

GUVERNUL REPUBLICII MOLDOVA

HOTĂRÎRE

privind modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar general

nr. ____ din _____ 2023

În temeiul executării art. 19 ultimul aliniat din Legea nr. 1247/1992, privind reglementarea de stat a regimului proprietăţii funciare, cadastrului funciar de stat şi monitoringului funciar, (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1992, Nr. 12 art. 366), Guvernul HOTĂRĂŞTE:

1. Hotărîrea Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar general (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 1995, nr. 14 art. 62), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1) Punctele 1-4 vor avea următorul cuprins:

„1. Se aprobă Regulamentul cu privire la conţinutul documentaţiei cadastrului funciar (se anexează)

2. Coordonarea tehnică a cadastrului funciar general ce se va efectua de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului funciar şi monitoringului funciar la nivel (naţional, raional, unitate teritorială autonomă, oraş (municipiu), sat (comună), sau exploatare agricolă, teren).

3. Autorităţile executive ale administraţiei publice locale şi serviciile pentru reglementarea regimului proprietăţii funciare, vor asigura ţinerea sistematică a documentaţiei cadastrale, conform Anexelor nr. 1, 2 şi 4 la Regulament şi o vor prezenta autorităţii administrative centrale responsabile de implementarea politicilor în domeniul cadastrului funciar şi monitoringului funciar, anual până la 1 februarie.

4. Controlul asupra executării prezentei hotărîri se pune în sarcina Ministerului Agriculturii şi Industriei Alimentare.”

2) punctele 5-7 se abrogă;

3) anexa va avea următorul cuprins:

„Aprobat
prin Hotărîrea Guvernului
nr. 24/1994

R E G U L A M E N T

cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar

I. Dispoziții generale

1. Regulamentul cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar (în continuare – *Regulament*) stabilește modul de ținere a cadastrului funciar.

2. Cadastru funciar este ținut pe suport de hîrtie și electronic, conform anexelor la prezentul Regulament.

3. Organizarea, coordonarea cadastrului funciar la nivel național, se realizează de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar.

II. CONȚINUTUL DOCUMENTAȚIEI CADASTRALE

4. Documentația cadastrului funciar cuprinde:

- 1) Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri, conform anexei nr. 1;
- 2) Fișa cadastrală centralizatoare, conform anexei nr. 2
- 3) Fișa cadastrală centralizatoare (terenuri irigate), conform anexei nr. 2;
- 4) Fișa cadastrală centralizatoare (terenuri desecate) conform anexei nr. 2.
- 5) Clasificarea solurilor Republicii Moldova și notele de bonitate, conform anexei nr.3.

6) Informația cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale, conform anexei nr.4.

7) Informația privind parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole, conform anexei nr.5.

5. Elaborarea modelelor de acte privind elaborarea, ținerea cadastrului funciar, descrierea informației cuprinsă de fișele cadastrale centralizatoare și a modului de întocmire a acestora, sursele de informații pentru ținerea cadastrului funciar se va efectua în baza unui ghid elaborat și aprobat de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar.

5. Cadastrul funciar anual conține informațiile cu privire la terenuri: parametrii cantitativi ai terenurilor și parametrii calitativi ai solului.

6. Parametrii cantitativi ai terenurilor cuprind informații cu privire la suprafața terenurilor, sistematizate după:

- 1) categorie de destinație;

- 2) modul de folosință;
 - 3) categoria deținătorului de terenuri.
7. Parametrii calitativi ai solului cuprind informații cu privire la calitatea solului terenurilor agricole, sistematizate după:
- 1) nota medie de bonitate;
 - 2) gradul de eroziune.
8. Monitoringul solului se efectuează de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementare a politicilor publice în domeniile cadastrului funciar și monitoringului funciar, cu suportul entităților și organizațiilor de cercetare și inovare din domeniu.
9. Informația privind parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole pentru completarea Cadastrului funciar al Republicii Moldova la nivel de unitate administrativ-teritorială, raion, municipiu și republică se va efectua în baza condițiilor stabilite în Metodologia privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.
10. Coeficienții de rectificare a notelor de bonitate sunt stabiliți în anexa nr.3 din prezentul Regulament.

III. MODUL DE ȚINERE A CADASTRULUI FUNCAR

11. Cadastrul funciar la nivel național, se ține de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementare a politicilor publice în domeniile cadastrului funciar și monitoringului funciar, iar la nivel local de către autoritățile executive ale administrației publice locale și serviciile/subdiviziunile teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

12. Cadastrul funciar se ține manual și electronic conform anexelor la prezentul Regulament și va servi ca mijloc de evidență și sistematizare în cadrul autorităților executive ale administrației publice locale și serviciile/subdiviziunile teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare a informației despre terenuri.

