



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. _____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea unor acte normative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Ministrul economiei

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I – Legea exproprierii pentru cauză de utilitate publică, nr. 488/1999 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42–44, art. 311), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 5 alin. (1) se completează cu lit. r) cu următorul cuprins:

”r) clădirile, în care activează instituțiile publice și autoritățile publice locale (de învățământ, sănătate, cultură, sport, de protecție și asistență socială, precum și sediile administrației publice), transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole.”

2. Articolul 16 se completează cu alin. 4) și alin. 5) cu următorul cuprins:

”4) Plata despăgubirilor pentru exproprierea clădirilor indicate la art. 5 alin. r), se va efectua de către consiliu local din mijloacele alocate în acest sens. Despăgubirile datorate proprietarilor bunurilor imobile și/sau titularilor de drepturi asupra bunurilor imobile, se stabilesc în baza rapoartelor de evaluare elaborate de evaluatori, titulari ai certificatelor de calificare a evaluatorilor, eliberate în modul stabilit de legislație, selectați de către consiliul local.

5) În situația în care, drepturile expropriate asupra clădirilor indicate la art. 5 alin. r), aparțin persoanelor decedate, despăgubirea se va consemna pe numele succesorilor legali care își vor dovedi calitatea de moștenitor cu certificatul de moștenire sau vor prezenta hotărârea judecătorească definitivă și irevocabilă în privința dreptului de proprietate.”

Art. II – Legea privind delimitarea proprietății publice nr. 29/2018 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 142–148, art. 279), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 20, alin. 2) lit. b) după textul ”(cadastrale, cartografice, ortofotoplanuri),” **se completează cu textul** ”inclusiv, întocmirea listei bunurilor imobile transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, neînregistrate în registrul bunurilor imobile și pentru care nu se identifică lista persoanelor care, conform proceselor-verbale ale ședințelor comisiilor de privatizare, dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună.”

2. Articolul 22 se completează cu aliniatele 6) și 7) cu următorul cuprins:

”6) Pentru clădirile transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, neînregistrate în registrul bunurilor imobile și pentru care nu se identifică lista persoanelor care, conform proceselor-verbale ale ședințelor comisiilor de privatizare, dispun de dreptul la cota-parte din bunurile agricole proprietate comună, dreptul de proprietate se va înregistra provizoriu după unitatea administrativ-teritorială. În acest caz, dreptul de proprietate va putea fi înregistrat ulterior la cererea titularului de drept, în baza documentelor ce confirmă dreptul de proprietate, iar dreptul înregistrat provizoriu se va radia cu consimțământul autorității publice locale.

7) La trecerea termenului de 10 ani, dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale înregistrat provizoriu conform alin. (6) se va înregistra, la cerere, după unitatea administrativ-teritorială, în conformitate cu procedura de dobândire a dreptului prin uzucapiune, cu condiția că la data depunerii cererii nu este notată o acțiune în justiție prin care se contestă înscrierea în registrul bunurilor imobile.”

Art. III – Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

- a) va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;
- b) va asigura elaborarea și aprobarea actelor normative necesare pentru aplicarea prezentei legi.

Președintele Parlamentului