

PARLAMENTUL REPUBLICII MOLDOVA

L E G E

pentru modificarea unor acte normative *(implementarea Codului funciar nr.22/2024)*

Parlamentul adoptă prezenta lege organică.

Art. I. - Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2021, nr. 88-95 art. 79), cu modificările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. La articolul 15² alineatul (3) textul „legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se substituie cu textul „legislație”;

2. Articolul 41¹, alin. (1) se abrogă.

Art. II. - Articolul 15, alineatul (5) din Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2000, nr. 42-44 art. 311) cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

„(5) În cazul exproprierii de teren, cuantumul despăgubirii va fi echivalent cu prețul de piață a terenului.”

Art. III. – Alineatul (3) articolul 1308 din Codul civil nr. 1107/2002 (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66-75 art. 132), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins: „(3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului se calculează conform metodologiei stabilite de Guvern, și de către autoritatea publică locală pentru terenul unității administrativ-teritoriale”.

Art. IV. – Alineatul (2) articolul 29, Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2019, nr. 66 -75 art. 133) cu modificările ulterioare, textul „dar care nu va fi mai mică decât plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude.

Art. V. - La articolul 3, Notă din Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2003, nr. 141-145 art. 576) cu modificările ulterioare, textul „normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „calculat conform raportului de evaluare efectuat de către un evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

Art. VI. – Articolul 14 alineatul (2) din Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2017, nr. 32-35 art. 116), cu modificările ulterioare, se completează cu lit. e)¹ cu următorul conținut: „e)¹ decide clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate, în condițiile legii.”

Art. VII. - Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2007, nr. 90-93 art. 401), cu modificările ulterioare, se modifica după cum urmează:

1. Articolul 4, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„2) Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și regulamentelor aprobate de Guvern.”;

2. Articolul 17¹ :

la alineatul (2) textul „dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude;

la alineatul (3) textul „care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se exclude.

3. Articolul 54, alineatul (2) va avea următorul cuprins:

„(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vândut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

Art. VIII. - Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 155-158 art. 561) cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

1. Articolul 12:

la alineatul (1).

litera a) textul „Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „prevederilor art.60 din Codul funciar nr.22/2024;

litera c) va avea următorul conținut:

„c) dreptul de a privatiza terenul din domeniul privat al statului aferent construcțiilor la prețul de piață, stabilit în momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în locațiune/superficie rezidenților parcului industrial, numai după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, determinat de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”

la litera e) textul „a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficiea terenurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și

modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „a unor coeficienți stabiliți de regulamentul aprobat de Guvern sau de către autoritatea publică locală pentru terenul unității administrativ-teritoriale”.

la alineatul (2) litera c) cuvintele „valoarea triplă a prețului normativ” se substituie cu cuvintele „valoarea triplă a prețului de piață”.

2. La articolul 23¹, aliniatul (2) textul „iar sectoarele de teren se dau în arendă în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „iar darea în arendă/locățune a terenurilor se efectuează în conformitate cu prevederile Codului civil nr.1107/2002 și alte acte normative.”.

Art. IX - Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2010, nr. 160-162 art. 588), cu modificările ulterioare, se completează Articolul 42² cu următorul cuprins:

„Articolul 42². Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate

(1) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se face în temeiul cererilor proprietarilor de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau Adunarea Populară a UTA Găgăuzia, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău.

(2) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se efectuează în următoarele condiții:

1) pierderea surselor de apă pentru irigare;

2) uzarea/casarea rețelei de drenaj, de irigare, ceea ce impune schimbarea sau reconstrucția ei;

3) degradarea calității apei pînă la indici inadmisibili pentru irigarea culturilor agricole;

4) retragerea terenurilor agricole pentru alte necesități ale statului și societății decît cele agricole și silvice;

5) schimbarea destinației sau a modului de folosință a terenurilor agricole pentru care nu este necesară irigarea.

(3) Autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi notifică autoritatea administrativă care gestionează în numele statului infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea statului, și adoptă decizia privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate.

Art. X. - Legea apelor nr. 272/2011 (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2024, 46-49 art. 70), cu modificările ulterioare, va avea următorul cuprins:

1. Articolul 4²

aliniatele (2), (3) și (4) vor avea următorul conținut:

„Metodologia privind modul de folosință, calculul și quantumul redevenței pentru terenurile fondului apelor, inclusiv cele ocupate de construcții hidrotehnice și a terenurilor situate în limita fâșiei riverane de protecție a apelor, se reglementează de regulamentul aprobat de Guvern.”;

2. Articolul 52, alineatul (2), litera d) va avea următorul cuprins:

„d) amplasarea fermelor zootehnice, cu excepția următoarelor categorii de exploatații, pentru care se stabilește distanța nu mai mică de la albia minoră a corpurilor de apă, după cum urmează:

exploatații de creștere a bovinelor, cu efectiv de până la 100 capete animale adulte - 150 metri, cu efectiv de până la 250 capete animale adulte - 350 metri;

exploatații de creștere a ovinelor și caprinelor, cu efectiv de până la 500 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 800 animale adulte - 250 metri;

exploatații de creștere a ecvideelor, cu efectiv de până la 100 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 200 animale adulte - 250 metri;

exploatații de creștere a iepurilor, hală cu efectiv de până la 1000 animale adulte de reproducție - 100 metri;

exploatație de acvacultură - orice capacitate;

exploatație apicolă - orice capacitate;

exploatație de creștere a melcilor - orice capacitate.

alineatul (2) se completează cu alineatul (2)¹ cu următorul conținut:

„(2)¹. Prevederile derogărilor de la alineatul (2), litera d) nu sunt aplicabile corpurilor de apă specificate la articolul 51, alineatul (5), litera c).”

Art. XI. – Articolul 6 alineatul (3) din Legea zootehniei nr. 213/2022 (Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2022, nr. 267–273, art. 556) în final se completează cu următorul cuprins: „Lucrările de întreținere și de ameliorare a pășunilor și fânețelor, precum și de sporire a potențialului lor productiv vor fi efectuate de deținătorii de animale din plata anuală a contractului de arendă.”

Art. XII. – la Anexa nr. 1 Cuantumul taxei de stat, pct. (9) Notă din Legea nr. 213/2023 taxei de stat (publicat în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, 2023, nr. 306-309 art. 549), textul „prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,” se substituie cu textul „prețul de piață întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare,”.