13. Autoritățile executive a administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea întocmesc, aprobă anual pînă la 15 ianuarie, cadastru funciar conform anexelor nr. 1, 2 și 4 din prezentul Regulament, prezentîndu-l serviciilor pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

14. Serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare centralizează la nivel de raion cadastru funciar conform anexelor nr. 2 și 4 din prezentul Regulament, pînă la 15 februarie curent și îl prezintă autorității administrative centrale responsabile de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului.

15. Cadastru funciar anual se prezintă autorității administrative centrale responsabile de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar în format electronic și pe suport de hîrtie.

16. În cazul în care autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementare a politicilor publice în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar a constatat necorespunderea formei și a conținutului documentelor cadastrale

sau lipsa unei dintre fișele cadastrale centralizatoare stabilite în anexele nr.2 și 4, acesta se restituie pentru a fi ajutat.

17. Termenul pentru prezentare repetată a Cadastrului funciar va fi prelingit cu cel mult 10 zile.

18. În fișele cadastrale centralizatoare nu se admit ștersături, completări, cuvinte radiate sau alte corectări.

19. Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementare a politicilor publice în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar, va sistematiza și aproba prin ordinul Directorului general, anual pînă la 30 martie, Cadastrul funciar la nivel național, și îl va publica pe portalul guvernamental al datelor deschise.

20. Fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar pe suport de hîrtie prezentate de către serviciile/subdiviziunile teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare, se păstrează în arhiva autorității publice locale și autorității administrative centrale responsabile de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare, cadastrului funciar și monitoringului funciar conform reglementărilor stabilite în ordinal directorului Agenției Naționale a Arhivelor nr. 57/2016 cu privire la aprobarea Indicatorului documentelor-tip și al termenelor lor de păstrare pentru organele administrației publice, pentru instituțiile, organizațiile și întreprinderile Republicii Moldova și a Instrucțiunii privind aplicarea Indicatorului.

21. Completarea documentației cadastrale stabilite în anexele la prezentul Regulament se efectuează în baza documentelor ce confirmă drepturile asupra terenurilor (hotărîrilor Guvernului, deciziilor consiliului unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi sau al doilea și, respectiv, hotărîrea Adunării Populare a Găgăuziei, contractelor de vânzare-cumpărare, de arendă, schimb, certificatelor de moștenire, contractul de donație și titlurile de autentificare a dreptului deținătorului de teren).

22. Sursele de informații pentru întocmirea cadastrului funciar sunt următoarele:

1) pentru întocmirea Registrului cadastral al deținătorilor de terenuri, vor fi utilizate datele deținute și colectate de către autoritățile publice de la deținătorii de terenuri, în baza deciziilor emise de către Consiliile locale, dispozițiilor primarului și alte surse.

2) la întocmirea Fișei cadastrale centralizatoare privind terenurile irigate și desecate, vor fi utilizate informația ce ține de clasarea terenurilor irigabile în categoria celor neirigabile/desecate în baza deciziilor consiliului local al unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, în temeiul cererii proprietarului, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău, conform prevederilor Anexei nr. 2 din Hotărîrea Guvernului nr. 707/1993 despre aprobarea regulamentelor privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale și privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare.

3) informația ce ține de parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole, va fi asigurată de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar

în baza condițiilor stabilite în Metodologia privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.

4) datele ce țin de arenda terenurilor agricole sunt deținute de către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019. Organul cadastral teritorial va prezintă, în termen de o lună de la efectuarea înregistrărilor, autorității administrației publice locale de nivelul întâi din zona sa de activitate informația din registrul bunurilor imobile pentru arenda terenurilor agricole încheiată pe un termen mai mare de 5 ani.

5) Informația cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale, va fi efectuată în baza datelor deținute de către autoritățile publice de la deținătorii de terenuri, în baza deciziilor emise de către Consiliile locale, conform funcțiilor stabilite art. 71, din Codul funciar.

23. Proprietarii sau deținătorii de teren, în termen de 30 de zile după schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art. 36 alin. 2 lit. a), lit. c) și d) din Codul funciar nr.828/1991, va informa în scris autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi.

24. Registrul cadastral al deținătorilor de terenuri se întocmește pentru fiecare unitate administrativ-teritorială și cuprinde informația cadastrală despre toți deținătorii de terenuri înscriși în ordinea înregistrării lor.

