



GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÂRE nr. ____

din _____ 2022

Chișinău

**Cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru
modificarea unor acte normative**

Guvernul HOTĂRĂȘTE:

Se aprobă și se prezintă Parlamentului spre examinare proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative.

Prim-ministru

Contrasemnează:

Ministrul justiției

Ministrul economiei

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

LEGE

pentru modificarea unor acte normative

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I – La articolul 19 alin. (3) din Legea nr. 392/1999 restructurării întreprinderilor agricole în procesul de privatizare, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 73–77, art. 341), cu modificările ulterioare, după cuvintele în natură, cuvintele „până la” se substituie cu textul „în termen de 12 luni după”.

Art. II – Articolul 5 din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42–44, art.311), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (5) cu următorul cuprins:

„(5) Se consideră de utilitate publică bunurile de menire socială, culturală, educative declarate în temeiul și condițiile prezentei legi.”

Art. III – Legea nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1999, nr. 124–125, art. 611), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) La articolul 2:

a) la lit. f) după cuvîntul „prin” se completează cu sintagma „succesiuni”;

b) se completează cu litera j) cu următorul cuprins:

„j) în temeiul declarării dreptului de proprietate a unității administrativ-teritoriale asupra unui bun imobil fără stăpîn în condițiile legii.”

2) Legea se completează cu art. 8¹ cu următorul cuprins:

„8¹. Dobîndirea dreptului de proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale asupra bunurilor transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole

(1) Prin derogare de la alte prevederi legale, bunurile transmise sau care urmau a fi transmise în contul cotelor-părți valorice din patrimoniul fostelor întreprinderi agricole, neînregistrate în registrele de publicitate corespunzătoare, devin proprietatea unității administrativ-teritoriale pe teritoriul căreia se află potrivit articolului dat.

(2) Autoritatea publică locală asigură inventarierea bunurilor indicate în alin. (1), iar lista aprobată de Consiliul local și decizia de aprobare a listei, se afișează la avizier în incinta primăriei și în alte locuri accesibile publicului larg, întru asigurarea procedurii de consultare publică. Bunurile din listă se iau la evidență extrabilanțieră, iar bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate, se înregistrează în modul stabilit în aceste registre, provizoriu, după unitatea administrativ-teritorială, în temeiul deciziei Consiliului local prin care s-a aprobat lista bunurilor.

(3) Bunurile indicate la alin. (1), abandonate, la expirarea termenului de un an de la afișarea listei, în cazul în care nu sunt depuse contestații cu anexarea actelor ce confirmă dreptul de proprietate, devin proprietatea unității administrativ-teritoriale, acestea fiind luate la bilanțul autorității. Dreptul de proprietate al unității administrativ-teritoriale înregistrat provizoriu, se va înregistra la cerere după unitatea administrativ-teritorială, în temeiul deciziei Consiliului local prin care s-a aprobat lista bunurilor, la care se va anexa procesul-verbal privind afișarea listei potrivit alin. (2), cu condiția că la data depunerii cererii nu este notată o acțiune în justiție prin care se contestă înscrierea în registrul bunurilor imobile.

(4) Bunurile indicate la alin. (1) aflate în posesia persoanelor, vor trece în proprietatea unității administrativ-teritoriale la expirarea termenului de 3 ani de la publicarea listei indicate în alin. (2), în următoarele condiții:

a) în termen de un an de la publicarea listei indicate în alin. (2), posesorii pot înainta acțiuni în instanța de judecată pentru constatarea uzucapiunii, împlinită până la data de 1 martie 2019, cu prezentarea în termenul de 3 ani indicat, autorității publice locale și, după caz, deținătorului registrului de publicitate, a hotărârii judecătorești irevocabile prin care a fost constatată uzucapiunea. În acest caz dreptul înregistrat provizoriu se va radia cu consimțământul autorității publice locale;

b) în cazul în care la expirarea termenului de 3 ani autorității publice locale nu i-a fost prezentată hotărârea judecătorească irevocabilă privind constatarea uzucapiunii, bunurile care nu sunt obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate devin proprietatea unității administrativ-teritoriale, iar pentru bunurile care constituie obiecte ale înregistrării în registrele de publicitate autoritatea publică locală poate solicita înregistrarea dreptului de proprietate în registru de publicitate corespunzător în temeiul deciziei Consiliului local prin care s-a aprobat lista bunurilor, la care se va anexa procesul-verbal privind afișarea listei potrivit alin. (2).”

Art. IV – Codul civil nr. 1107/2002, (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66–75, art. 132), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) Articolul 2190 se expune în următoarea redacție:

„Articolul 2190. Dreptul statului și al unităților administrativ-teritoriale la moștenire legală

(1) În cazul în care defunctul nu are rude și nici soț supraviețuitor sau aceștia nu pot moșteni din anumite motive, moștenitor legal este unitatea administrativ-teritorială de nivelul I.

(2) Statul este considerat moștenitor legal în cazul bunurilor care se află după hotărârile Republicii Moldova.