Art. XIII. – Prezenta lege intră în vigoare la 7 martie 2025, cu excepția Articolelor III, V și pct.1 din Art. XI, care se vor pune în aplicare la data intrării în vigoare a Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Art. XIV. - Guvernul, în termen de 4 luni de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, va aduce actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

Președintele Parlamentului

Igor GROSU

Nota de fundamentare
la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative
(implementarea Codului funciar nr.22/2024)

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Temeiul legal sau, după caz, sursa proiectului actului normativ Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), este elaborat în scopul executării art.79 din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025). Modificările date sunt necesare ținând cont de noile reglementări din Codul funciar nr.22/2024, iar unele norme sunt învechite și nu mai sunt aplicabile. Aprobarea proiectului va asigura coerența și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.
2.2. Descrierea situației actuale și a problemelor care impun intervenția, inclusiv a cadrului normativ aplicabil și a deficiențelor/lacunelor normative Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), este necesar pentru a asigura coerența și aplicabilitatea actelor normative ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar. Prin adoptarea de către Parlament a noului Cod funciar, s-a creat un cadru legislativ nou de reglementare a relațiilor funciare adaptat realităților actuale și pe viitor. De asemenea, au fost codificate actelor legislative ce țin de domeniul relațiilor funciare. Au fost preluate norme din Legea nr.1247/1992 privind reglementarea de stat a regimului proprietății funciare, cadastrul funciar de stat și monitoringul funciar și Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului și alte acte normative din domeniu, care la data intrării în vigoare a Codului funciar nr.22/2024 (07.03.2025), acestea urmează a fi abrogate cu unele excepții. De asemenea, au fost preluate și incluse la nivel de cod și unele reglementări din acte normative din domeniul funciar. Astfel, conform prevederilor art. 79 lit. c) din Codul funciar nr.22/2024, Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, se abrogă cu excepția art. 7 și a anexei, care se vor aplica până la adoptarea și intrarea în vigoare a Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație. Menționăm faptul că, unele norme din Legea nr.1308/1997, au fost codificate în Codul funciar nr.22/2024 cu excepția Anexei nr.7. Totodată, MAIA a elaborat un proiect al Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație, care urmează a fi definitivat și transmis în ședința Secretarilor generali pentru inițierea avizării proiectului menționat cu ministerele, autoritățile administrative centrale și alte instituții interesate.

Ținând cont de cele expuse, în scopul asigurării executării articolului 79, alineatul (2) litera a) din Codul funciar nr.22/2024, propunem aducerea în concordanță a unor acte normative în conformitate cu prevederile Codului menționat.

3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse

3.1. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Principalele prevederi ale proiectului sunt următoarele:

1. La Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile

La articolul 15² alineatul (3) propunem ca textul „legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” să se substituie cu textul „legislație” ținând cont că prevederile Legii nr.1308/1997, au fost ridicate la nivel de cod și urmează a fi abrogată.

De asemenea, se propune abrogarea alin. (1), articolul 41¹, din Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile, ținând cont că normele de la art. 3, alin. (5), din Lege nr.1308/1997 se abrogă.

2. Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică

În articolul 15, alineatul (5) din Legea nr. 488/1999, se propune de stabilit că în cazul exproprierii unui teren, quantumul despăgubirii va fi echivalent cu prețul de piață a terenului.

3. Codul civil nr. 1107/2002

Alineatul (3) articolul 1308 din Codul civil nr. 1107/2002, se propune de redat în următoarea redacție „(3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului se calculează conform metodologiei aprobate de Guvern, iar pentru terenul unității administrativ-teritoriale de către autoritatea publică locală”.

În acest sens, comunicăm că Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, stabilește modul de valorificare a terenurilor proprietate publică a statului în cazul arende.

De asemenea, în art. 35 alin. (4) din Codul funciar nr.22/2024, este stabilit că modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului urmează a fi stabilit de Guvern.

4. Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova

La articolul 29, alineatul (2), textul „dar care nu va fi mai mică decât plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude ținând cont că legea menționată urmează a fi abrogată.

5. Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale

La articolul 3, Notă din Legea nr. 271/2003, textul „normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se propune de substituit cu textul „calculat conform raportului de evaluare efectuat de către un evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.

6. Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală

Astfel, comunicăm că în conformitate cu prevederile stabilite în pct.4 din Anexa nr. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 707/2003 despre aprobarea regulamentelor privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale și privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare, terenurile se clasează în categoria celor irigate ori desecate prin decizia consiliului local al unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, în temeiul cererii proprietarului, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău.

Menționăm faptul că funcția dată nu este stabilită expres în Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală, iar Hotărârea Guvernului nr. 707/2003, urmează a fi abrogată odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024.

Din aceste considerente, se propune stabilirea în articolul 14 din Legea nr.436/2006, ca competență pentru Consiliul local funcția de a decide clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate.

7. Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetimizarea proprietății publice

Ținând cont că, odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024, prevederile Legii nr. 1308/1997, vor fi abrogate din considerentul că unele norme din actul dat au fost ridicate la nivel de Cod, iar prevederile alin. (2) și (18) stabilesc că prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, se propun unele reglementări la articolul 4, punctul 2), articolul 17¹ și articolul 54, alineatul (2) din Legea nr. 121/2007.

8. Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale

Din considerentul abrogării Legii nr. 1308/1997, la articolul 12, alineatul (1) litera a) textul „Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se va substitui cu textul „prevederilor art.60 din Codul funciar nr.22/2024.

Menționăm faptul că în alineatul (4) din articolul 60 din Cod stabilește că pierderile cauzate de schimbarea destinației terenurilor cu destinație agricolă nu se compensează în cazul creării parcurilor industriale în condițiile Legii nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale.

De asemenea, la articolul 12 litera c) din alineatul (1), literele c) și e) din alineatul (2) și articolul 23¹, aliniatul (2) se aduc în concordanță cu prevederile Codului civil nr.1107/2002 care reglementează relațiile de arendă și Codului funciar nr.22/2024 care stabilește că prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.

În acest sens, comunicăm că Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019, stabilește modul de valorificare a terenurilor proprietate publică a statului în cazul arende.

Regulamentul dat stabilește modul de valorificare a terenurilor proprietate publică a statului, prin transmiterea de către Agenția Proprietății Publice în locațiune/arendă/superficie/ comodat/instituirea servituții, în cazul în care aceasta este compatibilă cu uzul public, sau de vânzare-cumpărare a acestora. De asemenea, conform prevederilor art. 35 alin. (4) din Codul funciar nr.22/2024, modul de transmitere în arendă a terenurilor cu destinație agricolă proprietate publică a statului urmează a fi stabilit de Guvern. Din aceste considerente este necesar ca Hotărârea Guvernului nr.91/2019, să fie adusă în concordanță cu noile reglementări.

9. Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații

Menționăm faptul că, în Hotărârea Guvernului nr. 707/2003 despre aprobarea regulamentelor privind terenurile destinate industriei, transportului, telecomunicațiilor, apărării și cu alte destinații speciale și privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate și trecerea la pierderi a sistemelor de ameliorare, este reglementată procedura de clasare a terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate, însă această hotărâre urmează a fi abrogată odată cu intrarea în vigoare a Codului funciar nr.22/2024.

