

ANALIZA IMPACTULUI

în procesul de fundamentare a proiectului de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl

Titlul analizei impactului (poate conține titlul propunerii de act normativ):	Proiect de lege privind transmiterea cu titlu gratuit a bunului imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat participanților la lichidarea consecințelor avariei de la Centrala Atomoelectrică Cernobîl
Data:	Conform semnăturii electronice a demersului
Autoritatea administrației publice (autor):	Ministerul Muncii și Protecției Sociale
Subdiviziunea:	Serviciul politici de protecție a veteranilor
Persoana responsabilă și datele de contact:	Viorica Vladicescu, șef serviciu, e-mail: viorica.vladicescu@social.gov.md tel.: 022-80-44-48

Compartimentele analizei impactului

1. Definirea problemei

a) Determinați clar și concis problema și/sau problemele care urmează să fie soluționate

Au fost evidențiate următoarele probleme:

- 1) blocajul de aproape 4 ani în procesul de transmitere a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl;
- 2) lipsa cadrului normativ care ar permite transmiterea bunurilor imobile din proprietatea publică a statului în proprietate privată a persoanelor fizice;
- 3) acoperirea cheltuielilor de întreținere și pază a blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, de către Ministerul Muncii și Protecției Sociale;
- 4) implementarea inefficientă a măsurilor de asistență socială privind asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl (Legea nr. 909/1992 *privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl*).

b) Descrieți problema, persoanele/entitățile afectate și cele care contribuie la apariția problemei, cu justificarea necesității schimbării situației curente și viitoare, în baza dovezilor și datelor colectate și examinate

Cadrul normativ actual care reglementează raporturile ce țin de administrarea și deetatzarea proprietății publice, precum și raporturile juridice privind bunurile imobile cu statut de locuințe, stabilește:

1. Art. 8 din Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatzarea proprietății publice*

„Atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deetatzării proprietății publice:

(1) În domeniul administrării bunurilor proprietate publică, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

a) asigurarea dezvoltării economice a ramurilor respective ale economiei naționale, inclusiv prin atragerea de investiții și prin creșterea competitivității producției, lucrărilor și serviciilor;

b) asigurarea procesului de delimitare a proprietății statului și a proprietății unităților administrativ-teritoriale, în modul stabilit de legislație;

c) prezentarea de propuneri către organul abilitat privind includerea bunurilor proprietate a statului în lista bunurilor nepasibile de privatizare;

d) prezentarea organului abilitat a propunerilor de includere a bunurilor proprietate publică a statului, a lucrărilor și serviciilor în listele bunurilor proprietate publică a statului, lucrărilor și serviciilor propuse pentru concesiune sau pentru altă formă de parteneriat public-privat, însoțite de studiile de fezabilitate, precum și a condițiilor concesiunii ori ale altei forme de parteneriat public-privat;

e) asigurarea, în temeiul unei hotărâri de Guvern, a fondării, restructurării, reorganizării sau lichidării întreprinderilor de stat în care exercită funcția de fondator, a societăților comerciale cu capital integral sau parțial de stat în care exercită funcția de deținător de acțiuni (părți sociale) în limitele legii și exercitarea funcțiilor de fondator (cofondator) în administrarea acestora;

e¹) transmiterea, cu acordul autorității administrației publice centrale interesate, a bunurilor proprietate publică a statului, cu excepția celor care se transmit conform art. 6 alin. (1) lit. a¹), din administrarea unei autorități a administrației publice centrale în administrarea altei autorități a administrației publice centrale;

f) ținerea evidenței patrimoniului de stat din ramură, a contractelor de locațiune/arendă, comodat, concesiune și administrare fiduciară a bunurilor proprietate de stat din subordine;

g) exercitarea controlului asupra integrității și folosirii eficiente a patrimoniului de stat din ramurile respective, inclusiv coordonarea înstrăinării, gajării și casării activelor, precum și asupra corectitudinii calculării și transferării la timp a dividendelor provenite din acțiunile (cotele sociale) ale statului și a unei părți din profitul net al întreprinderilor de stat;

h) prezentarea dărilor de seamă privind patrimoniul public organului abilitat, în modul stabilit de Guvern;

i) întocmirea rapoartelor anuale privind rezultatele administrării proprietății publice și prezentarea lor Guvernului și organului abilitat;

j) informarea societății civile despre activitatea ramurii;

k) alte atribuții stabilite de legislație.