25. Autoritățile executive a administrației publice locale țin la zi în conformitate cu situația de pe teren, registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și registrul cadastral al terenurilor (fișa cadastrală centralizatoare)

26. Autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementare a politicilor publice în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar asigură evidența terenurilor la nivel național, veridicitatea evidenței, precum și acordarea suportului practic, metodologic și organizatoric la întocmirea cadastrului funciar anual pentru autoritățile executive ale administrației publice locale și serviciile/subdiviziunilor teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

4) În anexa nr. 2 la Regulament:
coloanelor 1-79 la Formularul nr. 1-func (în hectare), vor avea următorul
cuprins:

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE																										
Terenuri cu destinație agricolă																										
Indicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Numărul rîndului	Numărul deținătorilor funciari	Suprafața totală (41+42+58+67+77)	Din care		Terenuri aflate în stadiul de ameliorare și restabilire a fertilității	Terenuri cu destinație agricolă															Fînețe	Pășuni		
					în intravilan	în extravilan		Teren arabil	Pîrloagă	Teren protejat			Grădini	Loturi pomicole	Plantații multianuale											
										Total	inclusiv				Total	inclusiv										
											sere	solarile				răsadnițe	livezi	vii	plantații de nuci	plantații de dud	arbuști fructiferi	plantații mamă			pepiniere pomicole	alte plantații multianuale
A	B	C	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24

Terenurilor destinate fondului forestier									Terenuri destinate fondului apelor												
Total terenuri din fondul forestier	Inclusiv								Total terenuri din fondul apelor	inclusiv							total	Din care			
	terenuri acoperite cu păduri	terenurile în curs de regenerare și plantațiilor înființate în scopuri forestiere	terenurile destinate împădurii și reîmpădurii	terenurile care servesc nevoilor de cultură	terenurile care servesc nevoilor de producție silvice	terenurile care servesc nevoilor administrației silvice	terenurile afectate gospodăririi resurselor forestiere (ocunatate de construcții și terenurile forestiere neproductive	terenul aflat sub ape			mlaștini	terenuri pe care sînt amplasate construcții hidrotehnice și alte structuri ale serviciului apelor	amenajărilor piscicole	terenuri repartizate pentru fîșiiile de deviere (de pe maluri) a rîurilor, a bazinelor de apă, a canalelor magistrale și a colectoarelor	terenuri folosite pentru construcția și exploatarea instalațiilor ce asigură satisfacerea necesităților de apă potabilă, apă tehnică, apă curativă, altor necesități de interes public	rîpi		Alunecări de teren			
								Total		Inclusiv											
										albiile cursurilor de apă									cuvetele lacurilor	cuvetele iazurilor	
58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79

la Anexa nr.2, textul „3 ani” se substituie cu textul „5 ani”.

denumirile coloanelor 1-27 la Formularul nr.2-func (în hectare), vor avea următorul cuprins:

**FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE (TERENURI AMENAJATE
CU INFRASTRUCTURA DE IRIGARE)**

Indice -le rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Suprafața totală (26+27)	Teren irigat			Terenuri cu destinație agricolă																						
			Total	inclusiv		Teren arabil	Pîrloagă	Total	Teren protejat			Grădini	Loturi pomicole	total	Plantații multianuale								Fînețe	Pășuni	Fișii forestiere	terenurile ocupate de culturi de plante energetice lemnoase (plop, salcie, salcîm)	Total terenuri agricole (5+6+7+11+12+13+22++23+24+25)	
				sisteme mobile	sisteme staționare				Sere	Solarile	Răsadnițe				inclusiv													
A	B	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27

denumirile coloanelor 2-11 la Formularul nr.3-func (în hectare) vor avea următorul cuprins:

FIȘA CADASTRALĂ CENTRALIZATOARE
(TERENURI AMENAJATE CU INFRASTRUCTURĂ DE DESECARE)

Indicele rîndului	Categoriile și deținătorii de terenuri	Teren desecat			Terenuri cu destinație agricolă						Alte terenuri
		Suprafața totală	inclusiv		Teren arabil	Pîrloagă	Grădini	Fînețe	Pășuni	Total terenuri agricole (5+6+7+8+9)	
			Drenaj deschis	Drenaj închis							
A	B	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

5) la Anexa nr.2 la Regulament, textul „3 ani” se substituie cu textul „5 ani”.

6) În Anexa nr.3 la Regulament:

textul „Institutul de Pedologie și Agrochimie "N. Dimo"” se substituie cu textul „Instituția Publică „Institutul de Pedologie, Agrochimie și Protecție a Solului „Nicolae Dimo”;

pct. 2 din note, se abrogă.

7) se completează Anexa nr.5 la Regulament cu următorul cuprins:

„ Anexa nr. 5
la Hotărârea Guvernului
nr. ----- 2023

Informația
privind parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole (situația la 1 ianuarie 20--)

Nr. crt.	Denumirea unităților administrativ-teritoriale	Total terenuri agricole, ha	Din care supuse cercetărilor pedologice, ha	Nota de bonitate, (puncte)	Gradul de eroziune (terenuri erodate ha)			
					Total	inclusiv:		
						slab	moderat	puternic
1	2	3	4	5	6	7	8	9

PRIM – MINISTRU

Dorin RECEAN

Contrasemnează:

**Viceprim - ministru,
Ministru al Agriculturii
și Industriei Alimentare**

Vladimir BOLEA