(3) Statul, unitatea administrativ-teritorială de nivelul I, suportă pasivul

moștenirii vacante numai în limita valorii bunurilor din patrimoniul succesoral.”

2) La articolul 2409 și articolul 2411 în tot textul articolelor după cuvântul „statul” se completează cu textul „unitatea administrativ-teritorială de nivelul I” la orice formă gramaticală.

3) La articolul 2410 alin. (1) în prima propoziție după cuvintele „cu indicarea termenului” se completează cu textul „de 12 (douăsprezece) luni”.

Art. V – Codul de procedură civilă nr. 225/2003, (republicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2018, nr. 285–294, art. 436), cu modificările ulterioare, se completează cu capitolul XXXI¹ cu următorul cuprins:

„Capitolul XXXI¹ Declaraarea fără stăpîn a unui bun mobil și
declaraarea dreptului de proprietate municipală
asupra unui bun imobil fără stăpîn

Articolul 326¹. Depunerea cererii

(1) Cererea de declaraare fără stăpîn a unui bun mobil se depune, de persoana care a intrat în posesiunea bunului, la instanța judecătorească de la domiciliul ori sediul acesteia.

(2) Cererea de declaraare a dreptului de proprietate municipală asupra unui bun imobil fără stăpîn se depune, de organul de administrare a proprietății municipale, la instanța judecătorească de la locul de aflare a bunului.

(3) Judecătorul refuză să primească cererea de declaraare a dreptului de proprietate municipală asupra unui bun imobil fără stăpîn, iar instanța scoate cererea de pe rol dacă organul împuternicit să administreze proprietatea municipală se adresează în judecată înainte de expirarea termenului stabilit de lege, care curge de la data cînd imobilul a fost luat la evidență de către organul de stat care efectuează înregistrarea dreptului asupra bunurilor imobiliare.

Articolul 326². Cuprinsul cererii

(1) În cererea de declaraare fără stăpîn a unui bun mobil se indică bunul care urmează a fi declarat fără stăpîn, particularitățile distinctive, probele care atestă că proprietarul a părăsit bunul fără intenția de a păstra dreptul de proprietate asupra lui, probele care confirmă că petiționarul a intrat în posesiunea bunului.

(2) În cererea, depusă de organul de administrare a patrimoniului municipal, de declaraare a dreptului de proprietate municipală asupra unui bun imobil fără stăpîn se indică bunul care urmează a fi declarat fără stăpîn, timpul și persoana care l-a luat la evidență, probele care atestă că proprietarul a părăsit bunul fără intenția de a păstra dreptul de proprietate asupra lui.

Articolul 326³. Examinarea cererii

Cererea de declaraare fără stăpîn a unui bun mobil sau de declaraare a dreptului de proprietate municipală asupra unui bun imobil fără stăpîn se examinează de instanța judecătorească cu participarea petiționarului și a altor persoane interesate.

Articolul 326⁴. Hotărîrea judecătorească

(1) Instanța judecătorească, după ce constată că bunul mobil nu are proprietar sau că a fost părăsit de acesta fără intenția de a păstra dreptul de proprietate asupra lui, pronunță o hotărîre prin care declară fără stăpîn bunul mobil și îl transmite în proprietate persoanei care a intrat în posesiunea lui.

(2) Instanța judecătorească, după ce constată că bunul imobil nu are proprietar sau că a fost părăsit de acesta fără intenția de a păstra dreptul de proprietate asupra lui și că bunul a fost luat la evidență în modul stabilit de lege, pronunță o hotărîre prin care îl declară fără stăpîn și declară dreptul de proprietate municipală asupra lui.”

Art. VI – Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 32–35, art. 116), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) La articolul 14 alin. (2) după lit. d) se completează cu litera d¹) cu următorul cuprins:

„d¹) decide asupra administrării bunurilor imobile obținute prin succesiune;”

2) La articolul 39 lit. q) se completează cu sintagma „autentifică contracte de vânzare-cumpărare la înstrăinarea primară a bunurilor imobile transmise în proprietate privată în contul cotelor valorice din bunurile întreprinderii agricole sau a cotelor-părți din aceste bunuri.”

3) La articolul 74 alin. (6) la început se completează cu cuvîntul „succesiunile”.

Art. VII – Articolul 30 din Legea nr. 246/2018 privind procedura notarială, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 30–37, art. 89), cu modificările ulterioare, se completează cu alineatul (3) cu următorul cuprins:

„(3) Prin derogare de la prevederile prezentei legi, nu se supun autentificării contractele de vânzare-cumpărare la înstrăinarea primară a bunurilor imobile transmise în proprietate privată în contul cotelor valorice din bunurile întreprinderii agricole sau a cotelor-părți din aceste bunuri.”

Art. VIII – Guvernul, în termen de 6 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi:

a) va aduce toate actele sale normative în concordanță cu prezenta lege;

b) va asigura elaborarea și aprobarea actelor normative necesare pentru aplicarea prezentei legi.

Președintele Parlamentului