(2) În domeniul privatizării, de competența autorităților administrației publice centrale sînt:

a) avizarea proiectului de listă a bunurilor proprietate a statului supuse privatizării;

b) elaborarea de proiecte individuale de privatizare a bunurilor proprietate a statului și prezentarea lor organului abilitat;

b¹) elaborarea caietelor de sarcini;

c) participarea la monitoringul executării obligațiilor postprivatizare ale cumpărătorilor, asumate potrivit contractelor de vânzare-cumpărare, asigurarea condițiilor care țin de competența autorității administrației publice centrale și care sînt necesare executării acestor obligații;

d) alte atribuții prevăzute de legislație”.

2. Art. 10 din Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice

„Regimul juridic al bunurilor proprietate publică:

(1) Bunurile domeniului public fac obiectul exclusiv al proprietății publice. **Circuitul civil al acestor bunuri este interzis, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.**

(2) Bunurile domeniului public sînt inalienabile, insesizabile și imprescriptibile, în particular:

a) **nu pot fi înstrăinate, nici prin privatizare** sau depunere în capitalul social al unei persoane juridice;

b) nu se pot constitui obiect al gajului sau al unei alte garanții reale;

c) nu pot fi supuse urmăririi silite, nici chiar în cazul insolvabilității persoanei juridice care le gestionează;

d) dreptul de proprietate asupra lor nu se stinge prin neuz;

e) nu pot fi dobîndite de persoane fizice sau juridice prin uzucapiune.

(3) Bunurile domeniului public pot fi gestionate de autoritățile administrației publice centrale și locale, de instituțiile publice, de întreprinderile de stat/municipale și, în cazurile prevăzute expres de lege, de societățile comerciale.

(4) Bunurile domeniului public pot fi folosite numai la destinație și nu pot fi transmise în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat.

(5) Asupra bunurilor domeniului public se poate constitui servitute numai în cazurile în care

această grevare este compatibilă cu uzul sau cu interesul public căruia bunurile îi sînt destinate.

(6) Actele juridice privind înstrăinarea sau dobîndirea, în folosul persoanelor fizice sau al persoanelor juridice cu capital privat, a bunurilor domeniului public, inclusiv prin privatizare, precum și actele juridice privind darea acestor bunuri în comodat persoanelor indicate sînt lovite de nulitate absolută.

(7) Bunurile domeniului privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale pot circula liber, cu excepția unor categorii de bunuri al căror circuit civil este limitat expres prin lege.

(8) Nu se permite înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat persoanelor fizice sau persoanelor juridice cu capital privat a bunurilor domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale, cu excepția cazurilor în care aceste bunuri:

a) se înstrăinează cu titlu gratuit persoanelor fizice pentru lichidarea consecințelor calamităților naturale;

b) se înstrăinează cu titlu gratuit în procesul privatizării, conform art.43 alin.(3);

c) reprezintă terenuri care se atribuie persoanelor fizice pentru construcția de case individuale, în conformitate cu legea;

d) reprezintă bunuri destinate creării parcului industrial conform prevederilor Legii cu privire la parcurile industriale.

e) reprezintă bunuri destinate exercitării independente a profesiei de medic în una dintre formele de organizare a activității profesionale prevăzute de Legea ocrotirii sănătății nr. 411/1995, în conformitate cu interesul public și în limita posibilităților.

(9) Nu se permite constituirea uzufructului asupra bunurilor proprietate de stat, precum și asupra bunurilor societăților comerciale cu capital integral sau majoritar de stat”.

3. Art. 9 din Legea nr. 75/2015 cu privire la locuințe

„Dispoziții generale cu privire la locuințele sociale:

(1) Locuința socială se atribuie în locațiune persoanei sau familiei care pretinde la o asemenea locuință în localitatea în care are reședință sau domiciliu.