Din aceste considerente, se propune reglementarea procedurii date în Legea nr. 171/2010 prin completarea articolului 42². Se propune ca clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate să fie efectuată în temeiul cererilor proprietarilor de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau Adunarea Populară a UTA Găgăuzia, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău, cu respectarea următoarelor condiții:

- 1) pierderea surselor de apă pentru irigare;
- 2) uzarea/casarea rețelei de drenaj, de irigare, ceea ce impune schimbarea sau reconstrucția ei;
- 3) degradarea calității apei pînă la indici inadmisibili pentru irigarea culturilor agricole;
- 4) retragerea terenurilor agricole pentru alte necesități ale statului și societății decît cele agricole și silvice;
- 5) schimbarea destinației sau a modului de folosință a terenurilor agricole pentru care nu este necesară irigarea.

Totodată, considerăm necesar ca autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi să notifice Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare care este autoritatea administrativă care gestionează în numele statului infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea statului, și ulterior să fie adoptată decizia privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate.

10. Legea apelor nr. 272/2011

Din considerentul abrogării Legii nr. 1308/1997, este necesar modificarea articolului 4², aliniatele (2), (3) și (4). Astfel se propune următorul conținut a acestora: „(2) Metodologia privind modul de folosință, calculul și cuantumul redevenței pentru terenurile fondului apelor, inclusiv cele ocupate de construcții hidrotehnice și a terenurilor situate în limita fâșiei riverane de protecție a apelor, se reglementează de regulamentul aprobat de Guvern. În acest sens, este necesar de

asemenea de adus în concordanță Regulamentul privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 403/2024, care reglementează modul de valorificare a construcțiilor hidrotehnice și a terenurilor din categoria de destinație fondul apelor, proprietate a statului și a unităților administrativ-teritoriale.

Totodată, se propune modificarea articolul 52, alineatul (2), litera d) unde se stabilește că, amplasarea fermelor zootehnice, cu unele excepții, pentru care se stabilește distanța nu mai mică de la albia minoră a corpurilor de apă, astfel: exploatații de creștere a bovinelor, cu efectiv de până la 100 capete animale adulte - 150 metri, cu efectiv de până la 250 capete animale adulte - 350 metri, exploatații de creștere a ovinelor și caprinelor, cu efectiv de până la 500 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 800 animale adulte - 250 metri, exploatații de creștere a ecvideelor, cu efectiv de până la 100 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 200 animale adulte - 250 metri, exploatații de creștere a iepurilor, hală cu efectiv de până la 1000 animale adulte de reproducție - 100 metri, exploatație de acvacultură - orice capacitate, exploatație apicolă - orice capacitate, exploatație de creștere a melcilor - orice capacitate. Prevederile derogărilor de la alineatul (2), litera d) nu sunt aplicabile corpurilor de apă specificate la articolul 51, alineatul (5), litera c) din Legea apelor.

Menționăm faptul că distanțele propuse sunt relevante având în vedere tehnologiile moderne aplicate în fermele zootehnice (exemplu: platforme durabile de colectare a dejecțiilor solide, lagune, inclusiv flexibile, pentru colectarea dejecțiilor lichide), care reduc substanțial riscurile de scurgere a dejecțiilor în mediul înconjurător. Suplimentar comunicăm că propunerile date au fost coordonate cu Ministerul Mediului.

11. Legea zootehniei nr. 213/2022

Conform prevederilor articolului 35 din Codul funciar și art. 6, alineatul (3) și (4) din Legea zootehniei nr. 213/2022, în cazul în care autoritățile administrației publice locale decid să dea în arendă terenuri cu destinație agricolă cu modul de folosință pășuni și fânețe, inclusiv terenuri din intravilanul localităților și terenuri ale fondului de rezervă, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, acestea sunt date în arendă prin licitație doar deținătorilor de animale care practică zootehnia în exploatații autorizate conform prevederilor art.18 din Legea nr. 221/2007 privind activitatea sanitară veterinară. Deținătorilor de animale care au obținut drept de folosință asupra terenurilor cu destinație agricolă cu modul de folosință pășuni și fânețe în condițiile alin.(3), li se transmite obligația de a executa anual lucrări de întreținere și de ameliorare a acestora, precum și de sporire a potențialului lor productiv.

Astfel, se propune de completat articolul 6, alineatul (3) cu norme ce ar permite ca lucrările de întreținere și de ameliorare a pășunilor și fânețelor, precum și de sporire a potențialului lor productiv să fie efectuate de deținătorii de animale din plata anuală a contractului de arendă, ținând cont că lucrările date sunt costisitoare și există riscul ca acestea să nu fie executate.

12. Legea nr. 213/2023 taxei de stat

Anexa nr. 1 Cuantumurile taxei de stat, pct. (9) Notă din Legea nr. 213/2023 taxei de stat, se propune a fi adusă în concordanță cu prevederile art.17 din Codul funciar nr.22/2024, care stabilește că prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Astfel,, textul „prețul, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,” se propune de substituit cu textul „prețul de piață întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.

Totodată, se propune ca legea să intre în vigoare la 7 martie 2025, cu excepția Art. III, V, X pct.1, care vor intra în vigoare odată cu adoptarea de către Parlament a Metodologiei de calcul pentru pierderile cauzate de trecerea terenurilor cu destinație agricolă sau destinate fondului forestier la o altă categorie de destinație.

Din considerentul că, în rezultatul adoptării proiectului de lege este necesar de modificat unele hotărâri de Guvern, se propune ca Guvernul, în termen de 4 luni, de la data publicării în Monitorul Oficial al Republicii Moldova, să aducă actele sale normative în concordanță cu prezenta lege.

3.2. Opțiunile alternative analizate și motivele pentru care acestea nu au fost luate în considerare

A fost analizată opțiunea „a nu face nimic”, care presupune lipsa de intervenție unde se constată mai multe dezavantaje și anume:

- aplicarea neuniformă a legislației din domeniul funciar;
- interpretarea neconformă de către autoritățile publice centrale și locale prețului de înstrăinare a terenurilor din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale;
- aplicarea neconformă a prețului arendei/locățiune a terenurilor;
- utilizarea unor norme desuete și neaplicabile;
- paralelism în legislație.

Din aceste considerente este necesar de aprobat proiectul dat în scopul executării art.79 din Codul funciar nr.22/2024 (care va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).

4. Analiza impactului de reglementare

4.1. Impactul asupra sectorului public

Aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), va avea drept impact asupra sectorului public prin aducerea în concordanță a actelor normative cu noile reglementări din Codul funciar nr.22/2024, și va asigura coerență și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.

