

Notă informativă
la proiectul de hotărâre a Guvernului privind modificarea Hotărârii
Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la
conținutul documentației cadastrului funciar general
(număr unic 650/MAIA/2023)

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.

Proiectul este elaborat în scopul executării Legii nr. 208/2023 pentru modificarea unor acte normative (simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual), art. 19 ultimul aliniat din Legea nr. 1247/1992, privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrului funciar de stat și monitoringului funciar.

Proiectul dat are drept scop simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual.

În prezent ținerea cadastrului funciar și a monitoringului funciar se organizează: *la nivel republican* - de Guvern, prin intermediul Agenției Relații Funciare și Cdastru, iar *la nivel local* - de autoritățile administrației publice locale și de serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

Cadastrul funciar conține un sistem de informații și documente despre regimul juridic al terenurilor, parametrii cantitativi și calitativi.

Anual acesta este prezentat Agenției Relații Funciare și Cadastru, după care acesta era aprobat de Guvern.

Conform prevederilor proiectului de lege menționat, Cadastrul funciar va fi ținut la *la nivel local* - de autoritățile administrației publice locale și serviciile locale pentru reglementarea regimului proprietății funciare, iar la nivel *republican* va fi generalizat și publicat pe portalul guvernamental al datelor deschise de către Agenția Relații Funciare și Cadastru, responsabilă de implementarea politicilor în domeniu menționat.

Astfel, conform prevederilor art. 19 din Legea nr. 1247/1992, conținutul cadastrului funciar urmează a fi aprobat de către Guvern.

În acest sens, propunem modificarea Hotărârii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general cu prevederile Legii nr. 280/2023 și Codului funciar nr. 828/1991.

Aprobarea proiectului dat va asigura o evidență mai bună a terenurilor și simplificarea procedurii de elaborare și aprobare a Cadastrului funciar anual.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar

general, cu privire la cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul cadastrului funciar, nu contravine principiilor de funcționare a pieții interne a Uniunii Europene și nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi.

Principalele prevederi ale proiectului hotărîrii Guvernului privind modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general sunt următoarele.

- *proiectul Hotărîrii*, se propune ca pct. 1-4 să fie redactate în redacție nouă, iar pct. 5-7 să fie abrogate.

De asemenea, se propune redarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar, în redacție nouă.

Totodată, coordonarea tehnică a cadastrului funciar ce se va efectua de către Agenția Relații Funciare și Cadastru la nivel (național, raional, unitate teritorială autonomă, oraș (municipiu), sat (comună), sau exploatare agricolă, teren).

Astfel, autoritățile executive ale administrației publice locale și serviciile pentru reglementarea regimului proprietății funciare, vor asigura ținerea sistematică a documentației cadastrale, conform Anexelor nr. 1, 2 și 4 din Regulament și o vor prezenta Agenției Relații Funciare și Cadastru, care este în prezent autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar, anual până la 1 februarie.

- *proiectul Regulamentului*, din considerentul că, majoritatea normelor stabilite în conținutul Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 24/1995, nu sunt aplicabile se propune redarea acestuia în redacție nouă, structurat în trei capitole.

Capitolul I, descrie dispozițiile generale, reglementează misiunea, domeniile de activitate, organizarea, coordonarea Cadastrului funciar, atribuțiile principale și drepturile acesteia, iar capitolul II, reglementează care este conținutul documentației cadastrale.

Totodată, în capitolul III, se propun reguli privind modul de ținere a cadastrului funciar. Astfel, Cadastrul funciar la nivel național, va fi ținut de către Agenția Relații Funciare și Cadastru care este autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul relațiilor funciare și monitoringului funciar, iar la nivel local de către autoritățile executive ale administrației publice locale și serviciile/subdiviziunile teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

Se propune ca, autoritățile executive a administrației publice locale de nivelul întâi și al doilea să întocmească și să aprobe anual pînă la 15 ianuarie, cadastru funciar conform anexelor nr. 1, 2 și 4 din prezentul Regulament, prezentîndu-l serviciilor pentru reglementarea regimului proprietății funciare iar acestea să-l generalizeze la nivel de raion, conform anexelor nr. 2 și 4 din prezentul Regulament, pînă la 15 februarie curent și să îl prezinte Agenției Relații Funciare și Cadastru.

În cazul în care Agenția Relații Funciare și Cadastru a constatat necoresponderea formei și a conținutului documentelor sau lipsa unei dintre fișele cadastrale centralizatoare stabilite în Regulament, acesta se va restitui pentru a fi ajutat.

Agenția Relații Funciare și Cadastru la nivel național va sistematiza și aproba prin ordinul Directorului general, anual pînă la 30 martie, Cadastrul funciar, și îl va publica pe portalul guvernamental al datelor deschise.

