
8		9	9	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,216	0,216	0,216	0,000	0,000	0,216	0,036				
12		4	4	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,256	0,256	0,256	0,000	0,000	0,256	0,044				
16		2	2	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,260	0,260	0,260	0,000	0,000	0,260	0,040				
20		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
24		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
28		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
32		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
36		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
40		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
44		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
48		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
52		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
56		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
60		0	0	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000				
Total	0	15	15	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,732	0,732	0,732	0,000	0,000	0,732	0,120	0,000	0,000	0,000	0,000
Total pe suprafata inventariata				0	0	0	0	0	1	1	1	0	0	1	0				
Pretul la 1 m3																			
SUMA lei				0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Craci	0	0	0	m3
Total pe postata															in valoare lei				lei

Volumul total pe postata

1

m3

in valoare de

0 lei

Au evaluat

Satati A

24/08/2018

data

24 august 2018

S.S. "Silva - Centru" Ungheni ocolul silvic Sculeni

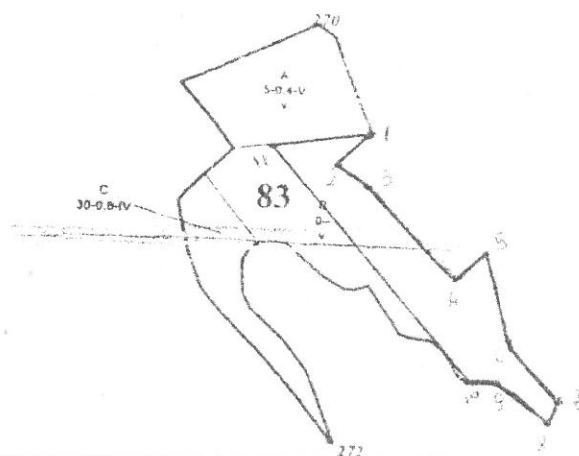
Plan - schiță

Teren transmis

2018

Trupul de pădure Smolozie parcela nr. 83 subparcela B
Data 24 august 2018 suprafața 30 ha

TR.SMOLARIE



Nr de linii	Rumb	lungimea liniilor
1-2	SW 42°	50 m
2-3	SE 55°	50 m
3-4	SE 54°	110 m
4-5	NE 50°	30 m
5-6	SE 16°	50 m
6-7	SE 44°	90 m
7-8	SW 24°	30 m
8-9	NW 53°	50 m
9-10	NW 86°	30 m
10-11	NW 46°	100 m
11-1	NE 81°	100 m

