

Notă informativă
la proiectul Hotărârii Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului

Proiectul Hotărârii Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării este elaborat de către Agenția Geodezie, Cartografie și Cadastru

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului și finalitățile urmărite

Proiectul Hotărârii Guvernului privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării a fost elaborat în temeiul art.26 alin.(2) și art.28 din Legea nr.989/2002 privind activitatea de evaluare.

În conformitate cu art. 2 din Legea nr. 240/2018 pentru ratificarea Acordului de finanțarea dintre Republica Moldova și Asociația Internațională pentru Dezvoltare în vederea realizării Proiectului de înregistrare și evaluare funciară, la Programul 1, Partea B „Evaluarea bunurilor imobile”, pct. 3 este stabilită înființarea unui sistem de apel independent pentru a contesta evaluările.

Procedura de contestare a rezultatelor evaluării și reevaluării constituie o componentă esențială în procesul de evaluare a bunurilor imobile pentru impozitare, asigurând transparența și echitatea acestuia printr-un set clar de reguli. În cazul în care titularul de drepturi asupra imobilului nu este de acord cu rezultatele evaluării, procedura de contestare îi oferă posibilitatea de a le contesta pe cale extrajudiciară, la autoritatea responsabilă, succesiv, la fiecare nivel.

În același timp, procedura de contestare permite titularilor de drepturi să conteste rezultatele evaluării atunci când consideră că valoarea stabilită este inexactă sau nu reflectă realitatea pieței. Prin depunerea unei contestații, anumite erori, discrepante valorice și neconcordanțe pot fi identificate și corectate, contribuind astfel la ajustarea valorii estimate a bunului imobil. Acest lucru contribuie la menținerea unui sistem fiscal echilibrat, în care valorile estimate reflectă valoarea reală a bunurilor imobile. Astfel, atât autoritățile fiscale, cât și titularii de drepturi beneficiază de un sistem de evaluare mai obiectiv și mai transparent, crescând încrederea în procesul de evaluare și impozitare.

Pentru a reduce ambiguitățile și întârzierile în procesul de examinare a contestațiilor, regulamentul impune standarde și termene clare de procesare, facilitând o administrare publică mai eficientă. Prin introducerea unei proceduri administrative de soluționare a contestațiilor, se reduce necesitatea escaladării cazurilor în instanțe judecătorești, ceea ce duce la economisirea resurselor judiciare și la o soluționare mai rapidă a disputelor.

3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene

Proiectul nu necesită armonizarea legislației naționale cu legislația UE.

4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi

Proiectul Hotărârii Guvernului prevede aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de examinare a contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării. Acest Regulament stabilește procedura de examinare și soluționare extrajudiciară a contestațiilor, precum și modul de organizare și funcționare a Comisiei pentru examinarea contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.

Proiectul Regulamentului este structurat în 4 capitole:

Capitolul I „*Dispoziții generale*” stabilește normele de bază privind obiectul reglementării actului normativ propus spre aprobare, definind clar aspectele ce pot fi contestate și explicând termenii esențiali folosiți în regulament. Aceste prevederi au scopul de a crea un cadru clar și coerent pentru a facilita înțelegerea procedurii de contestare, asigurând totodată transparența și accesibilitatea pentru toate părțile implicate.

Capitolul II „*Atribuțiile autorităților responsabile de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării și reevaluării*” reglementează responsabilitățile autorităților implicate în procesul de examinare și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării. Acest capitol descrie în detaliu rolurile fiecărei autorități, specificând sarcinile și atribuțiile acestora, precum și modul de cooperare între ele pentru a asigura un proces eficient și echitabil.

Capitolul III „*Procedura de examinare a contestațiilor privind rezultatele evaluării și reevaluării*” detaliază pașii necesari pentru depunerea, primirea și înregistrarea contestațiilor, precum și procesul de examinare a acestora. Acest capitol oferă informații importante despre termenele de depunere a contestațiilor, metodele de transmitere și structura necesară a contestației. De asemenea, sunt descrise procedurile prin care autoritățile soluționează contestațiile, termenele de emiteră a răspunsurilor și modalitățile prin care acestea sunt comunicate contestatarilor.

Capitolul IV „*Modul de organizare a activității Comisiei pentru examinarea contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării și atribuțiile acesteia*” definește misiunea, structura, modul de constituire și funcționare, precum și responsabilitățile Comisiei pentru examinarea contestațiilor rezultatelor evaluării și reevaluării bunurilor imobile în scopul impozitării.

5. Fundamentarea economico – financiară

Pentru implementarea prevederilor prezentului proiect nu va fi necesară alocarea mijloacelor financiare suplimentare din contul bugetului de stat.

6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare

<p>Proiectul implică necesitatea modificării Hotărârii Guvernului nr.827/2020 cu privire la evaluarea și reevaluarea bunurilor imobile în scopul impozitării.</p>
<p>7. Avizarea și consultarea publică a proiectului</p> <p>Proiectul Hotărârii Guvernului a fost discutat la ședințele grupului de lucru din 06 mai 2022 (proces-verbal al mesei rotunde privind genericul: Elaborarea cadrului normativ privind procedura de examinare și soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării în scopul impozitării din 06 mai 2022) și 17 august 2022 (proces-verbal al ședinței de lucru cu privire la examinarea conceptului procedurii de soluționare a contestațiilor privind rezultatele evaluării în scopul impozitării din 17 august 2022). La ședințele grupului de lucru au participat reprezentanții Departamentului Cadastru al I.P. „Agenția Servicii Publice” și consultanții locali și internaționali ai Proiectului de Înregistrare și Evaluare Funciară. Toate propunerile și recomandările parvenite în cadrul acestor discuții au fost luate în considerare la definitivarea proiectului.</p> <p>Totodată, proiectul a fost avizat de către autoritățile de resort, iar obiecțiile și propunerile formulate au fost luate în considerare la definitivarea acestuia.</p> <p>În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, proiectul hotărârii este plasat pentru consultare publică repetată pe portalul www.particip.gov.md, precum și pe pagina oficială a AGCC, www.agcc.gov.md, la directoriul Transparența decizională, secțiunea <i>Proiecte de acte legislative și normative</i>.</p>
<p>8. Consultările expertizei anticorupție</p> <p>Proiectul Hotărârii Guvernului urmează a fi supus expertizei anticorupției conform prevederilor art. 36 din Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>
<p>9. Constatările expertizei de compatibilitate</p> <p>Proiectul Hotărârii Guvernului nu cade sub incidența de compatibilitate de a fi efectuate, în condițiile Legii nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p>
<p>10. Constatările expertizei juridice</p> <p>Proiectul Hotărârii Guvernului urmează a fi supus expertizei juridice conform prevederilor art.37 din Legea nr.100/2017 cu privire la actele normative.</p>
<p>11.Consultările altor expertize</p> <p>Proiectul Hotărârii Guvernului nu cade sub incidența altor expertize necesare de a fi efectuate, în condițiile Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative.</p>

Director general

Ivan DANII