4.2. Impactul financiar și argumentarea costurilor estimative

Aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), nu necesită cheltuieli de la bugetul public național.

4.3. Impactul asupra sectorului privat

Implementarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), nu va avea impact negativ asupra sectorului privat.
4.4. Impactul social 4.4.1. Impactul asupra datelor cu caracter personal 4.4.2. Impactul asupra echității și egalității de gen Implementarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), nu va avea impact asupra datelor cu caracter personal și asupra echității și egalității de gen.
4.5. Impactul asupra mediului Implementarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), nu va avea impact asupra mediului.
4.6. Alte impacturi și informații relevante Alte impacturi și informații relevante nu au fost identificate.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională. Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), instituie cadrul juridic al Republicii Moldova în domeniul funciar și nu contravine principiilor de funcționare a pieței interne a Uniunii Europene.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), nu are ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul privind inițierea elaborării proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), a fost plasat pe pagina web oficială a Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare www.maia.gov.md, compartimentul Transparența decizională, directoriul Proiecte în discuție. (https://particip.gov.md/ro/document/stages/anunt-privind-initierea-elaborarii-proiectului-de-hotarire-a-guvernului-cu-privire-la-aprobarea-proiectului-de-lege-pentru-modificarea-unor-acte-normativeimplementarea-codului-funciar-nr222024/12956) la data de 8 august curent.
7. Concluziile expertizelor
Proiectul nu conține prevederi ce reglementează activitatea de întreprinzător conform prevederilor Legii nr. 235/2006 cu privire la principiile de bază de reglementare a activității de întreprinzător. Totodată, proiectul definitivat va fi supus expertizei juridice de către Ministerul Justiției și expertizei anticorupție de către Centrul Național Anticorupție în conformitate cu prevederile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.

8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

În rezultatul aprobării proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*) este necesar de adus în concordanță următoarele acte normative:

1. Regulamentul cu privire la valorificarea terenurilor proprietate publică a statului, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.91/2019;
2. Regulamentul privind valorificarea terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 403/2024.

9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ

După aprobarea/adoptarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (*implementarea Codului funciar nr.22/2024*), Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare din subordinea Ministerului Agriculturii și Industriei Alimentare conform misiunii stabilite în Hotărârea Guvernului nr.390/2023, va organiza seminare, instruiți cu autoritățile administrative centrale și locale pentru a comunica despre modul de implementare a prevederilor proiectului menționat. De asemenea, și autoritățile responsabile de implementarea politicilor în domeniul administrării și deetatăzării proprietății publice vor asigura realizarea prevederilor menționate.

Secretar de Stat

Vasile ȘARBAN

Tabelul comparativ
la proiectul de lege pentru modificarea unor acte normative
(implementarea Codului funciar nr.22/2024)

Conținutul normei în vigoare	Modificarea propusă	Conținutul normei după modificare
Legea nr. 1543/1998 cadastrul bunurilor imobile		
Articolul 15². Stabilirea hotarelor terenurilor (3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b)–d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci hotarele terenului se stabilesc conform limitelor terenului care se află de fapt în posesia titularului de drepturi, cu condiția că devierea de la suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate nu depășește devierea maximă admisibilă. În cazul în care devierea respectivă depășește devierea maximă admisibilă, surplusul de suprafață se înstrăinează în modul prevăzut de legislația	Articolul 15² aleneatul (3) <i>textul „legislația privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se substituie cu textul „legislație”</i>	Articolul 15². Stabilirea hotarelor terenurilor (3) Dacă, la modificarea planului cadastral, în cazurile prevăzute la art. 18 alin. (2) lit. b)–d), se constată că suprafața terenului este mai mare decât suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate și acest surplus de suprafață, potrivit parametrilor și amplasării, nu poate forma de sine stătător un bun imobil, precum și nici nu poate fi separat ca, împreună cu alte suprafețe, să formeze un bun imobil, atunci hotarele terenului se stabilesc conform limitelor terenului care se află de fapt în posesia titularului de drepturi, cu condiția că devierea de la suprafața indicată în documentul privind atribuirea terenului în proprietate nu depășește devierea maximă admisibilă. În cazul în care devierea respectivă depășește devierea maximă

privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Devierile maxime admisibile a suprafețelor terenurilor se stabilesc de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, ținându-se cont de mărimile suprafețelor terenurilor.		admisibilă, surplusul de suprafață se înstrăinează în modul prevăzut de legislație. Devierile maxime admisibile a suprafețelor terenurilor se stabilesc de autoritatea administrativă centrală în domeniul cadastrului bunurilor imobile, ținându-se cont de mărimile suprafețelor terenurilor.
Articolul 41¹. Înregistrarea dreptului de proprietate în temeiul contractelor de vânzare- cumpărare a terenurilor agricole întocmite în formă scrisă (1) Contractele de vânzare-cumpărare a terenurilor agricole, întocmite în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (5) din Legea nr. 1308-XIII din 25 iulie 1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, în formă scrisă, pot fi prezentate pentru înregistrare doar dacă, în prealabil, în registrul bunurilor imobile a fost înregistrat dreptul de proprietate al persoanei care înstrăinează bunul.	Articolul 41¹, alin. (1) se abrogă.	se abrogă.
Legea nr. 488/1999 exproprierii pentru cauză de utilitate publică		
Articolul 15. Stabilirea cuantumului despăgubirii (5) În cazul exproprierii de teren, cuantumul despăgubirii nu trebuie să fie mai mic	Articolul 15, alineatul (5) (5) În cazul exproprierii de teren, cuantumul despăgubirii va fi echivalent cu prețul de piață a terenului.	Articolul 15, alineatul (5) (5) În cazul exproprierii de teren, cuantumul despăgubirii va fi echivalent cu prețul de piață a terenului.