Scara: 1:10000

A măsurat Stadi. A Stadi. B

A schițat Stadi. A Stadi. B

Schema generală

UAT Mănoilești

9247110

PLANUL GEOMETRIC
a bunului imobil nou format

Raionul (Municipiul) Ungheni

Unitatea administrativ - teritorială com. Mănoilești

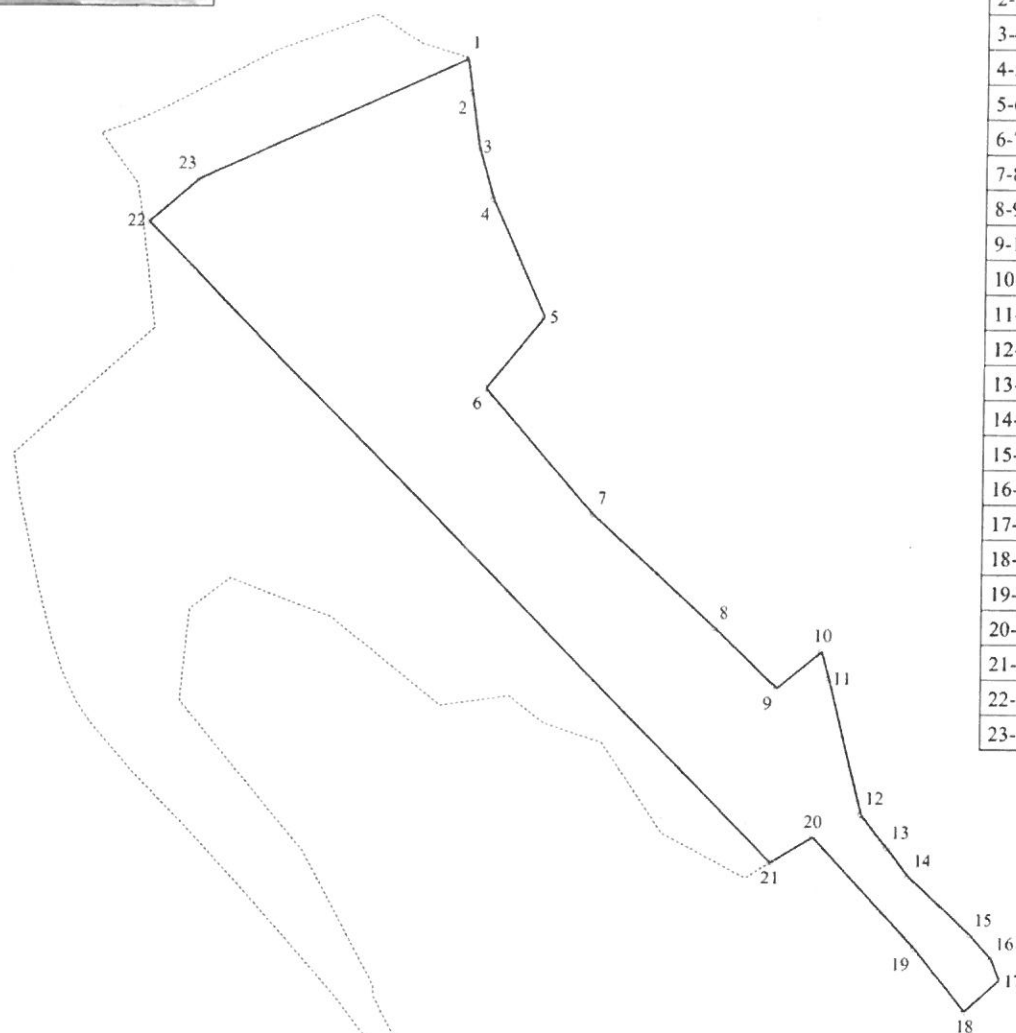
Adresa extravilan

Suprafața terenului : 4,7432 ha Cod cadastral 92471100325

Data executării 04.06.2018

Lista coordonatelor
bunul imobil nou format

Direcția	Distanța	Nr	Direcția_X	Direcția_Y
1-2	17.82	1	233118.85	157197.24
2-3	28.95	2	233101.20	157199.67
3-4	29.35	3	233072.52	157203.60
4-5	68.88	4	233044.30	157211.67
5-6	48.96	5	232981.55	157240.06
6-7	88.72	6	232943.91	157208.74
7-8	89.16	7	232876.99	157266.99
8-9	46.00	8	232816.60	157332.58
9-10	30.52	9	232784.77	157365.80
10-11	14.88	10	232804.30	157389.25
11-12	74.33	11	232789.86	157392.84
12-13	22.14	12	232717.59	157410.21
13-14	18.99	13	232699.91	157423.53
14-15	46.24	14	232684.74	157434.96
15-16	17.34	15	232653.65	157469.19
16-17	12.09	16	232640.75	157480.77
17-18	25.34	17	232629.54	157485.32
18-19	43.74	18	232612.75	157466.34
19-20	79.28	19	232646.45	157438.44
20-21	26.03	20	232705.53	157385.58
21-22	477.01	21	232691.89	157363.42
22-23	35.15	22	233031.84	157028.80
23-1	155.54	23	233054.59	157055.60



Semne convenționale:

- Hotarul sectorului teren al bunului imobil inițial modificat
- Hotarul sectorului teren al bunului imobil nou format

Scara 1:4000
Sistemul de coordonate MOLDREF 99
Cod Colect (conform clasificatorului) 107
Tipul hotarelor: generale

Caracteristicile tehnice a bunului imobil nou format

Nr_Cadastral	Tipul_Bunului_Imobil	Cat_de_Destinația	Modul_de_Folosința	Suprafața	Domeniul
92471100325	teren	V - Terenurile ale fondului silvic	fondul forestier	4.7432 ha	public

Acordat:

Primarul com. Mănoilești

V. Grosu

Specialist pentru reglementarea
regimului funciar al primăriei com. Mănoilești

Al. Popa

Șeful Serviciului Relații
Funciare și Cadastra al
Consiliului Raional Ungheni

I. Popov

Ministerul Agriculturii, Dezvoltării,
Regionale și Mediului al R.M.