(2) Locuințele sociale se atribuie în locațiune persoanelor sau familiilor luate la evidență în temeiul deciziei consiliului local, fapt despre care persoanele vor fi înștiințate în scris în termen de 15 zile din ziua adoptării deciziei.

(3) Locuințele sociale se constituie prin realizarea de construcții noi, precum și prin procurarea și reabilitarea unor construcții existente.

(4) Construcția, procurarea sau reabilitarea locuințelor sociale se efectuează conform proiectelor investiționale, în limita mijloacelor financiare anuale aprobate în bugetul de stat, precum și din mijloacele financiare sub formă de credite și/sau granturi, acordate de către partenerii externi de dezvoltare.

(5) Locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale și nu pot fi înstrăinate sau trecute în alt tip de locuințe.

(6) Locuințele sociale vor fi amplasate pe terenurile ce aparțin unităților administrativ-teritoriale și pe terenurile proprietate publică a statului.

(7) Folosirea locuințelor sociale se efectuează în temeiul contractului de locațiune încheiat în condițiile prevederilor cap. VIII.

(8) Exigențele minimale pentru locuințele sociale se aprobă de către Guvern.

(9) Atribuirea locuințelor sociale se efectuează conform Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale, aprobat de către Guvern și coordonat cu partenerii sociali”.

Reieșind cele expuse, se constată că actele normative în vigoare interzic circuitul civil al bunurilor proprietate publică a statului, inclusiv înstrăinarea cu titlu gratuit în folosul persoanelor fizice.

Astfel, având în vedere că blocul imobil situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, constituie proprietate publică a statului, aflat în administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, se atestă lipsa pârghiilor legale pentru a transmite locuințele în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, precum și realizarea măsurilor de protecție socială în domeniul asigurării cu spațiu locativ a acestei categorii de cetățeni.

Totodată, potrivit prevederilor expuse mai sus, atribuțiile autorităților administrației publice centrale în domeniul administrării și deținerii proprietății publice sunt limitate și nu permit

transmiterea/repartizarea locuințelor (apartamentelor) din proprietatea publică a statului către beneficiarii finali (persoane fizice).

Prin urmare, odată cu adoptarea proiectului de lege se va crea un cadru normativ favorabil pentru realizarea măsurilor de protecție socială privind asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, la caz – transmiterea cu titlu gratuit a 80 de apartamente persoanelor afectate de catastrofa nucleară.

Persoanele/entitățile afectate:

- 1) participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl care nu dispun de o locuință;
- 2) Ministerul Muncii și Protecției Sociale

În context, este necesar de menționat că situația actuală crează o serie de nemulțumiri în rândurile cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, acestea fiind în așteptarea unei locuințe de aproape 4 ani, iar pe de altă parte Ministerul Muncii și Protecției Sociale suportă anual cheltuieli financiare pentru întreținerea blocului locativ, servicii de pază, energie electrică, ș.a., starea blocului înrăutățindu-se odată cu trecerea timpului. Astfel, pe parcursul anilor, locuințele fiind nefolosite, au fost afectate de schimările de temperatură, umiditate și alți factori care în ansamblu au contribuit la deteriorarea unor lucrări.

Prin urmare, circumstanțe enunțate reclamă necesitatea creării cadrului legal pentru înstrăinarea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 conform destinației inițiale.

c) *Expuneți clar cauzele care au dus la apariția problemei*

Urmare a evenimentelor din 26 aprilie 1986, în vederea implementării măsurilor de protecție socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 19/9-12 din 24 mai 2003, s-a dispus repartizarea către Societatea „Cernobîl” din Moldova a unui lot de pământ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia, cu suprafața de 0,30 ha pentru proiectarea și construirea unui bloc de locuit.

Prin Hotărârea Guvernului nr. 317 din 30 martie 2004, s-a decis alocarea din Fondul de Rezervă a Guvernului a mijloacelor financiare în sumă de 200,0 mii lei Ministerului Muncii și Protecției Sociale pentru proiectarea obiectului.