decît preţul normativ stabilit în baza tarifelor prevăzute de legislaţie.		
Codul civil nr. 1107/2002		
Articolul 1308. Darea în arendă a terenurilor agricole proprietate a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale (3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului sau a unităţii administrativ-teritoriale constituie cel puţin 2% din preţul normativ al terenului dat în arendă. În caz de nerespectare a acestor cerinţe minime, se consideră că plata de arendă este egală cu cerinţa minimă stabilită de lege.	Articolul 1308 Alineatul (3) (3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului se calculează conform metodologiei stabilite de Guvern, şi de către autoritatea publică locală pentru terenul unităţii administrativ-teritoriale.	Articolul 1308 Alineatul (3) (3) Plata anuală pentru arenda terenurilor agricole proprietate a statului se calculează conform metodologiei stabilite de Guvern, şi de către autoritatea publică locală pentru terenul unităţii administrativ-teritoriale.
Legea nr. 1125/2002 pentru punerea în aplicare a Codului civil al Republicii Moldova		
Articolul 29 2) Superficiarul care deţine suprafaţă legală în temeiul alin. (1) lit. d) sau e) este obligat să achite în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevenţă anuală, determinată în modul stabilit de Guvern, pentru terenul care aparţine statului sau, determinată de autoritatea publică locală, pentru terenul care aparţine unităţii administrativ-teritoriale, dar care nu va fi mai mică decît plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr.1308/1997 privind	La articolul 29, alineatul (2), textul „dar care nu va fi mai mică decît plata anuală minimă de arendă a terenurilor proprietate publică, stabilită conform art. 10 alin. (11) din Legea nr.1308/1997 privind preţul normativ şi modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude.	Articolul 29 2) Superficiarul care deţine suprafaţă legală în temeiul alin. (1) lit. d) sau e) este obligat să achite în bugetul de stat sau, după caz, în bugetul local o redevenţă anuală, determinată în modul stabilit de Guvern, pentru terenul care aparţine statului sau, determinată de autoritatea publică locală, pentru terenul care aparţine unităţii administrativ-teritoriale. Această obligaţie incumbă şi dobânditorului subsecvent al bunului înregistrat separat şi al dreptului de

prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Această obligație incumbă și dobânditorului subsecvent al bunului înregistrat separat și al dreptului de suprafață. La modul de determinare a cuantumului redevenței, exceptare se face pentru terenurile fondului apelor, pentru care redevența se calculează conform legislației.		suprafață. La modul de determinare a cuantumului redevenței, exceptare se face pentru terenurile fondului apelor, pentru care redevența se calculează conform legislației.
Legea nr. 271/2003 cu privire la metodologia calculării plății pentru servicii notariale		
Articolul 3. Metodologia determinării valorii Notă: În lipsa valorii estimate în registrul bunurilor imobile se folosește prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, iar pentru alte bunuri imobile – costul bunurilor imobile determinat conform art. 4 alin. (5) din Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.	La articolul 3, Notă textul „normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „calculat conform raportului de evaluare efectuat de către un evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.	Articolul 3. Metodologia determinării valorii Notă: În lipsa valorii estimate în registrul bunurilor imobile se folosește prețul calculat conform raportului de evaluare efectuat de către un evaluator în conformitate cu prevederile Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, iar pentru alte bunuri imobile – costul bunurilor imobile determinat conform art. 4 alin. (5) din Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a Titlului VI din Codul fiscal.
Legea nr.436/2006 privind administrația publică locală		
Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind	Articolul 14 alineatul (2) se completează cu lit. e)¹ cu următorul conținut: „e) ¹ decide clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate, în condițiile legii.”	Articolul 14. Competențele de bază ale consiliilor locale (2) Pornind de la domeniile de activitate ale autorităților administrației publice locale de nivelul întâi stabilite la art.4 al Legii privind descentralizarea

descentralizarea administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: a) decide punerea în aplicare și modificarea, în limitele competenței sale, a impozitelor și taxelor locale, a modului și a termenelor de plată a acestora, precum și acordarea de facilități pe parcursul anului bugetar; b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului); c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii; d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; e) decide atribuirea și schimbarea destinației terenurilor proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; (....)		administrativă, consiliul local realizează următoarele competențe: a) decide punerea în aplicare și modificarea, în limitele competenței sale, a impozitelor și taxelor locale, a modului și a termenelor de plată a acestora, precum și acordarea de facilități pe parcursul anului bugetar; b) administrează bunurile domeniului public și ale celui privat ale satului (comunei), orașului (municipiului); c) decide în privința actelor juridice de administrare privind bunurile domeniului public al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, precum și privind serviciile publice de interes local, în condițiile legii; d) decide în privința actelor juridice de administrare sau de dispoziție privind bunurile domeniului privat al satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; e) decide atribuirea și schimbarea destinației terenurilor proprietate a satului (comunei), orașului (municipiului), după caz, în condițiile legii; e)¹ decide clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate, în condițiile legii. (....)
---	--	---

Legea nr. 121/2007 privind administrarea și deetatzarea proprietății publice		
Articolul 4. Cadrul legislativ și normativ al administrării și deetatzării proprietății publice (2) Terenurile aferente bunurilor care se privatizează sau bunurilor private, precum și terenurile destinate construcțiilor, se privatizează în condițiile prezentei legi, ale Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, ale altor legi și ale regulamentelor aprobate de Guvern.	Articolul 4, alineatul 2) va avea următorul cuprins: „(2) Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și regulamentelor aprobate de Guvern.”	Articolul 4. Cadrul legislativ și normativ al administrării și deetatzării proprietății publice (2) Prețul de vânzare-cumpărare a terenurilor aferente din domeniul privat al statului/unităților administrativ-teritoriale se determină de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare și regulamentelor aprobate de Guvern.

Articolul 17¹. Locațiunea/arenda/superficial terenurilor proprietate publică a statului (2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Pentru terenurile fondului apelor și terenurile fondului silvic, prețul inițial de expunere la licitație se determină în modurile stabilite de legile speciale. (3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Pentru terenurile fondului apelor, cuantumul redevenței se determină conform legislației.	Articolul 17¹: la alineatul (2) textul „dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr.1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.” se exclude; la alineatul (3) textul „care nu trebuie să fie mai mică decât plata stabilită în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se exclude.	Articolul 17¹. Locațiunea/arenda/superficial terenurilor proprietate publică a statului (2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea de piață a terenului determinată de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Pentru terenurile fondului apelor și terenurile fondului silvic, prețul inițial de expunere la licitație se determină în modurile stabilite de legile speciale. (3) Plata pentru folosirea terenurilor proprietate publică a statului aferente construcțiilor proprietate privată se stabilește în baza unui raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr.989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Pentru terenurile fondului apelor, cuantumul redevenței se determină conform legislației.
Articolul 54. Vânzarea terenurilor libere de construcții (2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea rezultată	Articolul 54, alineatul (2) va avea următorul cuprins: „(2) Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel	Articolul 54. Vânzarea terenurilor libere de construcții Prețul inițial de expunere la licitație trebuie să fie egal cu cel puțin valoarea

dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vândut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, dar nu mai mic decât prețul normativ calculat în conformitate cu Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.	puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vândut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.”	rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. Terenul proprietate publică din domeniul privat liber de construcții care, după parametri și amplasare, nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător se vinde la licitație proprietarilor de terenuri adiacente. În cazul în care există un singur proprietar de teren adiacent terenului care nu poate fi format ca bun imobil de sine stătător, terenul menționat poate fi vândut direct proprietarului unic al terenului adiacent la un preț egal cu cel puțin valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.
Legea nr. 182/2010 cu privire la parcurile industriale		
Articolul 12. Facilități acordate la crearea și funcționarea parcurilor industrial (1) Pentru a facilita crearea și funcționarea parcului industrial, statul, în persoana	Articolul 12: la alineatul (1)	Articolul 12. Facilități acordate la crearea și funcționarea parcurilor industrial (1) Pentru a facilita crearea și funcționarea parcului industrial, statul, în persoana autorităților administrației publice centrale și locale, acordă deținătorului titlului