L. Volconovici

Director:
Agenția "Moldsilva"

I. Haralampov

Gestionar:
Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură
"Silva-Centru" Ungheni
Director

I. Ciocanu

Adiacenții:

De la p. 1 până la p. 2 - teren proprietate publică a UAT (prim. com. Mănoilești, r-nul Ungheni);
De la p. 2 până la p. 5 - teren proprietate privată (nr. cad. 92471100319 SRL "Rifinform");
De la p. 5 până la p. 10 - teren proprietate privată (nr. cad. 92471100317 Î.P. "Codreanca" SA);
De la p. 10 până la p. 16 - teren proprietate publică a UAT (nr. cad. 92471100322 primăria com. Mănoilești);
De la p. 16 până la p. 21 - teren proprietate privată (nr. cad. 92471100317 Î.P. "Codreanca" SA);
De la p. 21 până la p. 1 - teren proprietate publică a Statului (nr. cad. 92471100323 Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură "Silva-Centru" Ungheni);

Agencia Relatii Funciare si Cadastru a Republicii Moldova Î.S. "Institutul de Proiectări pentru Organizarea Teritoriului" Vicedirector V. Manalachi Șeful Serviciului Relații Funciare și Cadastra O. Romanuc Executor D. Ceglatonev Inginer cad. D. Ceglatonev		Lucrări cadastrale la formarea bunului imobil prin separarea al terenului proprietate publică a Statului, gestionat de către Î.S. Întreprinderea pentru Silvicultură "Silva-Centru" Ungheni a Agenția "Moldsilva" al Ministerului Agriculturii, Dezvoltării, Regionale și Mediului al RM, amplasat în com. Mănoilești, r-nul Ungheni. Planul geometric (bunul imobil nou format) Foia 5 Foi 5 Scara 1:4000 Anul 2018 r-nul Ungheni, com. Mănoilești Zona cadastrală 9247 Licenta "A MMII 034902"			
---	--	--	--	--	--

34
Agenția Servicii Publice
Serviciul cadastral teritorial Ungheni

**Aviz de recepție
a lucrării cadastrale**

Referință: la cererea nr. 9201/18/12335 din 10.07.2018

Solicitant IPOT
(începînderea care a executat lucrările cadastrale)

