

NOTA DE FUNDAMENTARE
la proiectul hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea pentru anul 2025
a marjei maxime în cadrul Programului de stat "Prima casă"

1. Denumirea sau numele autorului și, după caz, a/al participanților la elaborarea proiectului actului normativ
Proiectul hotărârii Guvernului cu privire la stabilirea pentru anul 2025 a marjei maxime în cadrul Programului de stat "Prima casă" a fost elaborat de către Ministerul Finanțelor.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului actului normativ
2.1. Proiectul de Hotărâre a Guvernului a fost elaborat în temeiul art.6 alin.(2) lit.b) din Legea nr.293/2017 privind unele măsuri în vederea implementării Programului de stat "Prima casă", potrivit căruia una din componentele ratei maxime a dobânzii anuale la creditele acordate o constituie o marjă maximă de până la 3%, care va fi precizată anual de către Guvern. Respectiv în scopul punerii în aplicare a Legii 293/2017, Guvernul anual precizează marja ce urmează a fi aplicată la creditele acordate pe parcursul anului 2025.
3. Obiectivele urmărite și soluțiile propuse
3.1. Proiectul are drept scop stabilirea pentru anul 2025 a marjei maxime, care va fi aplicabilă la creditele acordate în cadrul Programului de stat "Prima casă". Prin prezentul proiect se propune stabilirea marjei maxime de până la 3% anual. Marja de 3% anual , va permite băncilor comerciale finanțatoare participante în cadrul Programului de stat "Prima casă" să își acopere costurile suportate pentru creditul Prima casă, ceea ce va permite și desfășurarea regulamentară a programului, precum și acordarea creditului Prima casă pentru perioada de până la 30 ani, termen stabilit în conformitate cu cadrul normativ în vigoare .
3.2. Nu este aplicabil
4. Analiza impactului de reglementare
Adoptarea proiectului de hotărâre nu va implica cheltuieli suplimentare asupra bugetului public național.
5. Compatibilitatea proiectului actului normativ cu legislația UE
5.1. Măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu derivă din angajamentele RM de transpunere a legislației UE, precum și nu conțin/implică măsuri normative necesare pentru transpunerea actelor juridice ale UE în legislația națională.
5.2. Măsuri normative care urmăresc crearea cadrului juridic intern necesar pentru implementarea legislației UE Dispozițiile proiectului și acțiunile de implementare a acestuia nu urmăresc crearea cadrului juridic intern pentru implementarea legislației UE.
6. Avizarea și consultarea publică a proiectului actului normativ
În scopul respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional, anunțul cu privire la intenția de elaborare a proiectului hotărârii de Guvern a fost plasat pe paginile web www.mf.gov.md , compartimentul Transparența decizională, precum și pe particip.gov.md .
7. Concluziile expertizelor
Proiectul se va transmite pentru efectuarea expertizei anticorupție și expertizei juridice, conform art.34 din Legea nr.100/2017.
8. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ existent

Implementarea prevederilor prezentului proiect nu necesită modificarea și completarea altor acte normative.
9. Măsurile necesare pentru implementarea prevederilor proiectului actului normativ
Nu este aplicabil

Secretar de stat

Alina CERTAN