autorităților administrației publice centrale și locale, acordă deținătorului titlului de parc industrial și rezidenților acestuia următoarele facilități: a) scutire de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului; b) înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat a bunurilor proprietate publică întreprinderii administratoare pentru crearea și dezvoltarea parcului industrial la decizia proprietarului acestora conform Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; c) dreptul de a privatiza terenul proprietate publică aferent construcțiilor la prețul normativ al pământului, stabilit în momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în locațiune/superficie rezidenților parcului industrial, numai după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, conform Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului . Dreptul de a privatiza la preț normativ terenurile proprietate publică nu se aplică în cazul parcurilor industriale de categoria C; e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a unui coeficient cuprins între	litera a) textul „Legii privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „prevederilor art.60 din Codul funciar nr.22/2024; litera c) va avea următorul conținut: „c) dreptul de a privatiza terenul din domeniul privat al statului aferent construcțiilor la prețul de piață, stabilit în momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în locațiune/superficie rezidenților parcului industrial, numai după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, determinat de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare.” la litera e) textul „a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful la plata anuală pentru	de parc industrial și rezidenților acestuia următoarele facilități: a) scutire de la compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenurilor din categoria de terenuri cu destinație agricolă conform prevederilor art.60 din Codul funciar nr.22/2024; b) înstrăinarea cu titlu gratuit sau darea în comodat a bunurilor proprietate publică întreprinderii administratoare pentru crearea și dezvoltarea parcului industrial la decizia proprietarului acestora conform Legii privind administrarea și deetatzarea proprietății publice; c) dreptul de a privatiza terenul din domeniul privat al statului aferent construcțiilor la prețul de piață, stabilit în momentul dării acestuia în folosință întreprinderii administratoare sau în locațiune/superficie rezidenților parcului industrial, numai după procurarea și/sau darea în exploatare a construcțiilor și instalațiilor cu destinație industrială și conexe, determinat de către un evaluator conform Legii nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare. e) aplicarea de către întreprinderea administratoare a unor coeficienți stabiliți de regulamentul aprobat de Guvern sau de către
---	---	--

0,3 și 0,5 din tariful la plata anuală pentru locațiunea/superficia terenurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv; f) optimizarea controalelor de stat asupra activității rezidenților parcurilor industriale prin efectuarea controalelor planificate conform graficului anual aprobat prin hotărâre de Guvern sau a controalelor inopinate, efectuate cu notificarea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării conform legislației în vigoare; g) alocarea, după caz, a mijloacelor financiare pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție; h) scutirea, doar cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe către bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și/sau autorizațiilor de desființare pentru terenurile și construcțiile care sunt parte integrantă a parcului industrial; (2) Facilitățile indicate la alin. (1) lit. c) se acordă în cazul respectării următoarelor condiții:	locațiunea/superficia terenurilor din domeniul privat al statului sau al unităților administrativ-teritoriale, stabilit conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „a unor coeficienți stabiliți de regulamentul aprobat de Guvern sau de către autoritatea publică locală pentru terenul unității administrativ-teritoriale”. alineatul (2) la litera c) cuvintele „valoarea triplă a prețului normativ” se substituie cu	autoritatea publică locală pentru terenul unității administrativ-teritoriale și a unui coeficient cuprins între 0,3 și 0,5 din tariful de bază pentru chiria anuală a bunurilor proprietate publică, stabilit prin legea bugetului de stat pe anul respectiv; f) optimizarea controalelor de stat asupra activității rezidenților parcurilor industriale prin efectuarea controalelor planificate conform graficului anual aprobat prin hotărâre de Guvern sau a controalelor inopinate, efectuate cu notificarea Ministerului Dezvoltării Economice și Digitalizării conform legislației în vigoare; g) alocarea, după caz, a mijloacelor financiare pentru crearea infrastructurii tehnice și de producție; h) scutirea, doar cu acordul autorităților administrației publice locale, de la plata oricăror taxe către bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale pentru eliberarea certificatelor de urbanism, autorizațiilor de construire și/sau autorizațiilor de desființare pentru terenurile și construcțiile care sunt parte integrantă a parcului industrial; (2) Facilitățile indicate la alin. (1) lit. c) se acordă în cazul respectării următoarelor condiții:
--	---	---

a) construcțiile industriale, inclusiv instalațiile și utilajele destinate pentru producție industrială, și construcțiile conexe acestora sunt procurate/privatizate și se află în exploatare; b) activitățile economice sunt desfășurate în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Prevederile prezentei litere nu se aplică în raport cu întreprinderea administratoare; c) întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial au efectuat investiții în construcțiile, instalațiile și utilajele prevăzute de proiectul investițional, incluzând modificările eventuale ale acestuia, în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident al parcului industrial, investiții a căror valoare este mai mare decât suma formată din valoarea triplă a prețului normativ al terenului respectiv, stabilit la data acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau la data dării în arendă rezidentului a terenului în cauză, și, după caz, valoarea plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă, stabilită la data schimbării destinației terenului.	cuvintele „valoarea triplă a prețului de piață”.	a) construcțiile industriale, inclusiv instalațiile și utilajele destinate pentru producție industrială, și construcțiile conexe acestora sunt procurate/privatizate și se află în exploatare; b) activitățile economice sunt desfășurate în corespundere cu contractul privind desfășurarea activității în cadrul parcului industrial, încheiat de rezidenți cu întreprinderea administratoare. Prevederile prezentei litere nu se aplică în raport cu întreprinderea administratoare; c) întreprinderea administratoare sau rezidentul parcului industrial au efectuat investiții în construcțiile, instalațiile și utilajele prevăzute de proiectul investițional, incluzând modificările eventuale ale acestuia, în baza căruia a fost obținut titlul de parc industrial sau de rezident al parcului industrial, investiții a căror valoare este mai mare decât suma formată din valoarea triplă a prețului de piață al terenului respectiv, stabilit la data acordării titlului de parc industrial întreprinderii administratoare sau la data dării în arendă rezidentului a terenului în cauză, și, după caz, valoarea plății pentru compensarea pierderilor cauzate de excluderea terenului respectiv din categoria de terenuri cu destinație agricolă, stabilită la data schimbării destinației terenului.
---	---	---