Lucrările de construcție au început în anul 2006, fiind finanțate anual în baza Legii Bugetului de Stat. Prin Decizia Consiliului municipal Chișinău nr. 67/18-3 din 15 martie 2007 a fost modificată Decizia nr. 19/9-12 din 24 mai 2003, astfel sintagma „*Societatea „Cernobîl” din Moldova*” a fost substituită cu „*Ministerul Muncii și Protecției Sociale al Republicii Moldova*”.

Urmare a acțiunilor descrise, Ministerul Muncii și Protecției Sociale a devenit singurul gestionar al blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, destinat cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

Procesul-verbal de recepție finală a lucrărilor a fost semnat la data de 23 iulie 2020.

Cauzele care au generat problemele enunțate sunt:

1) lipsa cadrului normativ care ar permite Ministerului Muncii și Protecției Sociale transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl or, dată cu intrarea în vigoare a Legii nr. 75/2015 *cu privire la locuințe*, a fost interzisă înstrăinarea, privatizarea, sau trecerea în alt tip de proprietate a locuințelor sociale;

2) lipsa competențelor funcționale în domeniu (Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetatizarea proprietății publice*, Hotărârea Guvernului nr. 149/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale);

3) lipsa evidenței la nivel local a cetățenilor care au participat la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și care nu au beneficiat de susținere din partea statului, a autorităților administrației publice centrale sau locale, ori prin intermediul proiectelor realizate de stat, la procurarea sau construcția locuinței, conform legislației în vigoare (liste de așteptare);

d) Descrieți cum a evoluat problema și cum va evolua fără o intervenție

Problema a apărut odată cu semnarea procesului -verbal de recepție finală a lucrărilor, care a avut loc la data de 23 iulie 2020 și s-a manifestat prin faptul că nu a fost clar definită forma de transmitere a blocului de locuit (*în folosință sau în proprietate*), lipsa unei liste a potențialilor beneficiari, precum și lipsa cadrului normativ care ar permite Ministerului Muncii și Protecției Sociale înstrăinarea cu titlu gratuit a locuințelor (apartamentelor) din proprietatea publică a statului în proprietate privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl.

Fără o intervenție rapidă în acest sens, se vor genera următoarele consecințe :

- 1) deteriorarea în continuare a blocului locativ, uzarea sistemelor, precum și expirarea termenului de garanție pentru bunurile instalate (cazane pentru încălzire, aragaze, ascensor) ;
- 2) utilizarea mijloacelor financiare din bugetul de stat pentru întreținerea și paza blocului ;
- 3) creșterea gradului de nemulțumire a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, majorarea numărului de petiții în acest sens, proteste.

e) Descrieți cadrul juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificați carențele prevederilor normative în vigoare, identificați documentele de politici și reglementările existente care condiționează intervenția statului

Cadrul juridic actual este constituit din următoarele acte normative:

- Legea nr. 121/2007 *privind administrarea și deetimizarea proprietății publice*;
- Legea nr. 75/2015 *cu privire la locuințe*;
- Legea nr. 909/1992 *privind protecția socială a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl*;
- Hotărârea Guvernului nr. 149/2021 cu privire la organizarea și funcționarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale.

Descrierea cadrului juridic actual aplicabil raporturilor analizate și identificarea carențelor prevederilor normative în vigoare s-a realizat mai sus, pct.1 lit. b).

2. Stabilirea obiectivelor

a) Expuneți obiectivele (care trebuie să fie legate direct de problemă și cauzele acesteia, formulate cuantificat, măsurabil, fixat în timp și realist)

Obiectivele care se propun a fi atinse sunt:

1. Crearea cadrului normativ favorabil pentru realizarea măsurilor de protecție socială privind asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, la caz – transmiterea cu titlu gratuit a 80 de apartamente persoanelor afectate de catastrofa nucleară;
2. Elaborarea unui mecanism transparent și echitabil de selectare a beneficiarilor;
3. Sporirea încrederii cetățenilor în sistemul de protecție socială al statului;
4. Asigurarea bunăstării familiilor afectate de pe urma catastrofei de la Cernobîl.

