

Notă informativă

la proiectul Hotărârii de Guvern cu privire la aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Agenția Relații Funciare și Cadastru
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite
Prezentul proiect de hotărâre vizează implementarea prevederilor pct. 2.4. a obiectivului II din Matricea de politici a Foi de parcurs pentru ameliorarea competitivității Republicii Moldova, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 4 din 14.01.2014 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2014, nr. 17-23, art. 27), scopul principal fiind sporirea atractivității climatului investițional pentru investiții străine de portofoliu prin ajustarea cadrului legal și normativ în domeniul evaluării bunurilor imobile la standardele internaționale prin elaborarea Standardelor Naționale de Evaluare. Agenția Relații Funciare și Cadastru în calitate de organ al administrației publice centrale în domeniul relațiilor funciare și organizării teritoriului, cadastrului și evaluării bunurilor imobile, a geodeziei, cartografiei și geoinformaticii are misiunea de bază asigurarea și sprijinirea realizării obiectivelor Programului de guvernare prin elaborarea, promovarea și implementarea politicii de stat în domeniul menționat, integrării acestora în procesele reformei economice, precum și elaborării reglementărilor specifice domeniilor sale de activitate, inclusiv ajustării lor la standardele și normele europene. Una din direcțiile prioritare de activitate ale Agenției Relații Funciare și Cadastru în domeniul evaluării bunurilor imobile este elaborarea standardelor naționale de evaluare a bunurilor în baza standardelor internaționale și celor europene de evaluare. Standardele Internaționale de Evaluare se elaborează de către Consiliul Standardelor Internaționale de Evaluare - International Valuation Standards Council (IVSC) și reprezintă standarde de anvergură globală, iar în comparație cu standardele regionale și naționale de evaluare constituie standarde ierarhic superioare. Pentru utilizarea Standardelor Internaționale de Evaluare în calitate de bază la elaborarea standardelor naționale, considerăm necesară aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC, ceea ce va permite accesarea celor mai recente ediții ale Standardelor Internaționale, de a participa la diferite evenimente (conferințe, seminare, webinare) organizate de IVSC pentru membrii săi privind buna înțelegere a standardelor. Reieșind din faptul că Standardele Internaționale de Evaluare se actualizează permanent, devine extrem de importantă colaborarea continuă cu IVSC, întrucât va fi necesară introducerea modificărilor respective în standardele naționale de evaluare. IVSC funcționează din anul 1981 și reprezintă o organizație non-guvernamentală, cu sediul în Marea Britanie, activitatea căreia constituie elaborarea Standardelor Internaționale în domeniul evaluării bunurilor. În prezent, IVSC cuprinde peste 180 de organizații membre din întreaga lume - asociații profesionale ale evaluatorilor, membri instituționali (organe de stat ce elaborează standardele de evaluare a bunurilor) și membri academici. Aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC va contribui la promovarea imaginii Republicii Moldova pe plan internațional și preluarea celei mai bune practici internaționale în domeniul evaluării bunurilor. Avantajele aderării la această organizație rezultă din posibilitatea utilizării celor mai recente ediții ale Standardelor Internaționale de Evaluare, obținerea dreptului de a publica, traduce și prelua aceste standarde ca bază la elaborarea standardelor naționale de evaluare. Deasemenea, aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC va permite actualizarea periodică a standardelor naționale de evaluare pe măsura dezvoltării Standardelor Internaționale de Evaluare. Întru realizarea procedurilor necesare pentru aderarea la IVSC, Agenția Relații Funciare și Cadastru a solicitat asistența Ministerului Afacerilor Externe și Integrării Europene, care s-a expus despre faptul că aderarea Agenției Relații Funciare și Cadastru la această organizație se poate realiza prin elaborarea unui act normativ național de aderare, întrucât IVSC constituie o organizație non-guvernamentală. În acest context, Agenția Relații Funciare și Cadastru a elaborat proiectul Hotărârii de Guvern respectiv.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul prevede aprobarea aderării Agenției Relații Funciare și Cadastru la IVSC în calitate de membru.

5. Fundamentarea economico – financiară
Plata cotizațiilor de membru stabilită pentru Republica Moldova corespunde plăților achitate de către reprezentanții țărilor cu nivelul veniturilor mai jos decât cel mediu, conform clasificatorului Băncii Mondiale. Pentru anii 2022 – 2023, plata cotizațiilor de membru al IVSC va fi efectuată din contul mijloacelor financiare a Proiectului Înregistrarea și Evaluarea Funciară (compartimentul D: Dezvoltarea infrastructurii). Începând cu anul 2024, plata anuală a cotizațiilor de membru al IVSC se va efectua în limitele mijloacelor financiare aprobate în Legea bugetului de stat pe anul respectiv, alocate Agenției Relații Funciare și Cadastru.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Proiectul se încorporează în sistemul actelor normative și nu necesită modificarea altor acte legislative sau normative.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii va fi plasat pentru consultare publică pe portalul www.particip.gov.md , precum și pe pagina web oficială a ARFC, www.arfc.gov.md , la directoriul <i>Transparența decizională</i> , secțiunea <i>Proiecte de acte legislative și normative</i> . Proiectul Hotărârii Guvernului a fost examinat suplimentar, în comun cu Ministerul Finanțelor și Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale, prin prisma propunerilor expuse în ședința secretarilor generali ai ministerelor din 10 martie 2022 (nr. unic 162/ARFC/2022).
8. Consultările expertizei anticorupție
Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție, conform art. 35 din Legea 100/2017.
9. Constatările expertizei de compatibilitate
Proiectul nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
10. Constatările expertizei juridice
Proiectul urmează a fi supus expertizei juridice.
11. Consultările altor expertize
Proiectul nu conține prevederi de reglementare a activității de întreprinzător în sensul Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător, astfel decăzând necesitatea examinării acestuia de către Grupul de lucru pentru reglementarea activității de întreprinzător.

Director general adjunct

Ștefan CRIGAN

Executor: Livia GADJIU

Coordonat: Olga BUZU

Albina NAZARCIUC

Valeri PERCEAMLÎ