Articolul 23¹. Locațiunea și arenda activelor din cadrul parcului industrial (2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se dau în locațiune în conformitate cu Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, iar sectoarele de teren se dau în arendă în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.	La articolul 23¹, aliniatul (2) textul „iar sectoarele de teren se dau în arendă în conformitate cu Legea privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului” se substituie cu textul „iar darea în arendă/locațiune a terenurilor se efectuează în conformitate cu prevederile Codului civil nr.1107/2002 și alte acte normative.”.	Articolul 23¹. Locațiunea și arenda activelor din cadrul parcului industrial (2) Activele neutilizate ale întreprinderilor de stat/municipale și ale societăților comerciale cu capital integral sau majoritar public se dau în locațiune în conformitate cu Legea privind administrarea și deetatzarea proprietății publice, iar darea în arendă/locațiune a terenurilor se efectuează în conformitate cu prevederile Codului civil nr.1107/2002 și alte acte normative.
Legea nr. 171/2010 cu privire la asociațiile utilizatorilor de apă pentru irigații se completează Articolul 42² cu următorul cuprins: „Articolul 42². Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate	se completează Articolul 42² cu următorul cuprins: „Articolul 42². Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate (1) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se face în temeiul cererilor proprietarilor de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau Adunarea Populară a UTA Găgăuzia, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău.	Articolul 42². Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate (1) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se face în temeiul cererilor proprietarilor de teren, prin decizia autorității deliberative a administrației publice locale de nivelul întâi sau Adunarea Populară a UTA Găgăuzia, iar în cazul municipiului Chișinău – prin decizia Consiliului municipal Chișinău. (2) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se efectuează în următoarele condiții: 1) pierderea surselor de apă pentru irigare;

	(2) Clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate se efectuează în următoarele condiții: 1) pierderea surselor de apă pentru irigare; 2) uzarea/casarea rețelei de drenaj, de irigare, ceea ce impune schimbarea sau reconstrucția ei; 3) degradarea calității apei până la indici inadmisibili pentru irigarea culturilor agricole; 4) retragerea terenurilor agricole pentru alte necesități ale statului și societății decât cele agricole și silvice; 5) schimbarea destinației sau a modului de folosință a terenurilor agricole pentru care nu este necesară irigarea. (3) Autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi notifică autoritatea administrativă care gestionează în numele statului infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea statului, și adoptă decizia privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate.	2) uzarea/casarea rețelei de drenaj, de irigare, ceea ce impune schimbarea sau reconstrucția ei; 3) degradarea calității apei până la indici inadmisibili pentru irigarea culturilor agricole; 4) retragerea terenurilor agricole pentru alte necesități ale statului și societății decât cele agricole și silvice; 5) schimbarea destinației sau a modului de folosință a terenurilor agricole pentru care nu este necesară irigarea. (3) Autoritatea administrației publice locale de nivelul întâi notifică autoritatea administrativă care gestionează în numele statului infrastructura de irigații și/sau desecare aflată în proprietatea statului, și adoptă decizia privind clasarea terenurilor irigate și desecate în categoria celor neirigate.
Legea nr. 272/2011 apelor		

Articolul 4². Regimul de transmitere în folosință a terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice (2) Prețul normativ al terenurilor fondului apelor ocupate de construcții hidrotehnice se calculează prin aplicarea tarifului de 1130,31 lei per hectar, specificat la poziția I din anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și a fertilității medii a solului pe republică și se ajustează cu coeficientul de micșorare de 0,01. La calcularea cuantumului minim al redevenței și a cuantumului minim al chiriei, de expunere la licitație pentru adjudecarea dreptului de posesie și de folosință, prețul normativ se ajustează conform criteriilor prevăzute la alin. (5). (3) Prețul normativ al terenurilor libere de construcții se calculează prin aplicarea tarifului de 1130,31 lei per hectar, specificat la poziția I din anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, și a fertilității medii a solului pe republică și se ajustează cu coeficientul de micșorare de 0,8. (4) Prețul normativ al terenurilor situate în limita fâșiei riverane de protecție a apelor, delimitate și înregistrate în Registrul bunurilor imobile ca bunuri imobile de sine stătătoare, după intrarea în vigoare a Legii nr. 440/1995 cu privire la zonele și fâșiile de protecție a apelor	Articolul 4², aliniatele (2), (3) și (4) vor avea următorul conținut: „Metodologia privind modul de folosință, calculul și cuantumul redevenței pentru terenurile fondului apelor, inclusiv cele ocupate de construcții hidrotehnice și a terenurilor situate în limita fâșiei riverane de protecție a apelor, se reglementează de regulamentul aprobat de Guvern.”;	Articolul 4². Regimul de transmitere în folosință a terenurilor fondului apelor și a construcțiilor hidrotehnice Metodologia privind modul de folosință, calculul și cuantumul redevenței pentru terenurile fondului apelor, inclusiv cele ocupate de construcții hidrotehnice și a terenurilor situate în limita fâșiei riverane de protecție a apelor, se reglementează de regulamentul aprobat de Guvern.
---	--	--

râurilor și bazinelor de apă, se calculează prin aplicarea tarifului specificat la poziția III din anexa la Legea nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului.		
Articolul 52. Regimul de desfășurare a activităților în zonele de protecție a apelor (2) În limitele zonelor de protecție a apei se interzice: a) utilizarea pesticidelor pe fâșii cu o lățime de 300 de metri de la limita albiei minore/cuvetei; b) amenajarea cimitirelor umane, a cimitirelor de animale, a depozitelor de deșeuri, a câmpurilor de filtrare; c) deversarea apelor reziduale netratate în sol și în cursurile de apă; d) amplasarea fermelor și complexelor zootehnice;	Articolul 52, alineatul (2), litera d) va avea următorul cuprins: „d) amplasarea fermelor zootehnice, cu excepția următoarelor categorii de exploatații, pentru care se stabilește distanța nu mai mică de la albia minoră a corpurilor de apă, după cum urmează: exploatații de creștere a bovinelor, cu efectiv de până la 100 capete animale adulte - 150 metri, cu efectiv de până la 250 capete animale adulte - 350 metri; exploatații de creștere a ovinelor și caprinelor, cu efectiv de până la 500 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 800 animale adulte - 250 metri; exploatații de creștere a ecvideelor, cu efectiv de până la 100 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 200 animale adulte - 250 metri; exploatații de creștere a iepurilor, hală cu efectiv de până la	Articolul 52, alineatul (2), litera d) va avea următorul cuprins: (2) În limitele zonelor de protecție a apei se interzice: a) utilizarea pesticidelor pe fâșii cu o lățime de 300 de metri de la limita albiei minore/cuvetei; b) amenajarea cimitirelor umane, a cimitirelor de animale, a depozitelor de deșeuri, a câmpurilor de filtrare; c) deversarea apelor reziduale netratate în sol și în cursurile de apă; d) amplasarea fermelor zootehnice, cu excepția următoarelor categorii de exploatații, pentru care se stabilește distanța nu mai mică de la albia minoră a corpurilor de apă, după cum urmează: exploatații de creștere a bovinelor, cu efectiv de până la 100 capete animale adulte - 150 metri, cu efectiv de până la 250 capete animale adulte - 350 metri; exploatații de creștere a ovinelor și caprinelor, cu efectiv de până la 500 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 800 animale adulte - 250 metri;