3. Identificarea opțiunilor

a) Expuneți succint opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție

Lipsa de intervenție va genera în continuare incertitudine cu privire la modalitatea de transmitere a blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, precum și utilitatea acestuia per general.

Mai mult ca atât, având în vedere că construcția imobilului a fost finanțată din mijloace financiare alocate din bugetul de stat, opțiunea „a nu face nimic” presupune utilizarea inefficientă și defectuoasă a banilor publici.

Suplimentar, această opțiune va crește gradul de nemulțumire a cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la Cernobîl, va genera majorarea numărului de petiții în acest sens, organizarea protestelor, instalarea ilegală în locuințe, ș.a.

b) Expuneți principalele prevederi ale proiectului, cu impact, explicând cum acestea ținesc cauzele problemei, cu indicarea noutăților și întregului spectru de soluții/drepturi/obligații ce

<i>se doresc să fie aprobate</i>	
Scopul de bază al proiectului vizează crearea cadrului normativ pentru realizarea măsurilor de protecție socială privind asigurarea cu spațiu locativ a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și anume transmiterea cu titlu gratuit a blocului locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 persoanelor afectate de catastrofa nucleară și/sau familiilor acestora. Proiectul de lege propus se axează, în principal, pe următoarele aspecte: - reglementarea procesului de înstrăinare cu titlu gratuit a celor 80 de apartamente conform destinației inițiale; - instituirea unei Comisii de transmitere a locuințelor, care va examina/verifica dosarele solicitanților și va selecta beneficiarii finali; - stabilirea condițiilor de eligibilitate pentru acordarea locuințelor.	
<i>c) Expuneți opțiunile alternative analizate sau explicați motivul de ce acestea nu au fost luate în considerare</i> Pe marginea problemelor care au stat la baza elaborării prezentei analize de impact, opțiuni alternative nu au fost identificate.	
4. Analiza impacturilor opțiunilor	
<i>a) Expuneți efectele negative și pozitive ale stării actuale și evoluția acestora în viitor, care vor sta la baza calculării impacturilor opțiunii recomandate</i> Situația actuală nu produce efecte pozitive. În context pot fi evidențiate doar efectele negative ale acesteia: • nemulțumirea cetățenilor care au avut de suferit de pe urma catastrofei de la C.A.E. Cernobîl; • existența unui risc sporit de organizare a protestelor, ocuparea ilegală/forțată a blocului de locuit; • ineficiența cadrului normativ de protecție socială a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl; • utilizarea în continuare a banilor publici pentru întreținerea bunului imobil; • deteriorarea lucrărilor de construcție, a sistemelor de aprovizionare cu apă și canalizare, apariția fisurilor, scurgeri de apă, s.a.; • expirarea termenului de garanție pentru bunurile instalate (cazane pentru încălzire, aragaze, ascensor).	
<i>b¹) Pentru opțiunea recomandată, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea</i> Opțiunea recomandată nu are impact sub formă de costuri (cheltuieli financiare). Blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3, este format din 80 de apartamente în care au fost efectuate lucrări de reparație „la cheie”. Acestea sunt dotate cu cazane pentru încălzire (gaz), articole pentru baie și aragaz. Prin urmare, transmiterea locuințelor nu necesită alocarea mijloacelor financiare suplimentare și va genera un impact pozitiv asupra bunăstării participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl și a familiilor acestora.	
<i>b²) Pentru opțiunile alternative analizate, identificați impacturile completând tabelul din anexa la prezentul formular. Descrieți pe larg impacturile sub formă de costuri sau beneficii, inclusiv părțile interesate care ar putea fi afectate pozitiv și negativ de acestea</i> După cum se menționează la pct. 3 lit. c) din prezenta analiză de impact, opțiuni alternative nu au fost identificate.	
<i>c) Pentru opțiunile analizate, expuneți cele mai relevante/iminente riscuri care pot duce la eșecul intervenției și/sau schimba substanțial valoarea beneficiilor și costurilor estimate și prezentați presupuneri privind gradul de conformare cu prevederile proiectului a celor vizați în acesta</i>	