Fișele cadastrale centralizatoare ale cadastrului funciar pe suport de hîrtie prezentate de către serviciile/subdiviziunile teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare, se vor păstra în arhiva Agenției Relații Funciare și Cadastru, conform prevederilor legislației în vigoare. Autoritățile executive a administrației publice locale vor ține la zi în conformitate cu situația de pe teren, registrul cadastral al deținătorilor de terenuri și registrul cadastral al terenurilor (fișa cadastrală centralizatoare).

Agenția Relații Funciare și Cadastru va asigura evidența terenurilor, veridicitatea evidenței, precum și acordarea ajutorului practic, metodic și organizatoric serviciilor/subdiviziunilor teritoriale ale autorităților executive responsabile pentru reglementarea regimului proprietății funciare.

Totodată, ținînd cont că Anexele la Regulament nu au fost aduse în concordanță cu modurile de folosință stabilite în Codul funciar nr. 828/1991, se propune aducerea în concordanță a centralizatoarelor din Anexa nr. 2, 3, în conformitate cu modificările operate în ultimii ani în Codul dat și alte acte normative din domeniu.

De asemenea, se propune completarea Regulamentului cu Anexa nr. 5 ce ține de informația privind parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole.

Sursele de informații pentru întocmirea cadastrului funciar sunt următoarele:

1) pentru întocmirea Registrului cadastral al deținătorilor de terenuri, vor fi utilizate datele deținute și colectate de către autoritățile publice de la deținătorii de terenuri, în baza deciziilor emise de către Consiliile locale, dispozițiilor primarului și alte surse.

2) la întocmirea Fișei cadastrale centralizatoare privind terenurile irigate și desecate, vor fi utilizate informația ce ține de clasarea terenurilor irigabile în categoria celor neirigabile/desecate în baza deciziilor consiliului local al unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, în temeiul cererii proprietarului, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău, conform prevederilor Anexei nr. 2 din Hotărîrea Guvernului nr. 707/1993 despre aprobarea regulamentelor privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale și privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare.

3) informația ce ține de parametrii calitativi ai solului terenurilor agricole, va fi asigurată de către autoritatea administrativă centrală responsabilă de implementarea politicilor în domeniul cadastrului funciar și monitoringului funciar în baza condițiilor stabilite în Metodologia privind organizarea monitoringului calității solului Republicii Moldova.

4) datele ce țin de arenda terenurilor agricole sunt deținute de către autoritățile publice locale, în conformitate cu prevederile Regulamentului privind modul de ținere a registrelor contractelor de arendă, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 228/2019. Organul cadastral teritorial va prezintă, în termen de o lună de la efectuarea înregistrărilor, autorității administrației publice locale de nivelul întâi din zona sa de activitate informația din registrul bunurilor imobile pentru arenda terenurilor agricole încheiată pe un termen mai mare de 5 ani.

5) Informația cu privire la modificările suprafețelor categoriilor de terenuri în hotarele unităților administrativ-teritoriale, va fi efectuată în baza datelor deținute de către autoritățile publice de la deținătorii de terenuri, în baza deciziilor emise de către Consiliile locale, conform funcțiilor stabilite art. 71, din Codul funciar.

De asemenea, proprietarii sau deținătorii de teren, în termen de 30 de zile după schimbarea modului de folosință a terenurilor agricole specificate la art. 36 alin. 2 lit. a), lit. c) și d) din Codul funciar nr.828/1991, va informa în scris autoritățile administrației publice locale de nivelul întâi.

Totodată, Agenția Relații Funciare și Cadastru urmează să elaboreze și să aprobe prin ordinul directorului general un Ghid privind modelele de acte, procedure de elaborare, ținere a cadastrului funciar, descrierea informației cuprinsă de fișele cadastrale centralizatoare și a modului de întocmire a acestora, sursele de informații pentru ținerea cadastrului funciar.

5. Fundamentarea economico-financiară

Prezentul proiect al hotărârii Guvernului nu necesită cheltuieli de la bugetul public.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

În rezultatul aprobării proiectului Hotărârii Guvernului privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, nu este necesar elaborarea și aprobarea altor acte normative.

7. Avizarea și consultarea publică a proiectului

În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea consultărilor publice asupra proiectului dat, a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare la compartimentul Transparența decizională „Proiecte în discuție” link: <https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-hotaririi-guvernului-privind-modificarea-hotaririi-guvernului-nr-241995-pentru-aprobarea-regulamentului-cu-privire-la-continutul-documentatiei-cadastrului-funciar-general/10806>.

8. Constatările expertizei anticorupție

Proiectul urmează a fi supus expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu art. 35 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

9. Constatările expertizei de compatibilitate

Proiectul nu cade sub incidența art. 36 din Legea nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

10. Constatările expertizei juridice

Proiectul a fost supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției în conformitate cu art. 37 al Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative (se anexează).

11. Constatările altor expertize

Proiectul de hotărîre a Guvernului privind modificarea Hotărîrii Guvernului nr. 24/1995 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la conținutul documentației cadastrului funciar general, nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător.

Secretar de Stat



Andrian DIGOLEAN