	1000 animale adulte de reproducție - 100 metri; exploatație de acvacultură - orice capacitate; exploatație apicolă - orice capacitate; exploatație de creștere a melcilor - orice capacitate. alineatul (2) se completează se completează cu alineatul (2)¹ cu următorul conținut: „(2)¹ . Prevederile derogărilor de la alineatul (2), litera d) nu sunt aplicabile corpurilor de apă specificate la articolul 51, alineatul (5), litera c).”	exploatații de creștere a ecvideelor, cu efectiv de până la 100 animale adulte - 100 metri, cu efectiv de până la 200 animale adulte - 250 metri; exploatații de creștere a iepurilor, hală cu efectiv de până la 1000 animale adulte de reproducție - 100 metri; exploatație de acvacultură - orice capacitate; exploatație apicolă - orice capacitate; exploatație de creștere a melcilor - orice capacitate. (2)¹ Prevederile derogărilor de la alineatul (2), litera d) nu sunt aplicabile corpurilor de apă specificate la articolul 51, alineatul (5), litera c).
Legea zootehniei nr. 213/2022		
Articolul 6. Competențele autorităților administrației publice locale (3) În cazul în care autoritățile administrației publice locale decid să dea în arendă terenuri cu destinație agricolă cu modul de folosință pășuni și fânețe, inclusiv terenuri din intravilanul localităților și terenuri ale fondului de rezervă, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, acestea sunt date în arendă prin licitație doar deținătorilor de animale care practică zootehnia în exploatații autorizate conform prevederilor	Articolul 6 alineatul (3) în final se completează cu următorul cuprins: „Lucrările de întreținere și de ameliorare a pășunilor și fânețelor, precum și de sporire a potențialului lor productiv vor fi efectuate de deținătorii de animale din plata anuală a contractului de arendă.”	Articolul 6. Competențele autorităților administrației publice locale (3) În cazul în care autoritățile administrației publice locale decid să dea în arendă terenuri cu destinație agricolă cu modul de folosință pășuni și fânețe, inclusiv terenuri din intravilanul localităților și terenuri ale fondului de rezervă, proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul întâi, acestea sunt date în arendă prin licitație doar deținătorilor de animale care

art.18 din Legea nr. 221/2007 privind activitatea sanitară veterinară.		practică zootehnia în exploatații autorizate conform prevederilor art.18 din Legea nr. 221/2007 privind activitatea sanitară veterinară. Lucrările de întreținere și de ameliorare a pășunilor și fânețelor, precum și de sporire a potențialului lor productiv vor fi efectuate de deținătorii de animale din prețul contractului de arendă.
Legea nr. 213/2023 taxei de stat		
Notă: În lipsa valorii indicate în Registrul bunurilor imobile se folosește prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, iar pentru alte bunuri imobile – costul bunurilor imobile determinat conform art. 4 alin. (5) din Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal.	la Anexa nr. 1 Cuantumul taxei de stat, pct. (9) Notă textul „prețul normativ al terenului, calculat conform Legii nr. 1308/1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului,” se substituie cu textul „prețul de piață întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare,”	Notă: În lipsa valorii indicate în Registrul bunurilor imobile se folosește prețul de piață întocmit de un evaluator în conformitate cu Legea nr. 989/2002 cu privire la activitatea de evaluare, iar pentru alte bunuri imobile – costul bunurilor imobile determinat conform art. 4 alin. (5) din Legea nr. 1056/2000 pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul fiscal.



MD-2004, Chișinău, 162 Ștefan cel Mare si Sfânt Blvd
Tel. 20 45 12; E-mail: cancelaria@maia.gov.md ;WEB: www.maia.gov.md

Nr. 16/04-2715 din 28.08.2024

Cancelaria de Stat

În temeiul pct. 197 din Hotărârea Guvernului nr. 610/2018 pentru aprobarea Regulamentului Guvernului, Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare solicită înregistrarea proiectului *Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (implementarea Codului funciar nr.22/2024)*, în lista proiectelor care urmează a fi examinate în cadrul ședinței secretarilor generali de stat.

CERERE
privind înregistrarea de către Cancelaria de Stat
a proiectelor de acte ale Guvernului

Nr. crt.	Criterii de înregistrare	Nota autorului
1.	Categoria și denumirea proiectului	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>).
2.	Autoritatea care a elaborat proiectul	Ministerul Agriculturii și Industriei Alimentare
3.	Justificarea depunerii cererii	Proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (<i>implementarea Codului funciar nr.22/2024</i>), este elaborat în scopul executării art.79 din Codul funciar nr.22/2024 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).

		Modificările date sunt necesare ținând cont de noile reglementări din Codul funciar nr.22/2024, iar unele norme sunt învechite și nu mai sunt aplicabile. Aprobarea proiectului va asigura coerența și aplicabilitatea acestora ținând cont de noile reglementări din domeniul funciar.
4.	Referința la documentul de planificare care prevede elaborarea proiectului (<i>PNA, PND, PNR, alte documente de planificare sectoriale</i>)	Codul funciar nr.22/2024, articolul 79 (va intra în vigoare la data de 7 martie 2025).
5.	Lista autorităților și instituțiilor căror avizare este necesară	Ministerul Finanțelor Ministerul Dezvoltării Economice și Digitalizării Ministerul Infrastructurii și Dezvoltării Regionale Ministerul Mediului Agenția Proprietății Publice Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru Congresul Autorităților Locale din Moldova
6.	Termenul-limită pentru depunerea avizelor/expertizelor	15 zile lucrătoare.
7.	Persoana responsabilă de promovarea proiectului	Angela Dogotari, Șef Direcție îmbunătățiri funciare și fond funciar, tel. 022-204-543, e-mail: angela.dogotari@maia.gov.md
8.	Anexe	- proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (implementarea Codului funciar nr.22/2024); - Nota de fundamentare la proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative

		(implementarea Codului funciar nr.22/2024); - Tabelul comparativ proiectul Hotărârii Guvernului cu privire la aprobarea proiectului de lege pentru modificarea unor acte normative (implementarea Codului funciar nr.22/2024).
9.	Data și ora depunerii cererii	
10.	Semnătura	

Viceprim-ministru,
ministrul agriculturii
și industriei alimentare

Vladimir BOLEA

Ex: Angela Dogotari
tel. 022-204-543
angela.dogotari@maia.gov.md