Soluția propusă nu prezintă riscuri de a eșua. Riscurile cele mai evidente se raportează la modul de punere în aplicare și implementare a prevederilor proiectului propus. În cazul în care procesul de implementare nu se va desfășura corespunzător și nu vor fi puse în aplicare mecanismele stabilite, atunci prevederile din proiect nu vor avea efectul scontat.

d) Dacă este cazul, pentru opțiunea recomandată expuneți costurile de conformare pentru întreprinderi, dacă există impact disproporționat care poate distorsiona concurența și ce impact are opțiunea asupra întreprinderilor mici și mijlocii. Se explică dacă sînt propuse măsuri de diminuare a acestor impacturi

Nu se aplică.

Concluzie

e) Argumentați selectarea unei opțiuni, în baza atingerii obiectivelor, beneficiilor și costurilor, precum și a asigurării celui mai mic impact negativ asupra celor afectați

Având în vedere argumentele expuse supra, inclusiv beneficiile care vor fi obținute, considerăm că opțiunea propusă este unica fezabilă și proiectul urmează a fi susținut și adoptat.

5. Implementarea și monitorizarea

a) Descrieți cum va fi organizată implementarea opțiunii recomandate, ce cadru juridic necesită a fi modificat și/sau elaborat și aprobat, ce schimbări instituționale sînt necesare

Pentru buna implementare a procesului de transmitere a blocului de locuit din proprietatea publică a statului, administrarea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, în proprietatea privată a participanților la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl, Guvernul va elabora și aproba în termenul stabilit în proiect:

1. Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3;
2. Componenta nominală a Comisiei pentru transmiterea locuințelor.

Alte modificări ale cadrului juridic în vigoare și/sau schimbări instituționale nu sunt necesare.

b) Indicați clar indicatorii de performanță în baza cărora se va efectua monitorizarea

Performanța va fi monitorizată în baza următorilor indicatori:

- Regulamentul cu privire la transmiterea cu titlu gratuit a locuințelor din blocul locativ situat în mun. Chișinău, strada Alba Iulia nr. 91/3 – aprobat;
- Comisia pentru transmiterea locuințelor (responsabilă pentru verificarea dosarelor și selectarea beneficiarilor) funcțională;
- Aprobarea listei beneficiarilor finali de către Guvern;
- Înregistrarea dreptului de proprietate de către beneficiari la Agenția Servicii Publice;
- Constituirea Asociației de proprietari din condominiu și preluarea gestionării blocului locativ în conformitate cu prevederile Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

c) Identificați peste cît timp vor fi resimțite impacturile estimate și este necesară evaluarea performanței actului normativ propus. Explicați cum va fi monitorizată și evaluată opțiunea

Evaluarea performanței proiectului actului normativ propus va putea fi efectuată peste aproximativ 1 an de la data intrării în vigoare. Monitorizarea opțiunii propuse va fi efectuată permanent, cu înaintarea recomandărilor corespunzătoare.

6. Consultarea

a) Identificați principalele părți (grupuri) interesate în intervenția propusă

Principalele grupuri de interese:

1. participanții la lichidarea consecințelor avariei de la C.A.E. Cernobîl care nu dispun de o locuință;
2. Ministerul Muncii și Protecției Sociale, Guvernul Republicii Moldova.

b) Explicați succint cum (prin ce metode) s-a asigurat consultarea adecvată a părților

Conform prevederilor Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative și ale Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul și nota informativă urmează a fi plasate pe portalul particip.gov.md. și pe pagina web a ministerului (www.social.gov.md), secțiunea – Transparență decizională.

c) Expuneți succint poziția fiecărei entități consultate față de documentul de analiză a impactului și/sau intervenția propusă (se expune poziția a cel puțin unui exponent din fiecare grup de interese identificat)

Comentariile, obiecțiile și propunerile părților consultate vor fi analizate și luate în considerație la definitivarea proiectului actului normativ și analizei impactului de reglementare.