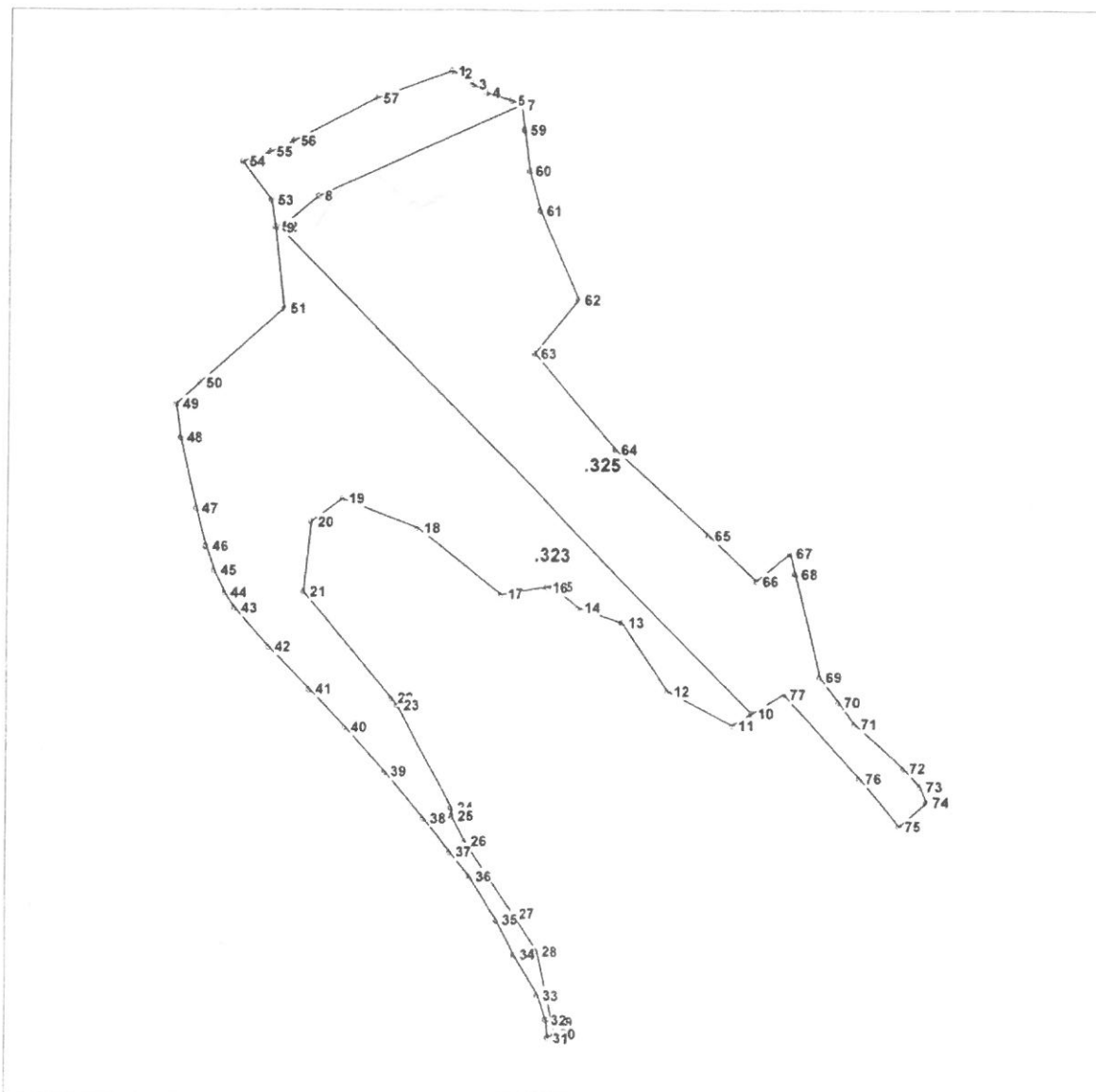
Examinînd cerera Dvs pentru recepția documentației tehnice cadastrale perfectate în urma lucrărilor cadastrale Formare prin separare (la nivel de teren)

pentru bunul imobil situat în r. Ungheni, com. Manoilesti,
modul de folosință Fondul forestier,
nr.cadastral 2 b.i., vezi pag.2,

S-a constatat: documentația tehnică cadastrală corespunde cerințelor actelor normative în vigoare.

Lucrarea este recepționată. S-au actualizat: 2 terenuri

Planul bunului imobil



Caracteristicile tehnice

Numar_cadastral	Tipul_bunului	Mod_de_folosinta	Suprafata	Adresa
9247110 323	Teren	Fondul forestier	5 6301 ha	
9247110 325	Teren	Fondul forestier	4 7432 ha	