Anexă

Tabel pentru identificarea impacturilor

Categorii de impact	Punctaj atribuit		
	Opțiunea propusă	Opțiunea alternativă 1	Opțiunea alternativă 2
Economic			
costurile desfășurării afacerilor	0	-	-
povara administrativă	+1	-	-
fluxurile comerciale și investiționale	0	-	-
competitivitatea afacerilor	0	-	-
activitatea diferitor categorii de întreprinderi mici și mijlocii	0	-	-
concurența pe piață	0	-	-
activitatea de inovare și cercetare	0	-	-
veniturile și cheltuielile publice	+1	-	-
cadrul instituțional al autorităților publice	+1	-	-
alegera, calitatea și prețurile pentru consumatori	0	-	-
bunăstarea gospodăriilor casnice și a cetățenilor	+2	-	-
situația social-economică în anumite regiuni	0	-	-
situația macroeconomică	0	-	-
alte aspecte economice	0	-	-
Social			
gradul de ocupare a forței de muncă	0	-	-
nivelul de salarizare	0	-	-
condițiile și organizarea muncii	0	-	-
sănătatea și securitatea muncii	0	-	-
formarea profesională	0	-	-
inegalitatea și distribuția veniturilor	0	-	-
nivelul veniturilor populației	0	-	-
nivelul sărăciei	0	-	-
accesul la bunuri și servicii de bază, în special pentru persoanele social-vulnerabile	+3	-	-
diversitatea culturală și lingvistică	0	-	-
partidele politice și organizațiile civice	0	-	-
sănătatea publică, inclusiv mortalitatea și morbiditatea	0	-	-
modul sănătos de viață al populației	0	-	-
nivelul criminalității și securității publice	0	-	-
accesul și calitatea serviciilor de protecție socială	+3	-	-
accesul și calitatea serviciilor educaționale	0	-	-
accesul și calitatea serviciilor medicale	0	-	-

accesul și calitatea serviciilor publice administrative	0	-	-
nivelul și calitatea educației populației	0	-	-
conservarea patrimoniului cultural	0	-	-
accesul populației la resurse culturale și participarea în manifestații culturale	0	-	-
accesul și participarea populației în activități sportive	0	-	-
discriminarea	0	-	-
alte aspecte sociale	0	-	-
De mediu			
clima, inclusiv emisiile gazelor cu efect de seră și celor care afectează stratul de ozon	0	-	-
calitatea aerului	0	-	-
calitatea și cantitatea apei și resurselor acvatice, inclusiv a apei potabile și de alt gen	0	-	-
biodiversitatea	0	-	-
flora	0	-	-
fauna	0	-	-
peisajele naturale	0	-	-
starea și resursele solului	0	-	-
producerea și reciclarea deșeurilor	0	-	-
utilizarea eficientă a resurselor regenerabile și neregenerabile	0	-	-
consumul și producția durabilă	0	-	-
intensitatea energetică	0	-	-
eficiența și performanța energetică	0	-	-
bunăstarea animalelor	0	-	-
riscuri majore pentru mediu (incendii, explozii, accidente etc.)	0	-	-
utilizarea terenurilor	0	-	-
alte aspecte de mediu	0	-	-
<i>Tabelul se completează cu note de la -3 la +3, în drept cu fiecare categorie de impact, pentru fiecare opțiune analizată, unde variația între -3 și -1 reprezintă impacturi negative (costuri), iar variația între 1 și 3 – impacturi pozitive (beneficii) pentru categoriile de impact analizate. Nota 0 reprezintă lipsa impacturilor. Valoarea acordată corespunde cu intensitatea impactului (1 – minor, 2 – mediu, 3 – major) față de situația din opțiunea „a nu face nimic”, în comparație cu situația din alte opțiuni și alte categorii de impact. Impacturile identificate prin acest tabel se descriu pe larg, cu argumentarea punctajului acordat, inclusiv prin date cuantificate, în compartimentul 4 din Formular, lit. b¹) și, după caz, b²), privind analiza impacturilor opțiunilor.</i>			