Parametrii hotarului

Pct	X	Y	Tip_pct	Hotar	Distanta	Tip_hot
1	157 148,1300	233 142,1210	general	1-2	4,63	general
2	157 152,4320	233 140,4000	general	2-3	12,74	general
3	157 162,7850	233 132,9810	general	3-4	11,23	general
4	157 172,3510	233 127,0960	general	4-5	18,33	general
5	157 189,9050	233 121,8340	general	5-6	7,55	general
6	157 197,1304	233 119,6518	general	6-7	0,81	general
7	157 197,2402	233 118,8538	general	7-8	155,54	general
8	157 055,6000	233 054,5900	general	8-9	35,15	general
9	157 028,8046	233 031,8380	general	9-10	477,01	general
10	157 363,4190	232 691,8850	general	10-11	15,74	general
11	157 350,0170	232 683,6310	general	11-12	50,90	general
12	157 305,0600	232 707,4940	general	12-13	57,81	general
13	157 272,9520	232 755,5670	general	13-14	33,03	general
14	157 241,5750	232 765,8980	general	14-15	23,71	general
15	157 222,6624	232 780,1996	general	15-16	3,99	general
16	157 218,7180	232 779,5790	general	16-17	33,06	general
17	157 185,9770	232 775,0080	general	17-18	74,79	general
18	157 127,6850	232 821,8720	general	18-19	56,92	general
19	157 074,5420	232 842,2730	general	19-20	27,43	general
20	157 052,5510	232 825,8790	general	20-21	49,06	general
21	157 047,6360	232 777,0620	general	21-22	97,23	general
22	157 110,0750	232 702,5310	general	22-23	6,53	general
23	157 114,2680	232 697,5210	general	23-24	81,39	general
24	157 152,2590	232 625,5380	general	24-25	6,10	general
25	157 152,6170	232 619,4520	general	25-26	19,97	general
26	157 161,9400	232 601,7900	general	26-27	62,43	general
27	157 196,0630	232 549,5130	general	27-28	31,17	general
28	157 213,0990	232 523,4050	general	28-29	50,34	general
29	157 224,4740	232 474,3720	general	29-30	8,65	general
30	157 226,4300	232 465,9500	general	30-31	5,98	general
31	157 221,4580	232 462,6264	general	31-32	12,83	general
32	157 219,9326	232 475,3622	general	32-33	17,94	general
33	157 213,9912	232 492,2930	general	33-34	33,21	general
34	157 196,8094	232 520,7154	general	34-35	28,22	general
35	157 184,1236	232 545,9262	general	35-36	36,16	general
36	157 165,4964	232 576,9178	general	36-37	22,51	general
37	157 151,2450	232 594,3370	general	37-38	29,57	general
38	157 133,4520	232 617,9580	general	38-39	42,95	general
39	157 105,6290	232 650,6810	general	39-40	42,19	general
40	157 077,4630	232 682,0940	general	40-41	36,73	general
41	157 052,1900	232 708,7530	general	41-42	41,41	general
42	157 023,2610	232 738,3820	general	42-43	35,89	general
43	156 999,8410	232 765,5760	general	43-44	12,77	general
44	156 992,7280	232 776,1850	general	44-45	17,22	general
45	156 985,2180	232 791,6800	general	45-46	17,80	general
46	156 979,5770	232 808,5660	general	46-47	27,55	general
47	156 972,3280	232 835,1450	general	47-48	50,91	general
48	156 961,1470	232 884,8100	general	48-49	23,90	general
49	156 957,9090	232 908,4920	general	49-50	21,95	general
50	156 974,2270	232 923,1680	general	50-51	78,00	general
51	157 032,2200	232 975,3290	general	51-52	57,96	general
52	157 025,2350	233 032,8650	general	52-53	19,14	general
53	157 022,4560	233 051,8060	general	53-54	33,46	general
54	157 002,6840	233 078,8010	general	54-55	19,82	general
55	157 021,3510	233 085,4720	general	55-56	18,28	general
56	157 037,8990	233 093,2350	general	56-57	65,35	general
57	157 096,0300	233 123,0810	general	57-1	55,47	general
7	157 197,2402	233 118,8538	general	7-59	17,82	general
59	157 199,6700	233 101,2000	general	59-60	28,95	general
60	157 203,6040	233 072,5230	general	60-61	29,35	general
61	157 211,6740	233 044,3030	general	61-62	68,88	general
62	157 240,0570	232 981,5460	general	62-63	48,96	general
63	157 208,7390	232 943,9070	general	63-64	88,72	general
64	157 266,9910	232 876,9940	general	64-65	89,16	general
65	157 332,5800	232 816,5950	general	65-66	46,00	general
66	157 365,7950	232 784,7670	general	66-67	30,52	general
67	157 389,2500	232 804,3000	general	67-68	14,88	general
68	157 392,8400	232 789,8600	general	68-69	74,33	general
69	157 410,2100	232 717,5900	general	69-70	22,14	general
70	157 423,5300	232 699,9100	general	70-71	18,99	general
71	157 434,9600	232 684,7400	general	71-72	46,24	general
72	157 469,1900	232 653,6500	general	72-73	17,34	general
73	157 480,7700	232 640,7500	general	73-74	12,09	general
74	157 485,3160	232 629,5430	general	74-75	25,34	general

75	157 466,3370	232 612 7540	general	75-76	43,74	general
76	157 438,4390	232 646,4480	general	76-77	79,28	general
77	157 385,5800	232 705,5340	general	77-10	26,03	general
10	157 363,4190	232 691,8850	general	10-9	477,01	general
9	157 028,8046	233 031,8380	general	9-8	35,15	general
8	157 055,6090	233 054,5900	general	8-7	155,54	general

35

Mențiuni:

Responsabil pentru recepția lucrărilor

Iu. Bobu

18.07.2018